

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

GK-O.6845.19.2014

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntów rolnych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **część działki nr 16/5 AM 3 i część działki nr 13 AM 2 o łącznej powierzchni 7,3571 ha obręb Cieplice VIII**

- działki rolne przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy
w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVa	2,2295 ha
Rola	klasy IVb	0,8400 ha
Rola	klasy V	0,8435 ha
Pastwisko	klasy IV	2,8180 ha
Łąka	klasy IV	0,5120 ha
Rów		0,1141 ha

Nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/0008308/8

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej, lasy, tereny zieleni urządzonej oraz tereny pod ulice dojazdowe i lokalne;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi ogółem- równowartość 9,10 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 886/2 AM 16 o powierzchni 1,0029 ha obręb Sobieszów II** - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IIIb	0,4477 ha
Łąka	klasy IV	0,1063 ha
Łąka	klasy III	0,4489 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00001677/1

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów ww. działka położona jest na terenie, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe tereny zieleni urządzonej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny pod ulicę i drogę pieszo-jezdną;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi - równowartość 1,80 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

3. Nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 164/3 o powierzchni 918 m² AM 3 obręb Czarne II**

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00081738/1

Ww. działka położona przy ul. Czarnoleskiej 54 z przeznaczeniem dla dotychczasowego dzierżawcy na dojazd do posesji związanej z działalnością turystyczną;

- okres dzierżawy- do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- 270,99 zł;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Stawki czynszu dzierżawnego zostały naliczone na podstawie stosownych Zarządzeń Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 i Pl. Ratuszowym 58. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra **[bip.um-jeleniagora.dolnyslask.pl/Oferty nieruchomości](http://bip.um-jeleniagora.dolnyslask.pl/Oferty_nieruchomosci)** oraz w lokalnej prasie

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jeleniej Góry
(-) Jerzy Łuźniak

Jelenia Góra, 14.03.2014 r.

Sprawę prowadzi:
Ludmiła Witkowiak
tel. (75)7546223