



**Prezydent Miasta Jeleniej Góry ogłasza wykaz komunalnych lokali użytkowych,  
usytuowanych na terenie Miasta Jelenia Góra, wytypowanych do przetargu ustnego  
na stawkę czynszu netto**

1. Lokal przy ul. Jasnej 4 – pow. 17,86m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność usługową, biurową lub magazyn
2. Lokal przy ul. Bankowej 15 – pow. 152,10m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową
3. Lokal przy ul. Pocztowej 1 – pow. 97,12m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową
4. Lokal przy ul. Wolności 8 – pow. 45,60m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową
5. Lokal przy ul. Wolności 8 – pow. 37,00m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową
6. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23 (I piętro pokój) – pow. 39,26m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową
7. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23 (I piętro dwa pokoje) – pow. 107,64m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową
8. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23 (I piętro pokój) – pow. 24,80m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową
9. Lokal przy ul. Pocztowej 8 – pow. 80,80m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność usługową
10. Lokal przy ul. Sudeckiej 1 – pow. 55,20m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową
11. Lokal przy ul. Groszowej 3 – pow. 20,17m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową
12. Lokal przy ul. Cieplickiej 183 – pow. 47,20m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową
13. Lokal przy ul. Cieplickiej 201 – pow. 31,70m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

14. Lokal przy ul. Cieplickiej 207 – pow. 49,30m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

15. Lokal przy ul. Mieczysława Karłowicza 25a – pow. 48,50m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

16. Lokal przy ul. Jasnej 11 – pow. 45,25m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową

17. Lokal przy ul. Jasnej 11 – pow. 264,61m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

18. Lokal przy ul. Krótkiej 21 – pow. 107,46m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

19. Lokal przy ul. Bankowa 17 – pow. 56,20m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową

20. Lokal przy ul. Jasnej 7 – pow. 40,64m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową

21. Lokal przy ul. Wolności 291 – pow. 51,32m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową

Umowy najmu zostaną zawarte na czas oznaczony, tj. 3 lata. Ustala się 14-sto dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

Przetarg odbędzie się 9 kwietnia (środa) 2014 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 13 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 9 kwietnia 2014 roku (data dokonania wpłaty) przelewem na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze nr 67 1160 2202 0000 0001 8963 5956.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na podany powyżej numer rachunku bankowego (decyduje data dokonania wpłaty środków na konto ZGKiM, tj. do dnia 9 kwietnia 2014 roku). Oferenci zainteresowani najmem lokalu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się wszystkim oferentom w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu, z wyjątkiem oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal. Wadium zwraca się, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek podany przez oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal, nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi, gdy

oferent, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal odstąpił od podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

W przypadku, gdy oferent lub współnik oferenta, jak również małżonek oferenta pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, zalegają z opłatami lub podatkami wobec Miasta lub miejskich jednostek organizacyjnych, a do dnia podpisania umowy nie uregulowali zobowiązań, nie zostanie z oferentem zawarta umowa najmu. W takim przypadku wniesione wadium ulega przepadkowi.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem.

Informacje o lokalach wytypowanych do przetargu, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie technicznym, można uzyskać:

- 1 pod numerami telefonu 75-64-95-878, 879
- 2 na stronie internetowej <http://lokaleuzytkowe.jeleniagora.pl>
- 3 na tablicach ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze – przy ul. Podgórznej 9, a także w Urzędzie Miasta – budynek przy ul. Ptasiej 2/3.

Dodatkowe informacje na temat organizowanego przetargu pod numerem telefonu 75-75-46-244.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
Miroslawa Dzika  
Zastępca Prezydenta Miasta