

**ZARZĄDZENIE NR 0151 - 1245/V/09**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 21 października 2009 roku.**

**w sprawie wyznaczenia dodatkowego terminu zagospodarowania  
nieruchomości gruntowej, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Sportowej.**

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 ze zmianami),

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyznaczyć użytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 632** o powierzchni 553 m<sup>2</sup>, w obrębie Sobieszów II, AM-19, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Sportowej, ujawnionej w księdze wieczystej nr 19633, dodatkowy termin zakończenia zabudowy w/w nieruchomości w stanie surowym zamkniętym **do dnia 31 grudnia 2010 roku.**
2. Zobowiązać użytkownika wieczystego do zapłaty Gminie Jelenia Góra **kary umownej** w wysokości **10% ceny nabycia nieruchomości, tj. kwoty 3.318,00 zł** (*słownie: trzy tysiące trzysta osiemnaście złotych*), w pierwszym roku po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, określonego w pkt 1 niniejszego zarządzenia. Za każdy następny rok opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10% ceny nabycia nieruchomości.
3. Celem zabezpieczenia zapłaty Gminie Jelenia Góra **kary umownej** zobowiązać użytkownika wieczystego do ustanowienia na działce nr 632 położonej w Jeleniej Górze przy ul. Sportowej, **hipoteki kaucyjnej** do kwoty w wysokości 20% ceny nabycia nieruchomości, tj. do kwoty **6.636,00 zł** (*słownie: sześć tysięcy sześćset trzydzieści sześć złotych*).

**§ 2**

Ustalenia zawarte w § 1 podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi użytkownik wieczysty.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
Marek Obrębalski