

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY ULICY GRUNWALDZKIEJ I NA OSIEDLU ZABOBRZE W JELENIEJ GÓRZE

## Prognoza oddziaływania na środowisko

### Załącznik nr 14

Skala 1:1000

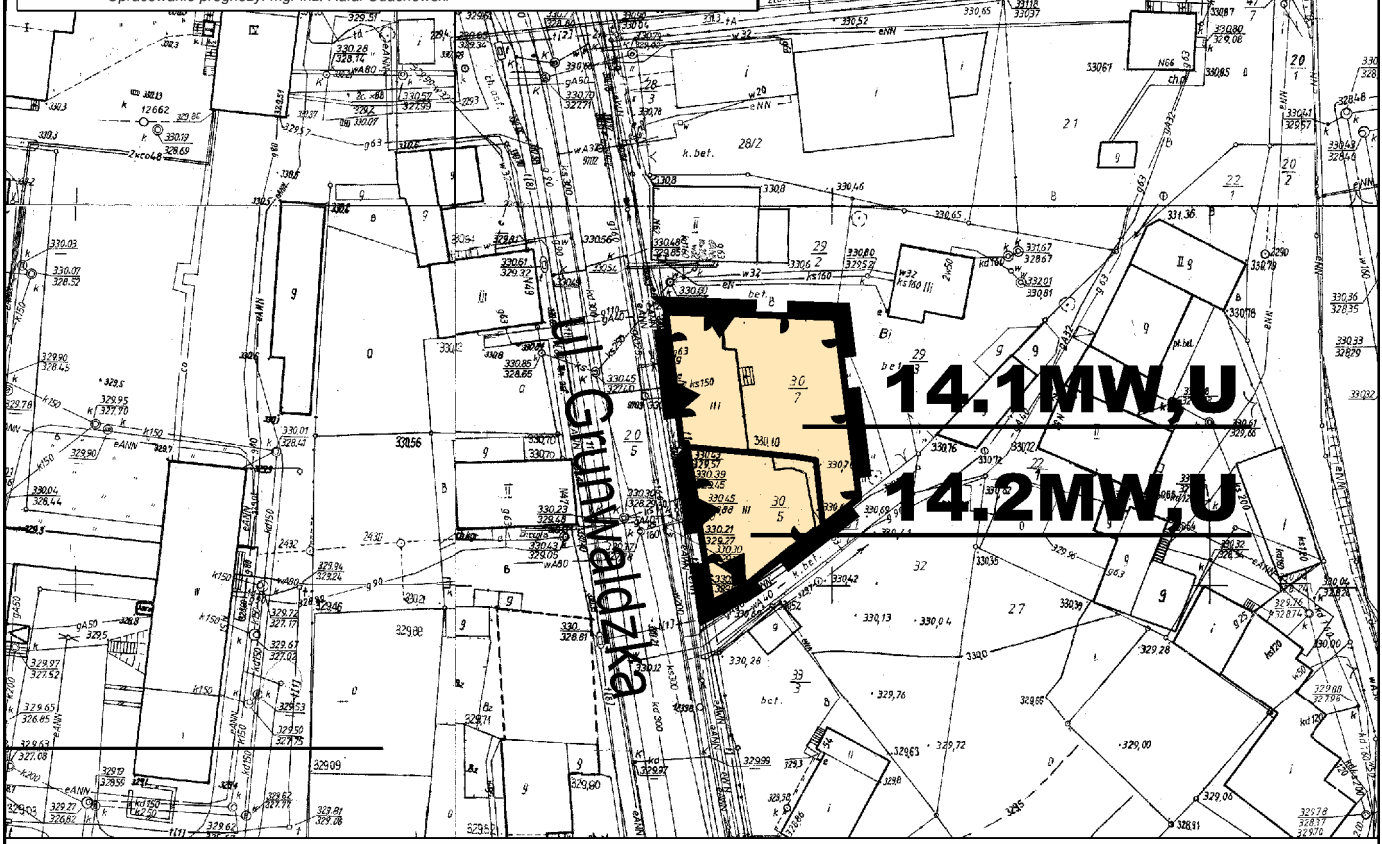
0m 10m 50m



#### PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO





Oznaczenie	Charakterystyka przewidywanych przekształceń wynikających z ustaleń MPZP
MW,U	Tereny zabudowane mają zróżnicowany wpływ na środowisko. Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i infrastruktury technicznej minimalizują potencjalne negatywne oddziaływanie planowanych funkcji na jakość wód podziemnych, środowisko akustyczne i powietrze atmosferyczne. Funkcjonowanie terenów wiąże się ze zwiększonym większym poborem wody oraz koniecznością odprowadzania ścieków i odpadów. Ustalenia planu przewidują minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, co stwarza możliwości w zakresie kształtowania terenów zieleni urządzonej. Spodziewać się będzie można nasadzeń ozdobnych gatunków drzew i krzewów. Ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania terenów oraz ustanowienie podstawowych wymogów architektonicznych pozwoli na wykreowanie harmonijnego krajobrazu zabudowy miejskiej.

Opracowanie prognozy: mgr inż. Rafał Odachowski



## LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU:

-  Granica obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MW,U** Symbol terenu
-  Obowiązujące linie zabudowy
-  Granice strefy ochrony konserwatorskiej "OW" historycznego obszaru wsi (Sechsstadt)

Przeznaczenie terenu:

**MW,U** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej