

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY ULICY GRUNWALDZKIEJ I NA OSIEDLU ZABOBRZE W JELENIEJ GÓRZE

prognoza oddziaływania na środowisko

Załącznik nr 12

Skala 1:1000

0m 10m



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO




Oznaczenie	Charakterystyka przewidywanych przekształceń wynikających z ustaleń MPZP
M, U	Tereny zabudowane mają zróżnicowany wpływ na środowisko. Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i infrastruktury technicznej minimalizują potencjalne negatywne oddziaływanie planowanych funkcji na jakość wód podziemnych, środowisko akustyczne i powietrze atmosferyczne. Funkcjonowanie terenów wiąże się ze zwiększonym większym poborem wody oraz koniecznością odprowadzania ścieków i odpadów. Ustalenia planu przewidują minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, co stwarza możliwości w zakresie kształtowania terenów zieleni urządzonej. Spodziewać się będzie można nasadzeń ozdobnych gatunków drzew i krzewów. Ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania terenów oraz ustanowienie podstawowych wymogów architektonicznych pozwoli na wykreowanie harmonijnego krajobrazu zabudowy miejskiej.

Opracowanie prognozy: mgr inż. Rafał Odachowski

12.M,U

LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU:

-  **Granica obszaru objętego planem**
-  **Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**
- MW,U** **Symbol terenu**
-  **Nieprzekraczalne linie zabudowy**

Przeznaczenie terenu:

-  **Teren zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej**