

**UMOWA Nr: IZP.272.14.2014**

zawarta w dniu .....2014 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Marcina Zawile**  
przy kontrasygnacie  
**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**

a:

..... ,  
z siedzibą .....  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..... , REGON .....  
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:

- .....

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach niniejszej umowy sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Budowa kotłowni gazowej z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz budowa dźwigu towarowego dla potrzeb kuchni w Miejskim Przedszkolu nr 10 w Jeleniej Górze przy ul. Zjednoczenia Narodowego 15.**

1. Integralną część umowy stanowi złożona i przyjęta oferta.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór inwestorski nad:
  - 2.1. Budową kotłowni gazowej z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – Decyzja 671/2013 z 10.12.2013 r.
  - 2.2. Budową dźwigu towarowego dla potrzeb kuchni – Decyzja 679/2013 z 16.12.2013 r.
3. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
  - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z zasadami wiedzy technicznej;
  - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i nie posiadających dopuszczenia do obrotu i stosowania – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - c) sprawdzanie i dokonywanie odbioru robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru całości zadania;
  - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad / niedoróbek;
  - e) uczestniczenie w rozliczeniu zadania;
  - f) dopilnowanie, żeby wbudowywane materiały były zgodne z dokumentacją projektową lub równoważne co do ich cech i parametrów;
  - g) podejmowanie w razie potrzeby innych działań mających na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego na warunkach z nim uzgodnionych;
  - h) dopilnowanie, żeby wszystkie roboty ujęte w złożonej ofercie zostały wykonane w pełnym zakresie i we wskazanych ilościach;

- i) wymagana jest obecność inspektora nadzoru na placu budowy minimum 2 razy w tygodniu. Godziny pracy Inspektora muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy na roboty budowlane;
  - j) uczestniczenie w razie potrzeby w przeglądach gwarancyjnych i odbiorach robót usterkowych w czasie trwania gwarancji
  - k) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach w trakcie realizacji zadania.
5. Realizacja Umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością.

#### **§ 2.**

1. Termin wykonania zamówienia **od 02.06.2014 r.** do czasu zakończenia i rozliczenia przedmiotu umowy, tj. **do 29.08.2014 r.**
2. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin wykonania usługi ulega przesunięciu.

#### **§ 3.**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej Umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi:  
**Cena umowna .....PLN** (słownie złotych.....)  
łącznie z należnym podatkiem VAT.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania Umowy.
4. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
5. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.

#### **§ 4.**

1. Rozliczenie odbędzie się jedną fakturą, po zakończeniu robót budowlanych i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót – bezusterkowego.
2. Termin płatności faktury określa się do czternastu (14) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj. prawidłowo wystawionej faktury i protokołu końcowego odbioru robót.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Płatnika.
4. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 5.**

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna), w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**§ 6.**

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zmian w drodze aneksu, poprzedzonych pisemnie umotywowanym wnioskiem w przypadku zmiany terminu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

**§ 7.**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 8.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

**§ 9.**

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**