

Remont fontanny na Placu Ratuszowym w Jeleniej Górze

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:

„REMONT FONTANNY NA PLACU RATUSZOWYM W JELENIEJ GÓRZE”

ADRES OBIEKTU: JELENIA GÓRA, PLAC RATUSZOWY

NAZWA I KODY:

GRUPA ROBÓT	45453000-7	Roboty remontowo- renowacyjne.
	71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
	71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
	45232460-4	Roboty sanitarne
	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

MIASTO JELENIA GÓRA, PLAC RATUSZOWY 58,
58-500 JELENIA GÓRA

AUTOR PROGRAMU: mgr inż. Regina Łukawska



SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU:

- I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU
- II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA
- III. CZĘŚĆ KOSZTOWA

Jelenia Góra, 21.02.2014 r.

Remont fontanny na Placu Ratuszowym w Jeleniej Górze

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotowe zamówienie obejmuje sporządzenie dokumentacji dotyczącej inwentaryzacji obiektu i opisu koniecznych robót budowlano-remontowych oraz wykonanie robót budowlano-remontowych przy fontannie z Neptunem na pl. Ratuszowym w Jeleniej Górze. Roboty budowlane dotyczą uszczelnienia zbiornika podziemnego tzw. „mokrego” i wykonania odpływu wody do kanalizacji sanitarnej oraz uszczelnienia niecki fontanny.

Przedmiotem zamówienia jest :

1. wykonanie inwentaryzacji (część opisowa i rysunkowa) niecki fontanny oraz jej podziemnych zbiorników wraz z przyłączami;
2. wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej zakres koniecznych prac remontowych niecki fontanny oraz uszczelnienia zbiornika podziemnego „mokrego” i wykonania odpływu do kanalizacji sanitarnej ;
3. wykonanie programu prac konserwatorskich;
4. złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i uzyskanie stosownego pozwolenia;
5. Wykonanie prac budowlanych przy niecce obejmujących :
 - a) respoinowanie i naprawa łączności elementów kamiennych zabytkowej niecki fontanny (w kolorze istniejącego kamienia),
 - b) skucie starego betonu z dna fontanny, wykonanie nowego dna niecki, uszczelnienie dna niecki technologią i środkami uzgodnionymi z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze w programie prac konserwatorskich,
 - c) wykonanie nowego kosza na odpływie z czyszczakami,
 - d) wymiana istniejącego obramowania oświetlenia,
6. Wykonanie następujących robót budowlanych przy zbiornikach podziemnych:
 - a) osuszenie i oczyszczenie obu zbiorników,
 - b) uszczelnienie zbiornika „mokrego”,
 - c) wymiana istniejącej armatury wodnej,
 - d) wymiana instalacji przelewowej połączonej z kanalizacją,
 - e) wymiana zasuw nożowej podziemnej,
 - f) wymiana pompy tłocznej do fontanny,
 - g) wykonanie odpływu ze zbiornika „mokrego” do kanalizacji sanitarnej na odcinku ok. 1 m (do zasuw nożowej).

1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.

Fontanna z Neptunem zlokalizowana jest na Placu Ratuszowym w Jeleniej Górze (działka nr 19/4 obręb 0028, AM 58). Z uwagi na jej nieszczelność została wyłączona z eksploatacji. Fontanna nie posiada odprowadzenia wody do kanalizacji (funkcjonuje prawdopodobnie przelew do kanalizacji sanitarnej). Dotychczas opróżnianie fontanny z wody odbywało się za pomocą beczkowszu.

Powierzchnia dna niecki fontanny wynosi ok. 20 m², wysokość kamiennych ścian niecki ok. 1 m (liczona wewnątrz niecki), wielkość podziemnego zbiornika tzw. „suchego” ok. 10 m³, podziemnego zbiornika tzw. „mokrego” ok. 8 m³, odległość zbiornika „mokrego” do studzienki kanalizacyjnej wynosi ok. 5 m. Wokół fontanny ułożona jest nawierzchnia z kostki granitowej.

