

ZARZĄDZENIE NR 0151 – 1306/V/09
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 9 grudnia 2009 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Podwale – Obrońców Pokoju – Jana Pawła II w Jeleniej Górze, złożonych na podstawie Art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz.1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

1. Wnioski wniesione do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Podwale – Obrońców Pokoju – Jana Pawła II w Jeleniej Górze* rozpatruje się w sposób określony w załączniku tabelarycznym do niniejszego Zarządzenia.
2. Załącznik tabelaryczny stanowi integralną część Zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry
Marek Obrębalski

**Załącznik tabelaryczny
do Zarządzenia Nr 0151 – 1306/V/09 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 9 grudnia 2009 r.**

Rozpatrzenie wniosków, złożonych na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Podwle – Obrońców Pokoju – Jana Pawła II w Jeleniej Górze

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię / nazwa jednostki organizacyjnej, adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
	1	2	3	4	5	6
1.	20.11.09.	Redevko Polska Gamma Sp. z o.o. ,	<p>1. Potwierdzenie w projekcie planu możliwości dotychczasowego zagospodarowania nieruchomości tj. przeznaczenie przedmiotowego terenu pod funkcje usługowe.</p> <p>2. Uwzględnienie przedmiotowej nieruchomości przy wyznaczaniu obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m² – zapewnienie możliwości realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych na omawianym terenie,</p> <p>3. Ustalenie odpowiednich wskaźników i parametrów zabudowy dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, na których będą preferowane usługi handlu o pow. sprzedaży powyżej 2000 m² , gwarantujących realizację odpowiedniego zaplecza parkingowego.</p>	Działki nr 182, 183, 184/4, AM – 2, obręb 0018.	Wniosek uwzględniony. Szczegółowe warunki oraz zasady zagospodarowania terenu zostaną określone w projekcie planu przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań prawno – przestrzennych.	Teren, na którym znajduje się nieruchomość objęta wnioskiem położony jest na obszarze wyznaczonym pod wielkopowierzchniowe objekty handlowe w <i>proj. zmiany studium</i> (dotyczącym wyznaczenia obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²).

	1	2	3	4	5	6
2.	20.11.09 .	TK Polska Operations SA Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „TOUR” Sp. z o.o.	Uwzględnienie przy tworzeniu projektu planu zamierzenia inwestycyjnego w postaci budowy śródmiejskiej galerii handlowej wraz z niezbędną infrastrukturą i zapleczem parkingowym oraz dworcem autobusowym PKS Tour	Działki nr: 153/2, 167/4, 169/1, 170/2, 175/1, 176/2, 176/7, 176/8, 181/2, AM – 2, obręb 0018.	Wniosek uwzględniony, z zastrzeżeniem: na terenie objętym planem zostanie uwzględniona funkcja głównego przystanku PKS, bez zaplecza technicznego (zgodnie z wcześniejszymi deklaracjami wnioskodawcy) Szczegółowe warunki oraz zasady zagospodarowania terenu zostaną określone w projekcie planu przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań prawno – przestrzennych.	jw. Uchwałę o sporządzeniu planu podjęto z zamiarem zastąpienia istniejących, uciążliwych i nieprzyjaznych środowisku funkcji – funkcjami centrotwórczymi.
3.	23.11.09 .	ITE Sp z o.o.	Dopuszczenie lokalizacji bezprzewodowej infrastruktury technicznej w postaci stacji bazowych telefonii komórkowej.	Obszar objęty planem	Wniosek zostanie przeanalizowany na etapie sporządzania projektu planu, przy uwzględnieniu uwarunkowań prawno – przestrzennych.	_____

*Prezydent Miasta Jeleniej Góry
Marek Obrębalski*