

**ZARZĄDZENIE NR 0151-1225/V/09**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 7 października 2009 roku.**

**w sprawie przedłużenia terminu zagospodarowania nieruchomości  
gruntowej, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Wrocławskiej.**

Na podstawie art. 62 i 63 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz art. 30 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 ze zmianami),

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

1. Przedłużyć współużytkownikom wieczystym nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 10/6** o powierzchni 0,1223 ha w obrębie Maciejowa I, AM-8 położonej w Jeleniej Górze przy ul. Wrocławskiej, ujawnionej w księdze wieczystej Nr 53016, termin zakończenia zabudowy w/w nieruchomości w stanie surowym zamkniętym **do dnia 31 grudnia 2010 roku.**
2. Zobowiązać współużytkowników wieczystych do zapłaty Gminie Jelenia Góra **kary umownej** w wysokości **10%** ceny nabycia nieruchomości gruntowej w pierwszym roku tj. kwoty **3.302,10 zł** (*słownie: trzy tysiące trzysta dwa złote 10/100*), po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt 1 niniejszego zarządzenia. Za każdy następny rok opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości opłata podlega zwiększeniu o dalsze **10%** tej ceny.
3. Celem zabezpieczenia zapłaty Gminie Jelenia Góra **kary umownej** zobowiązać współużytkowników wieczystych do ustanowienia na nieruchomości gruntowej (działka nr 10/6) położonej w Jeleniej Górze przy ul. Wrocławskiej, **hipoteki kaucyjnej** w wysokości **20 %** ceny nabycia nieruchomości tj. do kwoty **6.604,20 zł** (*słownie :sześć tysięcy sześćset cztery złote 20/100* ), bądź wpłaty kaucji na rzecz Miasta w tej kwocie.

**§ 2**

Ustalenia zawarte w § 1 podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponoszą współużytkownicy wieczyści.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
Marek Obrębalski