

ZARZĄDZENIE NR 0151 - 1284 / V / 09
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 18 listopada 2009 roku

w sprawie przedłużenia terminu zagospodarowania nieruchomości zabudowanej, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Jana Sobieskiego nr 12.

Na podstawie art. 62 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity z 2004 roku Dz.U. nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz art. 30 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przedłużyć użytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 285/1**, obręb Jelenia Góra 1, AM 3, położonej w Jeleniej Górze przy **ul. Jana Sobieskiego nr 12**, ujawnionej w Księdze Wieczystej nr 29511, termin zakończenia remontu i adaptacji posadowionego na niej budynku **do dnia 31 grudnia 2010 roku**.

2. Zobowiązać użytkownika wieczystego do zapłaty Gminie Jelenia Góra **kary umownej** w wysokości **18.387,74** (*słownie: osiemnaście tysięcy trzysta osiedemdziesiąt siedem złotych, siedemdziesiąt cztery grosze*), w pierwszym roku po bezskutecznym upływie terminu zagospodarowania, określonego w pkt 1 niniejszego zarządzenia. Za każdy następny rok opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości kara umowna podlega zwiększeniu o kwotę **18.387,74 zł** (*słownie: osiemnaście tysięcy trzysta osiedemdziesiąt siedem złotych, siedemdziesiąt cztery grosze*).

3. Celem zabezpieczenia zapłaty Gminie Jelenia Góra **kary umownej** zobowiązać użytkownika wieczystego do ustanowienia na nieruchomości położonej przy ul. Jana Sobieskiego 12, **hipoteki kaucyjnej** do kwoty **36.775,48 zł** (*słownie: trzydzieści sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć złotych, czterdzieści osiem groszy*), **lub do wpłaty kaucji w gotówce** w takiej wysokości.

§ 2

Ustalenia zawarte w § 1 podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponoszą współużytkownicy wieczyści.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marek Obrębalski