

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA JEDNOSTKI GODUSZYN W JELENIEJ GÓRZE

wniesionych na podstawie art. 17 pkt.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku / Uzasadnienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	04.01.2010	ITE Sp z o.o.	Wniosek o dopuszczenie lokalizacji bezprzewodowej infrastruktury technicznej w postaci stacji bazowych telefonii komórkowej.	Cały obszar planu	Wniosek zostanie przeanalizowany na etapie sporządzenia projektu planu z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań prawno – przestrzennych	-
2.	05.01.2010	Joanna i Wiesław Słodkowscy	Wniosek o zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych na zabudowę jednorodzinną, usługową i agroturystyczną	Działki nr 9, 12 (AM -12, obręb: 0030) Działki nr 28, 29, (AM-7, obręb: 0030)	<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie działek nr 9 i 12</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>Wniosek w zakresie dz. nr 28 i 29 zostanie przeanalizowany na etapie sporządzenia projektu planu z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań prawno - przestrzennych</p>	<p>Wnioskowane działki nr 9 i 12 znajdują się poza granicami opracowania planu</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra, działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem</p>

						<ul style="list-style-type: none"> • R – pozostałe tereny, w tym dla użytków rolnych i nieużytków, zasady zagospodarowania niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa, w tym związana z produkcją rolniczą; • Obszar objęty jest zmianą studium; <p>W opracowaniu ekofizjograficznym nie wskazano na tym terenie wartości przyrodniczych, które wykluczałyby możliwość inwestowania</p>
3.	05.01.2010	Stanisław Choma	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkalną jednorodziną.	Działka nr 14 (AM-9, obręb: 0030)	Wniosek zostanie przeanalizowany na etapie sporządzenia projektu planu z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań prawno – przestrzennych	<ul style="list-style-type: none"> • W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra, działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem R – pozostałe tereny, w tym dla użytków rolnych i nieużytków, zasady zagospodarowania niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa, w tym związana z produkcją rolniczą; oraz oznaczonym symbolem RL – tereny lasów i planowanych zalesień • Obszar objęty jest zmianą studium; • W opracowaniu ekofizjograficznym nie wskazano na tym terenie

						wartości przyrodniczych, które wykluczałyby możliwość inwestowania; Teren częściowo stanowi istniejące grunty leśne, które powinny pozostać w istniejącym użytkowaniu.
4.	05.01.2010	Ryszard Rudolf	<p>Wniosek o</p> <p>1. zmianę przeznaczenia na tereny z możliwością lokalizowania silosów zbożowych, budynków inwentarskich, magazynu, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budowy zajazdu</p> <p>2. zmianę przeznaczenia na tereny z możliwością lokalizowania zajazdu z bazą noclegową, zabudowy jednorodzinnej</p> <p>3. zmianę przeznaczenia na zabudowę jednorodziną</p>	<p>Działka nr 1 (AM-7, obręb: 0030)</p> <p>Działka nr 9 (AM-9, obręb: 0030)</p> <p>Działki nr 8 (AM-1, obręb: 0030)</p>	<p>Ad 1 – 3 Wniosek zostanie przeanalizowany na etapie sporządzenia projektu planu z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań prawno – przestrzennych</p>	<p>• W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra, działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem R – pozostałe tereny, w tym dla użytków rolnych i nieużytków, zasady zagospodarowania niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa, w tym związana z produkcją rolniczą; oraz oznaczonym symbolem RL – tereny lasów i planowanych zalesień</p> <p>• Obszar objęty jest zmianą studium;</p> <p>• W opracowaniu ekofizjograficznym nie wskazano na tym terenie wartości przyrodniczych, które wykluczałyby możliwość inwestowania;</p> <p>• Teren częściowo stanowi istniejące grunty leśne, które powinny pozostać w istniejącym użytkowaniu</p>

