

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY ULICY GRUNWALDZKIEJ I NA OSIEDLU ZABOBRZE W JELENIEJ GÓRZE

Prognoza oddziaływania na środowisko

Załącznik nr 11

Skala 1:1000

0m 10m

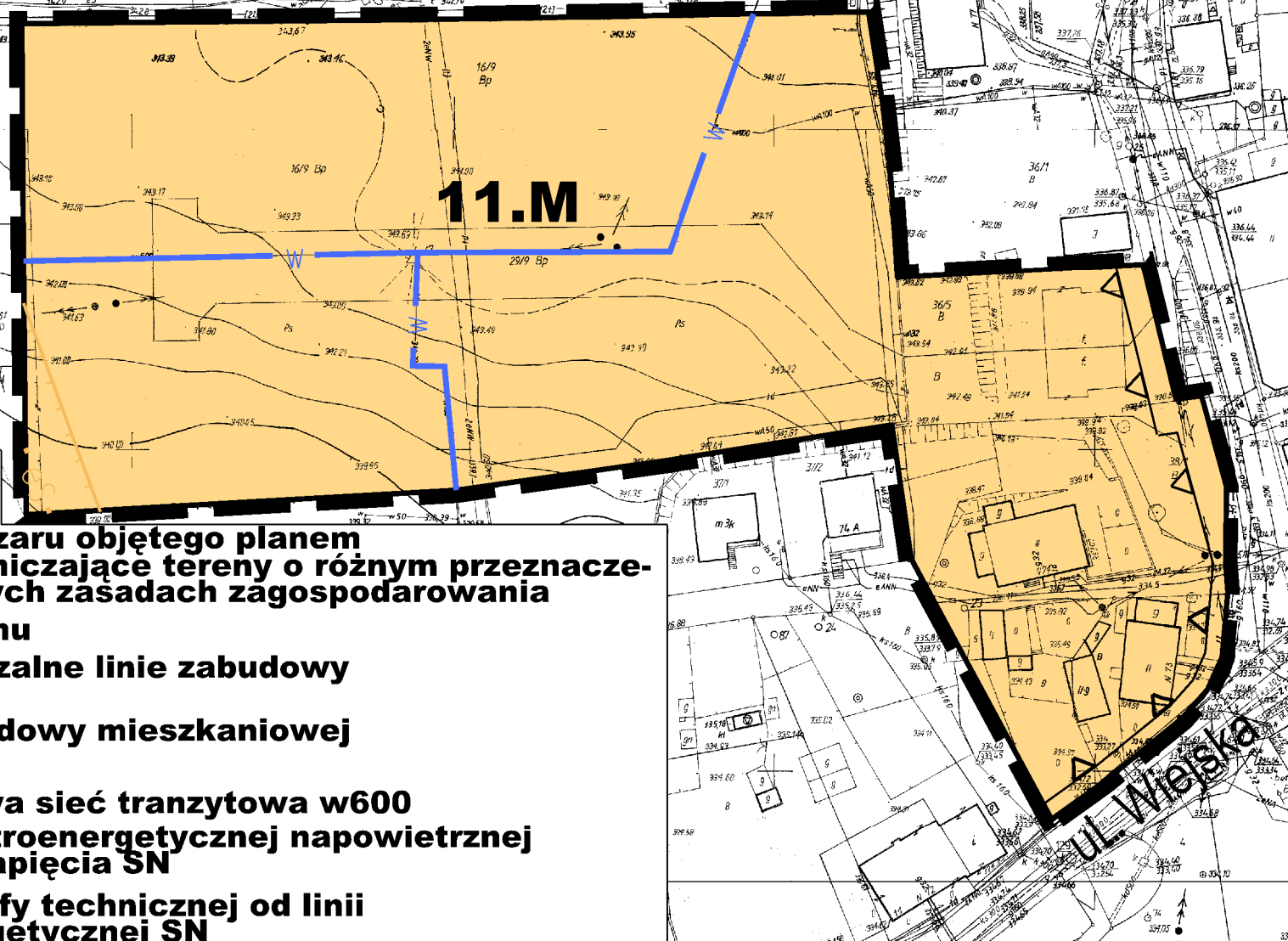
50m



Oznaczenie **Prognoza oddziaływania na środowisko**

Tereny zabudowane mają zróżnicowany wpływ na środowisko. Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i infrastruktury technicznej minimalizują potencjalne negatywne oddziaływanie planowanych funkcji na jakość wód podziemnych, środowisko akustyczne i powietrze atmosferyczne. Funkcjonowanie terenów wiąże się ze zwiększonym większym poborem wody oraz koniecznością odprowadzania ścieków i odpadów. Ustalenia planu przewidują minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, co stwarza możliwości w zakresie kształtowania terenów zieleni urządzonej. Spodziewać się będzie można nasadzeń ozdobnych gatunków drzew i krzewów. Ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania terenów oraz ustanowienie podstawowych wymogów architektonicznych pozwolą na wykreowanie harmonijnego krajobrazu zabudowy.

Opracowanie prognozy: mgr inż. Rafał Odachowski



LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU:

— — — — — Granica obszaru objętego planem
— — — — — Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MW,U Symbol terenu
▲ ▲ Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenu:

M Tereny zabudowy mieszkaniowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

— W — Wodociągowa sieć tranzytowa w600

— es Oś linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia SN

— — — — — Granice strefy technicznej od linii elektroenergetycznej SN