

**ZARZĄDZENIE NR 0151 – 1177/V/09**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 9 września 2009 r.**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków dotyczących zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra, złożonych na podstawie Art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz.1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 11 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Wnioski dotyczące zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra (Uchwały Rady Miasta Jeleniej Góry Nr 68/XI/2007 z dnia 12 czerwca 2007 r. i Nr 217/XXXI/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r.), rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącym jego integralną część.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

*Prezydent Miasta Jeleniej Góry*  
*Marek Obrębalski*

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0151 – 1177/V/09  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 9 września 2009 r.**

**Rozpatrzenie wniosków, złożonych na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry (Uchwały Rady Miasta Jeleniej Góry Nr 68/XI/2007 z dnia 12 czerwca 2007 r. i Nr 217/XXXI/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r.)**

<b>Lp</b>	<b>Data wpływu wniosku</b>	<b>Nazwisko, imię / nazwa jednostki organizacyjnej, adres</b>	<b>Treść wniosku</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek</b>	<b>Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku</b>	<b>Uwagi</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	
1.	10.06.2009r.	mieszkańcy ulic: Granicznej, Kruszwickiej, F. Żwirki, S. Wigury	1.Pozostawienie ul. Kruszwickiej i Granicznej jako ulic bez przejazdu,  2.Odstąpienie od budowy ulicy równoległej do ul. Wolności (od ul. Kruszwickiej do ul.Cinciaty),  3.Zabezpieczenie dostępu do wylewiska „Staniszów” wyłącznie od ul. Mickiewicza.		<b>Wnioski zostaną przeanalizowane na etapie sporządzania projektu studium przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań prawnego – przestrzennych.</b>	

	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
2.	10.06.2009r.	Państwo Sylwester, Agnieszka Cidyło, Pani Małgorzata Bielawska	Propozycja zmiany przeznaczenia działki rolnej na tereny, na których proponuje się zabudowę pensjonatową, usługową - związaną z obsługą ruchu turystycznego i rekreacją oraz mieszkaniową o charakterze rekreacyjnym, mieszkaniową jednorodzinną,	działka nr 236/5 (AM-12, obręb 0014)	<b>Wniosek zostanie przeanalizowany na etapie sporządzania projektu studium przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań prawno – przestrzennych, ze szczególnym zwróceniem uwagi na uwarunkowania przyrodnicze.</b>	Dla obszaru, na którym znajduje się działka objęta wnioskiem, przystąpiono do zmiany studium z zamiarem ograniczenia zabudowy i wskazania terenów do objęcia ochroną z uwagi na stwierdzone wartości przyrodnicze, wykazane w inwentaryzacji przyrodniczej.
3.	10.06.2009r.	Państwo Joanna i Ryszard Dzieciolowscy	1. Wprowadzenie ustaleń umożliwiających realizację: hotelu, restauracji, parkingu, stawów służących rekreacji wędkarskiej, zieleni urządzonej, obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych.	działki nr 3/1, 7/1 (AM-8, obr.0060)	<b>Wniosek uwzględniony,</b> szczegółowe rozwiązania zostaną określone na etapie sporządzania projektu studium przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań prawno – przestrzennych.	Dla obszaru, na którym znajdują się działki objęte wnioskiem, przystąpiono do zmiany studium z zamiarem wprowadzenia zainwestowania o charakterze sportowo – rekreacyjnym.
			2. Wprowadzenie ustaleń umożliwiających realizację: zespołu domków jednorodzinnych, jednorodzinnego domu mieszkalnego, zieleni urządzonej, terenowych obiektów sportowych i rekreacyjnych oraz wprowadzenie na terenach zieleni nieurządzonej zieleni w formach naturalnych oraz dróg wewnętrznych.	działki nr 2, 4, 6 (AM-8, obr.0060), 9/1, 10, 11/1, 12, 13/1 (AM-8, obr. 0060), część dz. nr 4 (AM-9, obr.0060).	<b>Wniosek uwzględniony w części</b> wnioskującej o umożliwienie realizacji zieleni urządzonej, terenowych obiektów sportowych i rekreacyjnych.	

1	2	3	4	5	6
	Państwo Joanna i Ryszard Dzięciołowscy - cd	<p>3. Wprowadzenie ustaleń określających zasady obsługi komunikacyjnej terenu objętego wnioskiem, przy uwzględnieniu następujących preferencji:</p> <p>a) obsługi terenu od strony ul. Konstytucji 3 Maja – bezpośrednio lub poprzez drogę rokadową obsługującą także tereny sąsiednie. W przypadku braku zgody zarządcy drogi na lokalizację skrzyżowania – z ograniczeniem do „prawoskrętu”</p> <p>b) obsługi terenu od strony ul. Legnickiej – zgodnie ze schematem zawartym w załączniku graficznym do niniejszego wniosku.</p> <p>4. Wniosek o powiększenie obszaru objętego zmianą studium.</p>	obszar objęty wnioskiem	<p><b>Wniosek zostanie przeanalizowany na etapie sporządzania projektu studium przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań prawno – przestrzennych.</b></p> <hr/> <p><b>wniosek nieuwzględniony, zgodnie z ekofizjografią teren wskazany do użytkowania leśnego ; w inwentaryzacji przyrodniczej wskazano na tym terenie stanowisko chronionych chrząszczy oraz stanowisko dokumentacyjne.</b></p>	