			4. zmianę przeznaczenia na zabudowę jednorodzinną	Działki nr 13, 8 (AM-1, obręb: 0030)	Ad 4. Wniosek nieuwzględniony / ze względu na niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra oraz w związku ze znajdowaniem się przedmiotowego terenu w granicach otuliny Parku Krajobrazowego	<ul style="list-style-type: none"> • W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra, działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem R – pozostałe tereny, w tym dla użytków rolnych i nieużytków, zasady zagospodarowania niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa; • Teren znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego
5.	05.01.2010	Paweł Ryszard Rudolf	Wniosek o dopuszczenie siedliska, z budynkami gospodarskimi: magazynami zbożowymi, halami do przechowywania sprzętu, budynkiem inwentarskim, warsztatem, domem mieszkalnym.	Działka nr 5/2 (AM-1, obręb: 0030)	Wniosek nieuwzględniony / ze względu na niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra oraz w związku ze znajdowaniem się przedmiotowego terenu w granicach otuliny Parku Krajobrazowego	<ul style="list-style-type: none"> • W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra, działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem R – pozostałe tereny, w tym dla użytków rolnych i nieużytków, zasady zagospodarowania niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa; • Teren znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego
6.	06.01.2010	Helena i Wiesław Przybyś	Wniosek o zmianę studium i uwzględnienie w planie – zmiana przeznaczenia terenu z usługowej (rzemiosło produkcyjne i wytwórczość) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działka nr 25/2 (AM-7, obręb: 0030)	Wniosek zostanie przeanalizowany na etapie sporządzenia projektu planu z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań prawno - przestrzennych	<ul style="list-style-type: none"> • W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra, działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem

						<p>R – pozostałe tereny, w tym dla użytków rolnych i nieużytków, zasady zagospodarowania niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa; oraz w części na terenie oznaczonym symbolem MP – tereny na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo gospodarcze;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obszar objęty jest zmianą studium; • W opracowaniu ekofizjograficznym nie wskazano na tym terenie wartości przyrodniczych, które wykluczałyby możliwość inwestowania;
7.	06.01.2010	Paula Śliwa	Wniosek o przeznaczenie terenu działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (budynek parterowy z użytkowym poddaszem), powierzchnia działki 1189 m ² , powierzchnia zabudowy do 250 m ² , wskaźnik zabudowy działki – 0,2, kąt nachylenia połaci dachowych 32 - 45°.	Działka nr 14/10 (AM-1, obręb: 0030)	Wniosek uwzględniony/ Szczegółowe rozwiązania dotyczące sposobu i możliwości zagospodarowania działki zostaną przeanalizowane na etapie sporządzenia projektu planu z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań prawno – przestrzennych	<ul style="list-style-type: none"> • W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra, działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem w części na terenie oznaczonym symbolem MP – tereny, na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo gospodarcze; • Teren znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego

8.	06.01.2010	Dorota Herbst	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej.	Działka 19/14 (AM-8, obręb: 0030)	Wniosek zostanie przeanalizowany na etapie sporządzenia projektu planu z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań prawno - przestrzennych	<ul style="list-style-type: none"> • W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra, działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem R – pozostałe tereny, w tym dla użytków rolnych i nieużytków, zasady zagospodarowania niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa; • Obszar objęty jest zmianą studium; • W opracowaniu ekofizjograficznym nie wskazano na tym terenie wartości przyrodniczych, które wykluczałyby możliwość inwestowania; • Teren w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy
9.	06.01.2010	Edward Misiura	Wniosek o zmianę przeznaczenia teren rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej.	Działka nr 19/12 (AM-8, obręb: 0030)	Wniosek zostanie przeanalizowany na etapie sporządzenia projektu planu z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań prawno - przestrzennych	<ul style="list-style-type: none"> • W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra, działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem R – pozostałe tereny, w tym dla użytków rolnych i nieużytków, zasady zagospodarowania niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa; • Obszar objęty jest zmianą studium;

						<ul style="list-style-type: none"> • W opracowaniu ekofizjograficznym nie wskazano na tym terenie wartości przyrodniczych, które wykluczałyby możliwość inwestowania; • Teren w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy;
10.	06.01.2010	Bogdan Misiura	Wniosek o przekwalifikowanie działki rolnej na działkę o charakterze budowlanym (pod lokalizację domu jednorodzinnego).	Działka nr 19/15 (AM-8, obręb: 0030)	Wniosek zostanie przeanalizowany na etapie sporządzenia projektu planu z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań prawno - przestrzennych	<ul style="list-style-type: none"> • W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra, działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem R – pozostałe tereny, w tym dla użytków rolnych i nieużytków, zasady zagospodarowania niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa; • Obszar objęty jest zmianą studium; • W opracowaniu ekofizjograficznym nie wskazano na tym terenie wartości przyrodniczych, które wykluczałyby możliwość inwestowania; • Teren w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy.