UWAGA: fontanna z rzeźbą Neptuna wpisana jest do rejestru zabytków

UWAGA: Działka nr 19/4, na której zlokalizowana jest fontanna, jest pasem drogowym i Wykonawca, przed

Remont fontanny na Placu Ratuszowym w Jeleniej Górze

przystąpieniem do robót budowlanych zobowiązany jest do uzyskania decyzji o zajęciu pasa drogowego oraz poniesienia z tego tytułu stosownej opłaty.

Charakterystyczne parametry obiektu:

Numer działki	19/4, AM58, Obręb 0028
Sumaryczna powierzchnia działki	0,6287 ha
Powierzchnia fontanny:	20,0 m ²
Kubatura zbiornika podziemnego suchego	10, 0 m ³
Kubatura zbiornika podziemnego mokrego	8, 0 m ³

1.3. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Po wykonaniu inwentaryzacji obiektu, sporządzeniu dokumentacji projektowej (wg pktu 2.1) i uzyskaniu pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich określony zostanie szczegółowy zakres robót budowlanych.

Na etapie PHU planowane jest:

1. wykonanie prac remontowych przy niecce:

- e) respoinowanie i naprawa łączności elementów kamiennych zabytkowej niecki fontanny (w kolorze istniejącego kamienia),
- f) skucie starego betonu z dna fontanny, wykonanie nowego dna niecki, uszczelnienie dna niecki technologią i środkami zgodnie z programem prac konserwatorskich i decyzją konserwatorską na prowadzenie prac przy zabytku wydaną przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze,
- g) wykonanie nowego kosza na odpływie z czyszczakami,
- h) wymiana istniejącego obramowania oświetlenia,

2. wykonanie robót budowlanych przy zbiornikach podziemnych:

- h) osuszenie i oczyszczenie obu zbiorników,
- i) uszczelnienie zbiornika „mokrego”,
- j) wymiana istniejącej armatury wodnej,
- k) wymiana instalacji przelewowej połączonej z kanalizacją,
- l) wymiana zasuw nożowej podziemnej,
- m) wymiana pompy tłocznej do fontanny,
- n) wykonanie odpływu ze zbiornika „mokrego” do kanalizacji sanitarnej na odcinku ok. 1 m (do zasuw nożowej).

1.4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotowa fontanna znajduje się centralnie na Placu Ratuszowym.

Fontanna z rzeźbą Neptuna wpisana jest do rejestru zabytków.

Działka nr 19/4, na której zlokalizowana jest fontanna, jest pasem drogowym i Wykonawca, przed przystąpieniem do robót budowlanych zobowiązany jest do uzyskania decyzji o zajęciu pasa drogowego oraz poniesienia z tego tytułu stosownej opłaty.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Ze względu na zabytkowy charakter obiektu (niecki fontanny) oraz jego duże walory estetyczne wszelkie prace należy wykonywać ze szczególną starannością i z materiałów najwyższej jakości pod kontrolą Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze. Dotyczy to prac związanych z uszczelnieniem niecki, wykonaniem nowego dna niecki oraz wymiany istniejącego obramowania oświetlenia.

W trakcie budowy należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie uszkodzić nawierzchni placu wykonanego z kostki i płyt granitowych.

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Objekt należy przyłączyć do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. Wykonać przelew odpływowy ze zbiornika mokrego do kanalizacji.

Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej - należy sprawdzić jego stan techniczny. W przypadku stwierdzenia niedrożności należy je przebudować i dowiązać się do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

INSTALACJA WODY

Istniejąca instalacja wodociągowa wraz z armaturą będzie podlegała wymianie. Wymianie będzie podlegała również pompa tłocząca wodę do fontanny.

2.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w zakresie niezbędnym do zgłoszenia robót budowlanych oraz do oceny wpływu robót budowlanych na zabytek.

Dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej (w formacie ogólnodostępnym np. *.doc, *.pdf, *.jpg itp)

Do projektów wykonawca dołączy oświadczenie o kompletności dokumentacji.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Zamawiający do realizacji przedmiotu zamówienia posiada następujące dokumenty:

1. Zezwolenie Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów na wykonanie robót budowlanych polegających na uszczelnieniu niecki fontanny, zbiornika podziemnego oraz wykonanie przyłącza fontanny do kanalizacji miejskiej.
2. Plan sytuacyjno-wysokościowy terenu obejmującego przedmiot zamówienia.

PRZEPISY I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM

1. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27.11.2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauracyjnych, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań archeologicznych i innych działań przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. 2011.165.987)

Remont fontanny na Placu Ratuszowym w Jeleniej Górze

2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. 2013.1409)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690ze zm.).
10. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U.2013.1232).
11. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. 2013.21 ze zm).
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.(Dz.U. 2013.1129 ze zm.).
16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Dz.U. Nr 47 poz. 401 z 2003 r.
17. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz.U.2003.47.401 ze zm.)

PN-81/B-10725 Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze.

BN-74/6366-04 Rury polietylenowe typ 50. Wymagania techniczne.

PN-85/B-01700 Wodociągi i kanalizacje. Urządzenia i sieć zewnętrzna. Oznaczenia graficzne.

PN-68/B-06050 Roboty ziemne budowlane.

BN-83/8836-02 Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze. Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-70/C-89015 Rury polietylenowe. Metody badań.

PN-93/C-89218 Rury i kształtki z tworzyw sztucznych. Sprawdzenie wymiarów.

PN-86/M-74140/01 Armatura przemysłowa. Zawory kołnierzowe na ciśnienie nominalne do 40 MPa. Wymagania i badania.

PN-92/M-74001 Armatura przemysłowa. Ogólne wymagania i badania.

PN-70/N-01270 Wytyczne znakowania rurociągów.

PN-92/B-01706 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu.

PN-B-01706/Az1 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu. (zmiana Az1)

PN-81/B-10700.00 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Wspólne wymagania.

III. CZĘŚĆ KOSZTOWA

Wycenę i koszt robót wyceniono na podstawie metody porównawczej kosztów robót remontowo-adaptacyjnych wykonanych w obiektach:

- Park Zdrojowy w Jeleniej Górze
- fontanna przy skrzyżowaniu ulic Wolności i wojska Polskiego w Jeleniej Górze.

**Urząd Miasta Jelenia Góra
Wydział Inwestycji
i Zamówień Publicznych
ul. Sudecka 29
58-500 Jelenia Góra**

ZEZWOLENIE

W odpowiedzi na pismo dostarczone w dniu 19 lutego 2013 roku (Wasz znak IZP.042.69.2.2014 I.dz. 367/14) dotyczące zajęcia fragmentu Placu Ratuszowego (dz. nr 19/4, przy fontannie z Neptunem) w Jeleniej Górze w celu prowadzenia robót budowlanych polegających na uszczelnieniu niecki fontanny, zbiornika podziemnego oraz wykonanie przyłącza fontanny do kanalizacji sanitarnej, Zarządca Drogi wyraża zgodę na wykonanie powyższych prac, przy zachowaniu następujących warunków:

- o terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić tut. Zarząd;
- Inwestor zobowiązany jest przywrócić nawierzchnię placu do poprzedniego stanu użyteczności niezwłocznie po zakończeniu prac;
- Zakończenie robót i przywrócenie placu do poprzedniego stanu należy zgłosić w tut. Zarządzie celem dokonania komisyjnego odbioru;
- za wszelkie trwałe uszkodzenie nawierzchni lub innych elementów drogowych odpowiada Inwestor.

Jednocześnie zobowiązuje się Inwestora do zapewnienia odpowiedniego oznaczenia miejsc zajęcia tak, by nie utrudniać poruszania się innym uczestnikom ruchu.

