

**ZARZĄDZENIE NR 0151-1236/V/09**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 14 października 2009 r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów zabudowanych i nie zabudowanych, stawek czynszu garaży komunalnych oraz zasad umieszczania reklam na gruntach i obiektach komunalnych w Jeleniej Górze i pobierania za nie opłat minimalnych.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku, ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne stawki za dzierżawę gruntów zabudowanych i nie zabudowanych na terenie Jeleniej Góry.

§ 2

1. Ustala się **miesięczną** stawkę czynszu:

- a) dzierżawy gruntu pod garażami wybudowanymi z własnych środków dzierżawcy oraz pod obiektami nietrwałymi wykorzystywanymi na cele garażowe w wysokości **2,60 za 1 m<sup>2</sup>**
- b) najmu i dzierżawy garaży komunalnych w wysokości **4,10 zł za 1 m<sup>2</sup>**
- c) za grunt niezabudowany niezbędny do korzystania z garaży w wysokości 50 % stawki ustalonej w § 2 ust 1 a) i b).

2. Ustala się stawki **rocznego** czynszu dla gruntów oddanych w dzierżawę po 31.12.2009r przeznaczonych na cele przydomowe, rekreacyjne i ogródki:

- a) w przypadku gdy powierzchnia dzierżawy jest równa lub większa niż 50 m<sup>2</sup> - w wysokości **0,20 zł/1 m<sup>2</sup>,**
- b) w przypadku gdy powierzchnia dzierżawy jest mniejsza niż 50 m<sup>2</sup> - w wysokości **10,00 zł.**

3. Ustala się wysokość stawki czynszu za dzierżawę gruntu niezabudowanego wydzierżawionego pod lokalizację:
  - a) cyrku w wysokości – **366,00 zł za dobę**
  - b) wesołego miasteczka – **70,00 zł za dobę**
4. Stawka czynszu miesięcznego za dzierżawę gruntu zajętego na cele związane z obsługą inwestycji (np. zaplecze budowy, rusztowania służące do przeprowadzenia prac związanych z poprawą stanu technicznego budynku, składowanie materiałów budowlanych, pod kontener socjalny, składy magazynowe, dojazd do placu budowy), wynosi **1,00 zł/m<sup>2</sup>, jednak nie mniej niż 100,00 zł** za teren objęty umową na taki cel.
5. W przypadku, w którym wynikiem przeprowadzonych inwestycji termomodernizacji jest trwałe zajęcie gruntu Miasta, stawka **rocznego** czynszu ustalana jest jako:
  - **1% iloczynu powierzchni zajętej w wyniku tej inwestycji i aktualnej średniej ceny 1m<sup>2</sup> gruntu** ustalonej przez Prezydenta dla tej części Miasta, dla celów mieszkaniowych,
  - **3% iloczynu powierzchni zajętej w wyniku tej inwestycji i aktualnej średniej ceny 1m<sup>2</sup> gruntu** ustalonej przez Prezydenta dla tej części Miasta, dla celów usługowych, handlowych
6. Stawki czynszów dzierżawnych ustalonych w sposób indywidualny przez Prezydenta Miasta **wzrastają o 2,0 %**.

### §3

1. W przypadku, w którym teren zabudowany budynkiem mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej nie spełnia wymogów działki budowlanej, stawka **rocznego** czynszu za dzierżawę gruntu pod ciągami komunikacyjnymi oraz urządzeniami infrastruktury technicznej (szambo, śmietniki) zlokalizowanymi na gruncie Miasta a umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynku przez Mieszkańców (tzw. „podwórko”), wynosi **10 zł niezależnie od powierzchni**.

### §4

1. Wysokość minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntu na cele handlowo-usługowe uzależnia się od jego położenia w określonych strefach Miasta oraz od sposobu wykorzystania.
2. Podział Miasta na strefy położenia gruntów określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Minimalne miesięczne stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> gruntu na cele handlowo-usługowe określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
4. Stawka czynszu miesięcznego za dzierżawę gruntu pod lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych: w miesiącach od maja do września, wynosi:
  - w strefie I miasta - **11,20 zł/m<sup>2</sup>**
  - w pozostałej części miasta - **9,20 zł/m<sup>2</sup>**
  - przy małych osiedlowych punktach gastronomicznych - **2,60 zł/m<sup>2</sup>**
- w miesiącach kwiecień i październik stawka czynszu wynosi 50 % stawek określonych w niniejszym punkcie.
- pozostałe miesiące **bez względu na dzierżawioną powierzchnię -1,00zł**

Nie przewiduje się zwolnień i ulg w obowiązującym czynszu za dzierżawę gruntu pod stoiska handlowe i ogródki gastronomiczne z powodu złych warunków atmosferycznych.

#### § 5

Ustala się zasady oraz minimalne stawki za dzierżawę gruntu lub obiektu komunalnego, na którym umieszczono reklamę:

1. Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest uzyskanie przez zarządcę terenu lub obiektu wewnętrznej opinii Wydziału UAiB Urzędu Miasta Jeleniej Góry na temat zgodności z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku jego braku z opracowaniami studialnymi i przepisami szczególnymi.
2. Wysokość minimalnej stawki czynszu za reklamy posadowione na gruntach Miasta uzależniona jest od położenia jej w określonych strefach Miasta oraz od rodzaju reklamy.
3. Podział Miasta na strefy położenia gruntów określa załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.
4. Minimalne miesięczne stawki opłat za 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamy określa załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.
5. Osoby fizyczne i prawne instalujące reklamy niezgodnie z wyżej wymienionymi warunkami obciążone będą kosztami likwidacji tych reklam, jeśli w ciągu 14 dni od daty wydania nakazu likwidacji nie dopełnią powyższych formalności lub nie usuną reklamy we własnym zakresie.
6. Nadzór na prawidłowością stosowania zasad sprawuje bezpośredni zarządca terenu lub obiektu.

7. W przypadku dużego zainteresowania terenami komunalnymi nadającymi się do celów reklamowych zorganizowany zostanie przetarg.

§6

W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta ustala indywidualne stawki czynszu.

§ 7

W przypadku poddzierżawienia przedmiotu dzierżawy, bądź w przypadku bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy – Dzierżawca zobowiązany jest do wniesienia opłaty w wysokości 3-krotnej stawki wynikającej z niniejszego zarządzenia za okres stwierdzonego poddzierżawiania, bądź bezumownego korzystania.

§ 8

Tracą moc Zarządzenia Prezydenta Miasta nr 0151-788/V/08 z dnia 24.10.2008r, nr 0151-816/V/08 z dnia 06.11.2008 r, 0151-921/V/09 z dnia 18.02.2009 r. oraz nr 0151-279/V/07 z dnia 11.07.2007 r.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2010 roku i podlega ogłoszeniu w siedzibie Urzędu Miasta Jeleniej Góry i na oficjalnej stronie internetowej Miasta.

Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
Marek Obrębalski