11.	07.01.2010	Ignacy Misiura	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów rolnych na teren zabudowy mieszkaniowej	Działka nr 19/13 (AM-8, obręb: 0030)	Wniosek zostanie przeanalizowany na etapie sporządzenia projektu planu z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań prawno – przestrzennych	<ul style="list-style-type: none"> • W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra, działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem R – pozostałe tereny, w tym dla użytków rolnych i nieużytków, zasady zagospodarowania niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa; • Obszar objęty jest zmianą studium; • W opracowaniu ekofizjograficznym nie wskazano na tym terenie wartości przyrodniczych, które wykluczałyby możliwość inwestowania; <p>Teren w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy</p>
-----	------------	----------------	--	---	---	---

12.	07.01.2010	Wydział Gospodarki nieruchomościami Urzędu Miasta Jeleniej Góry	<p>Wniosek o: 1. przeznaczenie terenu części działki (graniczącej z działką nr 4/3 na cele mieszkalne</p>	<p>Działka nr 2 (AM-8, obręb: 0030)</p>	<p>Wniosek zostanie przeanalizowany na etapie sporządzenia projektu planu z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań prawno – przestrzennych. W planie zostanie przeanalizowany i określony możliwy zakres zainwestowania, przy uwzględnieniu zapisów studium</p>	<ul style="list-style-type: none"> • W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra, działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem RL – tereny lasów i planowanych zalesień; • Teren znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego • W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra teren działki zasadniczo znajduje się na terenach przeznaczonych na lasy i planowane zalesienia – jednak geodezyjnie teren stanowi użytek Bp, oraz jest kontynuacją istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej nr 4/2
			<p>2. przeznaczenie działek na cele usługowe</p>	<p>Działki nr 37, 36, 35, 34 (AM-7, obręb: 0030)</p>	<p>Wniosek uwzględniony/ Szczegółowe rozwiązania dotyczące sposobu i możliwości zagospodarowania działki zostaną przeanalizowane na etapie sporządzenia projektu planu z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań prawno – przestrzennych.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra, działki znajdują się na w zasadniczej części terenie oznaczonym symbolem MP – tereny, na których preferuje się zainwestowanie

						<ul style="list-style-type: none"> • mieszkaniowo gospodarcze; • Obszar objęty jest zmianą studium; • W opracowaniu ekofizjograficznym nie wskazano na tym terenie wartości przyrodniczych, które wykluczałyby możliwość inwestowania;
13.	07.01.2010	Stanisław Woźniak	Wniosek o: 1. przeznaczenie działki na tereny mieszkaniowe i produkcyjne.	Działka 1/11 (część) (AM-1, obręb: 0030)	Ad. 1-2. Wniosek zostanie przeanalizowany na etapie sporządzenia projektu planu z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań prawno – przestrzennych w tym rozdziału funkcji produkcyjnej od mieszkaniowej	<ul style="list-style-type: none"> • W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra, działki znajdują się na w zasadniczej części terenie oznaczonym symbolem P – tereny preferowane dla skoncentrowanej działalności (zainwestowania) gospodarczej (zwłaszcza dla obiektów istotnych w skali miasta) bez prawa wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej (w szczególności: większe zakłady produkcyjne, magazyny, składy, bazy, w tym budowlane, większe zakłady naprawcze, usługi, obiekty i urządzenia obsługi technicznej miasta, w tym infrastruktury technicznej) preferuje się

			2. przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – bliźniaczą	Działki nr 1/11 i (część) 1/12 (AM-1, obręb: 0030		<p>zainwestowanie mieszkaniowo gospodarcze;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obszar objęty jest zmianą studium; • W opracowaniu ekofizjograficznym nie wskazano na tym terenie wartości przyrodniczych, które wykluczałyby możliwość inwestowania; • Były wydane dwie decyzje o warunkach zabudowy; <hr/> <ul style="list-style-type: none"> • W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra, działki znajdują się na w zasadniczej części terenie oznaczonym symbolem P – tereny preferowane dla skoncentrowanej działalności (zainwestowania) gospodarczej (zwłaszcza dla obiektów istotnych w skali miasta) bez prawa wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej (w szczególności: większe zakłady produkcyjne, magazyny, składy, bazy, w tym budowlane, większe zakłady naprawcze, usługi, obiekty i urządzenia obsługi
--	--	--	--	--	--	--

