

UMOWA NR IZP.271.18.2014

zawarta w dniu.....2014 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

....., posiadającym numer identyfikacyjny
NIP, REGON,
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **sporządzenie dokumentacji dotyczącej inwentaryzacji oraz przeprowadzenie robót budowlano-remontowych przy fontannie z Neptunem na pl. Ratuszowym w Jeleniej Górze** (działka nr 19/4 obręb 28 NE AM 58).
2. Zakres przedmiotowej umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie inwentaryzacji (część opisowa i rysunkowa) niecki fontanny oraz jej podziemnych zbiorników wraz z przyłączami;
 - 2) wykonanie opisu koniecznych prac remontowych niecki fontanny oraz opisu robót budowlanych dotyczących uszczelnienia zbiornika podziemnego tzw. „mokrego” i wykonania odpływu do kanalizacji sanitarnej;
 - 3) wykonanie następujących prac remontowych przy niecce:
 - a) respoinowanie i naprawa łączników elementów kamiennych zabytkowej niecki fontanny (w kolorze istniejącego kamienia);
 - b) skucie starego betonu z dna fontanny, wykonanie nowego dna niecki, uszczelnienie dna niecki technologią i środkami uzgodnionymi z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze,
 - c) wykonanie nowego kosza na odpływie z czyszczakami,
 - d) wymiana istniejącego obramowania oświetlenia,
 - 4) wykonanie następujących robót budowlanych przy zbiornikach podziemnych:
 - a) osuszenie i oczyszczenie obu zbiorników,
 - b) uszczelnienie zbiornika „mokrego”,
 - c) wymiana istniejącej armatury wodnej,
 - d) wymiana instalacji przelewowej połączonej z kanalizacją,
 - e) wymiana zasuw nożowej podziemnej,
 - f) wymiana pompy tłocznej do fontanny,
 - g) wykonanie odpływu ze zbiornika „mokrego” do kanalizacji sanitarnej na odcinku ok. 1 m (do zasuw nożowej).
3. Zamawiający informuje, że fontanna z Neptunem wpisana jest do rejestru zabytków – na prowadzenie prac remontowych przy niecce, o których mowa w ust. 2 pkt 3 umowy, należy uzyskać decyzję Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze.
4. Zamawiający informuje, że działka nr 19/4, na której zlokalizowana jest fontanna z Neptunem, jest pasem drogowym i Wykonawca, przed przystąpieniem do robót budowlanych, o których mowa w ust. 2 pkt 4 umowy, zobowiązany jest do uzyskania decyzji o zajęciu pasa drogowego oraz poniesienia z tego tytułu stosownej opłaty.

§ 2

Termin zakończenia robót budowlano-remontowych objętych niniejszą umową ustala się na dzień **31.05.2014 r.**

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtową.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi**PLN** (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta Wykonawcy.

4. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do jego wykonania.
5. Cena nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy.

§ 4

1. Płatność faktury nastąpi jednorazowo na podstawie protokołu odbioru końcowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie czternastu (14) dni od daty dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych tj.: prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli obu stron, inwentaryzacją fontanny oraz opisem koniecznych prac remontowych uzgodnionym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze,
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 5

W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§ 6

1. Zakres robót objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty i jakość materiałów.

§ 7

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie przeprowadzony w obecności przedstawicieli obu stron, w terminie do 7 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia.
4. Termin usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze wynosi 7 dni.

§ 8

1. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlano-remontowe wymienione w § 1 ust. 2 pkt. 3 i 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru robót.

§ 9

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia robót określonych w § 2 umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zmian w drodze aneksu, poprzedzonych pisemnie umotywowanym wnioskiem w przypadku zmiany terminu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 11

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strony powinny skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: