

TOM III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje podział mediów w budynku przy ul. Józefa Piłsudskiego 15 w Jeleniej Górze

II. Zakres przedmiotu zamówienia

Nieruchomość położona w Jeleniej Górze przy ul. Piłsudskiego 15 na działce 37/4, 37/5, 37/6 obręb 28NE AM59 tworzy kompleks zabudowań, na który składają się trzy budynki będące własnością:

- 1- Politechniki Wrocławskiej - Dom Studenta **(A)** – działka 37/4;
- 2- Gminy Jelenia Góra - Niepubliczne Przedszkole „Bajka” **(C)** – działka 37/6;
- 3- Gminy Jelenia Góra - Budynek socjalny administrowany przez ZGKiM **(B)** – działka 37/5.

Budynki pomimo pełnienia różnych funkcji i oddzielnych zarządców posiadają wspólne przyłącza i instalacje.

Zakres zamówienia obejmuje rozdzielenie sieci i instalacji tj.: wykonanie dla budynku B i C będących własnością Gminy Jelenia Góra:

- 1- nowych przyłączy: wodociągowego i energetycznego n.n.;
- 2- instalacji wewnętrznych – doprowadzenie wody, gazu i energii elektrycznej do nowych liczników oraz likwidacji starych liczników, znajdujących się w holu budynku Politechniki, a należących do Niepublicznego Przedszkola „Bajka” i budynku socjalnego ZGKiM.

Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia znajduje się w załączonej dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

III. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający uzyskał decyzje o pozwoleniu na budowę dot. przedmiotowego zadania (decyzja nr 687/2013 i decyzja nr 688/2013 z dnia 18-12-2013 r.
2. Wykonawca ponosi koszty zużycia mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – wg faktycznego zużycia.
3. **Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót określonych w SIWZ**, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
4. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót **dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów** zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2013 r. poz 21).
5. **Zamawiający podpisał umowy o przyłączenie do sieci gazowej i sieci dystrybucyjnej TAURON z terminem do dnia 30.07.2014 r. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 30.07.2014 r. wykonać w obiektach instalację gazową i elektryczną i przedłożyć zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia wraz z załącznikami w Zakładzie Gazowniczym i TAURON Dystrybucja.**
6. Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu w 2 egzemplarzach wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, protokoły odbioru z TAURON Dystrybucja, Zakładem Gazowniczym Zgorzelec, PWiK WODNIK, dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały – zgodnie z przepisami dotyczącymi odbioru obiektów, jak również kompletną dokumentację powykonawczą.
7. Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2013.907 z późn. zm.) jeżeli opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu. Wszystkie przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz w STWiORB znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardowe, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.
8. Zgodnie z art. 30 ust. 4 upzp ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia - Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego składając na tę okoliczność stosowne dokumenty. Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia służy wyłącznie określeniu standardu.

9. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa** zawierająca wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a w szczególności związane z robotami przygotowawczymi koszty urządzenia i utrzymania placu budowy, uporządkowania terenu po wykonaniu robót (w tym: wywóz gruzu z opłatą za jego przyjęcie na wysypisko) oraz wszelkie inne – potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia.

Ponadto Wykonawca w cenie wykonania robót winien uwzględnić wszystkie koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia z Projektu budowlanego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Każdy z Wykonawców zobowiązany jest do starannego zapoznania się z zakresem robót.

10. W cenie ryczałtowej Wykonawca winien ująć również koszty czynności związane z uzyskaniem **uzgodnień z MZDiM, TAURON Dystrybucja, Zakładem Gazowniczym Zgorzelec, PWiK WODNIK** tj. m.in. przyłączenie obiektu do sieci zgodnie z warunkami technicznymi i umową przyłączeniową, zgłoszenia, odbiory, inne.
11. **Wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, projekt organizacji ruchu oraz opłaty związane z zajęciem pasa drogowego leżą po stronie Wykonawcy.**
12. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
13. W celach ewidencyjnych Wykonawca nie później niż przed upływem pięciu (5) dni roboczych od daty zawarcia umowy przedłoży do akceptacji przez Zamawiającego Tabelę wartości elementów robót sporządzoną wg wzoru zamieszczonego poniżej:

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW ROBÓT				
Lp.	Nazwa elementu	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość brutto
1	2	3	4	5
1.	BUDYNEK B - Budynek socjalny administrowany przez ZGKiM w tym:	0,00	0,00	0,00
1.1	Przyłącze wodociągowe	0,00	0,00	0,00
1.2	Przyłącze energetyczne	0,00	0,00	0,00
2.	BUDYNEK C - Niepubliczne Przedszkole „Bajka” w tym	0,00	0,00	0,00
2.1	Przyłącze wodociągowe	0,00	0,00	0,00
2.2	Przyłącze energetyczne	0,00	0,00	0,00
	RAZEM (suma poz. 1, 2)	0,00	0,00	0,00

Uwaga:

1. W budynku Politechniki Wrocławskiej do 07.07.2014 r. zamieszkują studenci.
W związku z tym do dnia 07.07.2014 r. należy uzgadniać z kierownikiem obiektu każdorazową przerwę w dostawie mediów.
2. Niepubliczne Przedszkole „Bajka” nie ma przerwy wakacyjnej.
Na terenie przedszkola prowadzone są normalne zajęcia z dziećmi. Ze względu na bezpieczeństwo dzieci Wykonawca winien uzgadniać z Dyrektorem Przedszkola harmonogram prac i każdorazową przerwę w dostawie mediów do budynku przedszkola.

Załącznik:

- 1) **Dokumentacja**, obejmująca projekt budowlany w zakresie branż: sanitarnej i elektrycznej dla w tym:
 - dla budynku B (ZGKiM)
 - dla budynku C (Przedszkole)
- 2) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** obejmująca projekt budowlany w zakresie branż: sanitarnej i elektrycznej dla w tym
 - dla budynku B (ZGKiM)
 - dla budynku C (Przedszkole)