						<p>technicznej miasta, w tym infrastruktury technicznej) preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo gospodarcze;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obszar objęty jest zmianą studium; • W opracowaniu ekofizjograficznym nie wskazano na tym terenie wartości przyrodniczych, które wykluczałyby możliwość inwestowania; • Teren posiada decyzje na zabudowę mieszkaniową
14.	07.01.2010	Jolanta i Waldemar Borkowscy	Wniosek o przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej,	Działka nr 3 (AM-3, obręb: 0030)	<p>Wniosek uwzględniony w części, w której studium przewiduje zabudowę w bezpośredniej bliskości ulicy Goduszyńskiej niewzględniony w części, w której studium przewiduje teren na lasy i planowane zalesienia /</p> <p>ze względu na wymóg zachowania zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra</p> <p>oraz w związku ze znajdującym się przedmiotowym terenie w granicach otuliny Parku Krajobrazowego.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra, działka znajdująca się na terenie w części oznaczonym symbolem MP – tereny na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo gospodarcze oraz na terenie oznaczonym symbolem RL – tereny lasów i planowanych zalesień; <p>Teren znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego</p>

15.	07.01.2010	Krzysztof Łapuszański	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.	Działka nr 25/6 (AM-7, obręb: 0030)	Wniosek zostanie przeanalizowany na etapie sporządzenia projektu planu z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań prawno – przestrzennych przy uwzględnieniu przepisów dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu.	<ul style="list-style-type: none"> • W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra, działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem R – pozostałe tereny, w tym dla użytków rolnych i nieużytków, zasady zagospodarowania niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa, w tym związana z produkcją rolniczą; • Obszar objęty jest zmianą studium; • W opracowaniu ekofizjograficznym nie wskazano na tym terenie wartości przyrodniczych, które wykluczałyby możliwość inwestowania;
16.	07.01.2010	Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jeleniej Góry	Wniosek o przeznaczenie terenu działek pod zabudowę	Działka nr 30, 29/2 (AM- 8, obręb: 0030)	Wniosek zostanie przeanalizowany na etapie sporządzenia projektu planu z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań prawno - przestrzennych	<ul style="list-style-type: none"> • W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra, działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem R – pozostałe tereny, w tym dla użytków rolnych i nieużytków, zasady zagospodarowania niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa, w tym związana z

						<p>produkcją rolniczą;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obszar objęty jest zmianą studium; • W opracowaniu ekofizjograficznym nie wskazano na tym terenie wartości przyrodniczych, które wykluczałyby możliwość inwestowania; <p>Teren częściowo stanowi istniejące grunty leśne, które powinny pozostać w istniejącym użytkowaniu</p>
17.	07.01.2010	Renata Machała	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów rolnych na teren zabudowy siedliskowej.	Działka nr 6/6 (AM-9, obręb: 0030)	Wniosek zostanie przeanalizowany na etapie sporządzenia projektu planu z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań prawno – przestrzennych	<ul style="list-style-type: none"> • W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra, działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem R – pozostałe tereny, w tym dla użytków rolnych i nieużytków, zasady zagospodarowania niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa; • Obszar objęty jest zmianą studium; <p>W opracowaniu ekofizjograficznym nie wskazano na tym terenie wartości przyrodniczych, które wykluczałyby możliwość inwestowania;</p>

18.	07.01.2010	Renata Machała	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów rolnych na teren zabudowy mieszkaniowej.	Działka nr 6/8 (AM-9, obręb: 0030)	Wniosek uwzględniony/ Szczegółowe rozwiązania dotyczące sposobu i możliwości zagospodarowania działki zastaną przeanalizowane na etapie sporządzenia projektu planu z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań prawno – przestrzennych	<ul style="list-style-type: none"> • W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra, działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem R – pozostałe tereny, w tym dla użytków rolnych i nieużytków, zasady zagospodarowania niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa; • Obszar objęty jest zmianą studium; • W opracowaniu ekofizjograficznym nie wskazano na tym terenie wartości przyrodniczych, które wykluczałyby możliwość inwestowania; Na inwestycje wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
19.	08.01.2010	Józef Choma	Wniosek o „niebranie pod uwagę drogi dojazdowej z ulicy Goduszyńskiej...” do gospodarstwa Wnioskodawcy i dalej do działki rolnej nr 3	Droga ruchu rolniczego – działka nr 21 (AM-4, obręb: 0030)	Wniosek zostanie przeanalizowany na etapie sporządzenia projektu planu z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań prawno – przestrzennych	-