DYREKTOR

mgr inż. Czesław Wandzel

Sprawę prowadzi Marek Magazowski tel. 75/ 64-200-36

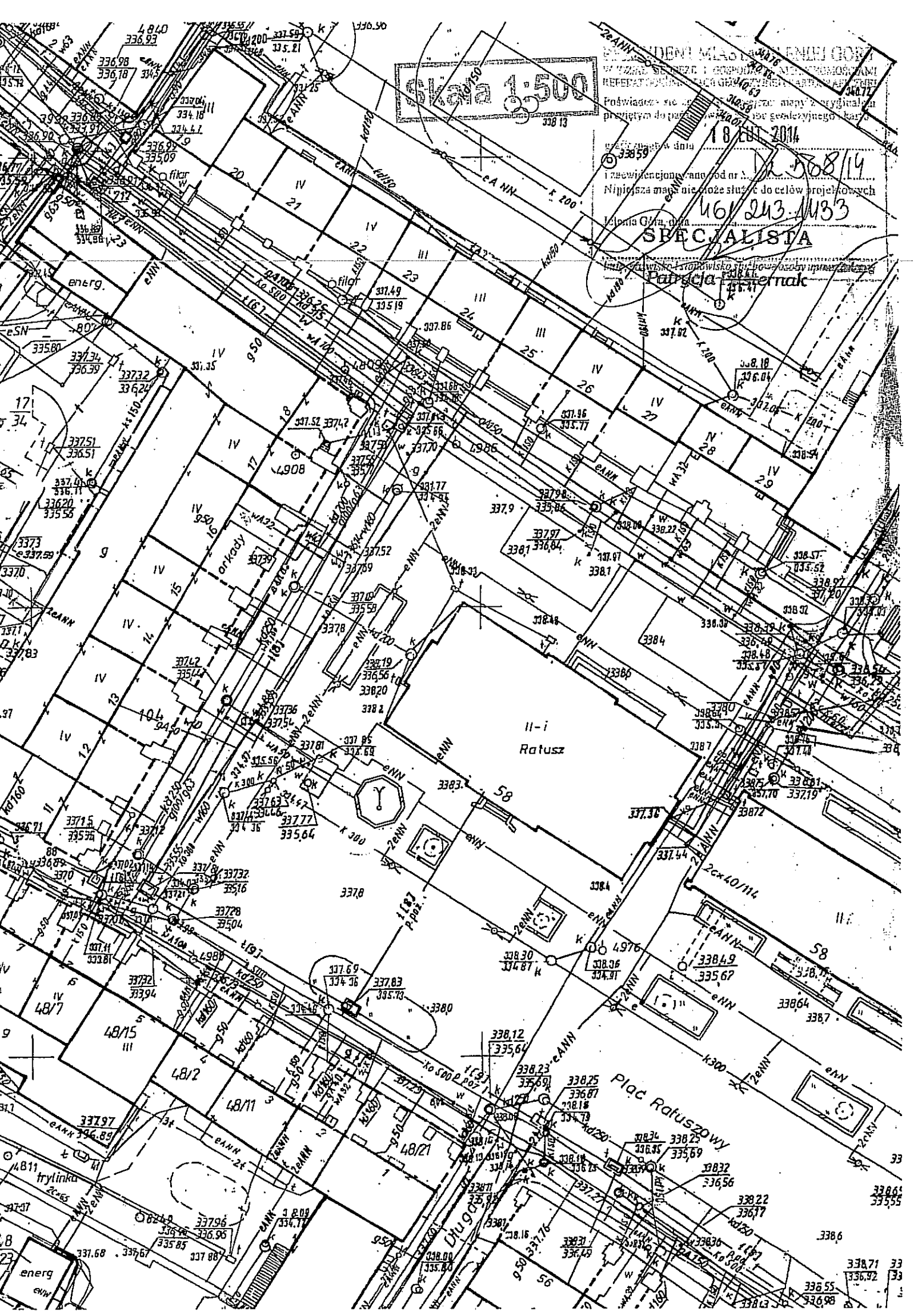
Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a MZDiM.

Skala 1:500

WYKONANO W ZAKŁADZIE PROJEKTOWYM...
Podpisano: ...
18.08.2014

18.08.2014
16/243-1133
SPECJALISTA
Patrycja HERNAK



11-i
Ratusz

Plac Ratuszowy

Długa

trylinka

energ.