

Tom III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Budowa kotłowni gazowej z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz budowa dźwigu towarowego dla potrzeb kuchni w Miejskim Przedszkolu nr 10 w Jeleniej Górze przy ul. Zjednoczenia Narodowego 15”

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę kotłowni gazowej z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz budowę dźwigu towarowego dla potrzeb kuchni w Miejskim Przedszkolu nr 10 w Jeleniej Górze przy ul. Zjednoczenia Narodowego 15.

II. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje:

II.1. Budowę kotłowni gazowej z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej:

- dwufunkcyjna kotłownia gazowa o mocy 180 kW oraz instalacja gazowa dla kotłowni w budynku przedszkola,
- instalacja zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji,
- instalacja kanalizacyjna dla odwodnienia kotłowni,
- instalacja elektryczna – układ zasilania oraz sterowania kotłownią gazowa,
- instalacja centralnego ogrzewania w budynku przedszkola.

II.2. Budowę dźwigu towarowego dla potrzeb kuchni w budynku przedszkola:

- dźwig hydrauliczny o maksymalnym udźwigu 100 kg,
- fundamenty pod szyb dźwigu,
- otwory w stropach,
- otwory w ścianach na I i II piętrze w celu zamontowania drzwi dźwigu,
- przesunięcia otworu drzwiowego wejścia do kuchni,
- wykonanie ścian obudowy szybu,
- zasilanie elektryczne dźwigu towarowego.

Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia znajduje się w załączonej dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

III. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający dysponuje decyzją o pozwoleniu na budowę nr 671/2013 z dnia 10-12-2013 r. (znak A-B.6740.669.2013) w sprawie budowy kotłowni gazowej z wymianą instalacji co. i c.w.u. w budynku Przedszkola nr 10 przy ul. Zjednoczenia Narodowego 15 w Jeleniej Górze oraz decyzją o pozwoleniu na budowę nr 679/2013 z dnia 16-12-2013r. (znak A-B.6740.670.2013) w spr. budowy dźwigu towarowego dla potrzeb kuchni w budynku Przedszkola nr 10 przy ul. Zjednoczenia Narodowego 15 w Jeleniej Górze.
2. **Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót określonych w SIWZ**, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
3. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót **dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów** zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2013 r. poz 21).
4. **Z uwagi na to, że w czerwcu odbywać będą się w przedszkolu zajęcia dydaktyczne, należy spodziewać się utrudnień w prowadzeniu prac, w związku z powyższym Harmonogram robót (w pomieszczeniach przedszkola) należy uzgodnić z Dyrektorem Miejskiego Przedszkola nr 10.**
5. Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu instrukcje obsługi i eksploatacji oraz karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń, które potwierdzać będą udzielone przez producenta okresy gwarancyjne oraz po 2 egzemplarze wszystkich dokumentów odbiorowych, w tym dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały – zgodnie z przepisami dotyczącymi odbioru obiektów, jak również kompletną dokumentację powykonawczą.

6. Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2013.907 z późn. zm.) jeżeli opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".
Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu.
Wszystkie przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz w STWiORB znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardowe, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.
Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.
7. Zgodnie z art. 30 ust. 4 upzp ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia - Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym.
8. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego składając na tę okoliczność stosowne dokumenty. Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia służy wyłącznie określeniu standardu.
9. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa** zawierająca wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a w szczególności związane z robotami przygotowawczymi koszty urządzenia i utrzymania placu budowy, uporządkowania terenu po wykonaniu robót (w tym: wywóz gruzu z opłatą za jego przyjęcie na wysypisko) oraz wszelkie inne – potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia.
Ponadto Wykonawca w cenie wykonania robót winien uwzględnić wszystkie koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia z Projektu budowlanego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (m.in. odbiory Zakładu Gazowniczego, Dozoru Technicznego.).
Wykonawca ponosi koszty zużycia mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – wg faktycznego zużycia.
Każdy z Wykonawców zobowiązany jest do starannego zapoznania się z zakresem robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
11. Wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, który po zatwierdzeniu stanowi załącznik do umowy oraz podstawę do wystawienia faktur.
12. W celach ewidencyjnych Wykonawca nie później niż przed upływem pięciu (5) dni roboczych od daty zawarcia umowy przedłoży do akceptacji przez Zamawiającego Tabelę wartości elementów robót sporządzoną wg wzoru zamieszczonego poniżej:

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW ROBÓT				
Lp.	Nazwa elementu	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość brutto
1	2	3	4	5
1.	KOTŁOWNIA GAZOWA (inst.sanitarna, wod.-kan.; elektryczna; cz. budowlana) w tym urządzenia:	0,00	0,00	0,00
1.1	Kocioł gazowy wiszący, moc nominalna 90 kW (tolerancja + - 5%) wraz z kompletem automatyki	0,00	0,00	0,00
1.2	Pompa obiegowa z trzystopniową regulacją obrotów 1x230V, 50Hz, $t_{max} = 95^{\circ}C$, PN10, przyłącze 1 1/2",	0,00	0,00	0,00
1.3	Pompa obiegowa z elektroniczną regulacją obrotów, 1x230V, 50Hz, $t_{max} = 95^{\circ}C$, PN10, przyłącze 2",	0,00	0,00	0,00
1.4	Pompa ładująca dla podgrzewacza c.w.u., z elektroniczną regulacją obrotów 1x230V, 50Hz, $t_{max} = 95^{\circ}C$, PN10, przyłącze GZ 1 1/2",	0,00	0,00	0,00
1.5	Pompa cyrkulacyjna ciepłej wody z trzystopniową regulacją obrotów 1x230V, $t_{max} = 110^{\circ}C$, PN10, przyłącze GZ 1 1/2"	0,00	0,00	0,00

1.6	Przeponowe naczynie zbiorcze o poj. min.100 dm ³ , PN 6, t _{max} =70 °C, przyłącze 1"	0,00	0,00	0,00
1.7	Podgrzewacz pojemnościowy o poj. min.300 dm ³	0,00	0,00	0,00
1.8	Przeponowe naczynie zbiorcze o poj. min.18 dm ³ , PN 10, t _{max} =70 °C, przyłącze 3/4"	0,00	0,00	0,00
2.	CENTRALNE OGRZEWANIE	0,00	0,00	0,00
3.	DŹWIG TOWAROWY w tym urządzenie	0,00	0,00	0,00
3.1	Dźwig hydrauliczny o maksymalnym udźwigu 100 kg	0,00	0,00	0,00
	RAZEM <i>(suma poz. 1, 2 i 3)</i>	0,00	0,00	0,00

Załącznik:

1. Dokumentacja, w tym:

1.1 Budowa kotłowni gazowej z wymianą instalacji c.o. i c.w.:

- Projekt budowlany kotłowni gazowej wraz z instalacją gazową,
- Projekt budowlany instalacji wod.-kan.,
- Projekt budowlany instalacji elektrycznej,
- Ekspertyza budowlana wraz z projektem budowlanym kotłowni gazowej,
- Projekt budowlany instalacji centralnego ogrzewania,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

1.2 Budowa dźwigu towarowego dla potrzeb kuchni:

- 2.1. Projekt budowlany - część architektoniczno-budowlana,
- 2.2. Projekt budowlany instalacji elektrycznych,
- 2.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, w tym:

- 2.1 dla budowy kotłowni gazowej z wymianą instalacji c.o. i c.w.
- 2.2 dla budowy dźwigu towarowego dla potrzeb kuchni