

ZARZĄDZENIE NR 0151 - 1204/V/09
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 24 września 2009 roku.

w sprawie przedłużenia terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Różyckiego.

Na podstawie art. 62 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przedłużyć użytkownikom wieczystym nieruchomości gruntowych oznaczonych geodezyjnie jako **działki nr 44/8** o powierzchni 55 m² i **44/9** o powierzchni 58 m², w obrębie 60, AM-20, położonych w Jeleniej Górze przy ul. Różyckiego, ujawnionych w księgach wieczystych nr 35610 i 35611, termin zakończenia zabudowy w/w nieruchomości w stanie surowym zamkniętym **do dnia 31 października 2010 roku**.
2. Zobowiązać użytkowników wieczystych do zapłaty Gminie Jelenia Góra **kary umownej** w wysokości **21.158,20 zł** (*słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sto pięćdziesiąt osiem złotych, dwadzieścia groszy*), w odniesieniu do działki nr 44/8 w pierwszym roku po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, określonego w pkt 1 niniejszego zarządzenia, oraz **kary umownej** w wysokości **22.312,22 zł** (*słownie: dwadzieścia dwa tysiące trzysta dwanaście złotych, dwadzieścia dwa grosze*) w odniesieniu do działki nr 44/9 w pierwszym roku po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, określonego w pkt 1 niniejszego zarządzenia. Za każdy następny rok opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości kary umowne podlegają zwiększeniu o kwoty odpowiednio **21.158,20 zł** (działka nr 44/8), oraz **22.312,22 zł** (działka nr 44/9).
3. Celem zabezpieczenia zapłaty Gminie Jelenia Góra **kary umownej** zobowiązać użytkowników wieczystych do ustanowienia na działce nr 44/8 położonej w Jeleniej Górze przy ul. Różyckiego, **hipoteki kaucyjnej** do kwoty **42.316,40 zł** (*słownie: czterdzieści dwa tysiące trzysta szesnaście złotych, czterdzieści groszy*), oraz do ustanowienia na działce nr 44/9 położonej w Jeleniej Górze przy ul. Różyckiego, **hipoteki kaucyjnej** do kwoty **44.624,44 zł** (*słownie: czterdzieści cztery tysiące sześćset dwadzieścia cztery złote, czterdzieści cztery grosze*), lub do wpłaty kaucji w gotówce w wysokości **86.940,84** (*słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych, osiemdziesiąt cztery grosze*).

§ 2

Ustalenia zawarte w § 1 podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponoszą współużytkownicy wieczystości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marek Obrębalski