

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na 2014 rok

§ 1

1. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Budżetowej Miasta Jeleniej Góry na rok 2014 (Uchwała Nr 453.XLIX.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 20.12.2013r.)

§ 2

1. W roku 2014r Gmina Jelenia Góra planuje podjąć następujące działania w zakresie sprzedaży nieruchomości na własność:

- sprzedaż na rzecz najemców około 300 lokali mieszkalnych uzyskując tym samym dochód w wysokości 300.000 zł,
- sprzedaż na rzecz najemców około 15 lokali użytkowych uzyskując tym samym dochód w wysokości około 300.000 zł.
- sprzedaż w drodze przetargu:
 - nieruchomości zabudowanych położonych przy ulicy: Warszawskiej 46, Jana Kasprowicza 16, Adama Mickiewicza 9, 11, 11a, Wolności 244A, Wolności 187B, Wolności 187C, Warszawskiej 10, Jana Kilińskiego 38, Sądowej 9, Podgórzeżyńskiej 6, Górnej 3-4 - Jana Kilińskiego, Wolności 268, Karkonoskiej 36, Warszawskiej 53, Wolności 251.

Planowany dochód z tego tytułu to 4.000.000 zł

- lokali użytkowych i mieszkalnych położonych przy ulicy:

Hallerczyków 10/4, Michała Drzymały 1/5, Sebastiana Klonowica 13/1a, Osiedle Robotnicze 47/1a, Jana Matejki 16/8, Wrocławskiej 116/1, Wrocławskiej 116/3, Armii Krajowej 10/5, Osiedle Robotnicze 7/2, Osiedle Robotnicze 52/7, Wolności 19/2, Sebastiana Klonowica 14/9, Jana Kasprowicza 6/6,6a, Jana Kasprowicza 55/9, Batalionów Chłopskich 1/2, 1 Maja 30-32/2, Bohaterów Getta 2/4, Józefa Piłsudskiego 41of (2 lokale), Szewskiej 3/2, Zjednoczenia Narodowego 3/5, Kazimierza Przerwy-

Tetmajera 5A/5, Solankowej 21A/3, Bronka Czecha 2/4, Alei Wojska Polskiego 20/9, Cieplickiej 183/7, Wolności 190/3, Staromiejskiej 9, Jana Kochanowskiego 12

Planowany dochód to 2.200.000 zł

- sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych m.in. przy ulicy: Podwale-Jelenia-Forteczna, Oskara Langego, Trasie Czeskiej – Goduszyńskiej, Granicznej, Malinowej, Trzczińskiej, Dolnośląskiej, Sudeckiej, Cieplickiej, Warszawskiej – Karola Miarki, Jana Michejdy – Wolności, Grażyny Bacewicz – Michała Kleofasa Ogińskiego osiągając z tego tytułu dochód w wysokości 7.000.000 zł.

Łączne wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości, łącznie z należnymi ratami z dokonanej w latach ubiegłych sprzedaży (1.200.000zł) szacuje się na około 15.000.000 zł.

2. W roku 2013 Gmina planuje również uzyskać dochody z tytułu dzierżawy składników majątkowych w kwocie 3.100.000zł. Są to wpływy z tytułu dzierżawy gruntów pod garażami, na cele handlowo-usługowe, rekreacyjno-przydomowe, targowiska miejskie a także z tytułu czasowego zajęcia gruntu (cyrki, wesołe miasteczka).
3. Gmina przewiduje możliwość oddawania gruntów w użytkowanie wieczyste w uzasadnionych przypadkach, np.: gdy nieruchomość posiada liczne obciążenia związane z przebiegającą infrastrukturą, posiada nieregularne kształty utrudniające zagospodarowanie itp.
4. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zaplanowane zostały szczegółowo w następującej wysokości (zł):

• gospodarka gruntami i nieruchomościami	23.600.000
- dochody z tytułu dzierżawy (cele handlowo-usługowe),	2.216.981
- dochody z tytułu dzierżawy (cele rekreacyjno-przydomowe, i inne (cyrki, wesołe miasteczka)	29.000
- dochody z tytułu dzierżawy gruntów pod garażami	150.000
- dochody z tytułu dzierżawy gruntów pod targowiskami miejskimi	704.019

- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości (łącznie z ratami ze sprzedaży z lat ubiegłych)	15.000.000
- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	4.700.000
- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	600.000
- odsetki	200.000

§ 3

Gmina planuje powiększyć istniejący zasób poprzez komunalizację nieruchomości, która dokonywana jest z mocy prawa lub na wniosek. Aktualnie rozpatrywane sprawy dotyczą następujących działek nr: 109 (Obr Sobieszów II, Am 9), 15/2 (obr 36, Am 1), 9 (obr Maciejowa I , Am 9), 172 (obr JG1, Am 2), 175/2 (obr JG1, Am 2), 176/4 (obr JG1, Am 2) 42/10 (Obr CV, Am 4), 42/11 (Obr CVI, Am 4), 43/3 (obr 28 , Am 59), 35/1 (obr 28, Am 36), 35/2 (obr 28, Am 36), 36/1 (obr 28, Am 36), 28/1 (Obr 60, Am 4), 17 (obr CIX, Am 4), 19 (obr CIX, Am 4), 10 (obr CIX, Am 5), 12 (obr CIX, Am 5), 23 (obr CX, Am 2), 5 (Obr CXI, Am 2), 14 (Obr CXI, Am 3), 46 (obr CXI , Am 3), 245/2 (obr Sobieszów II, Am 12), 454 (obr Sobieszów II, Am 17), 24 (obr CIII, Am 2), 38 (obr CIV, Am 1), 43 (obr CIV, Am 1), 46 (obr CIV, Am 1), 84 (Obr CV, Am 6), 2 (Obr CVI, Am 2), 23 (obr CVI, Am 2), 71 (obr CVI, Am 2), 35 (obr CVII, Am 3), 33/1 (obr CVII, Am 4), 26 (obr CVII , Am 5), 470 (obr JG3, Am 6), 137 (obr JG4, Am 2), 10 (obr 23, Am 61), 7 (obr 23, Am 66), 5/1 (obr 28, Am 5), 5/2 (Obr 28, Am 5), 210 (Obr 40, Am 2), 56 (obr 42 , Am 2), 235 (obr 40, Am 3), 31 (obr Maciejowa I Am 7),

§ 4

Ponadto Gmina w uzasadnionych przypadkach może skorzystać z prawa pierwokupu nieruchomości, nabywając tym samym grunty do gminnego zasobu nieruchomości.

Stan gruntów gminnych może zostać również powiększony o tereny pozyskane od podmiotów prywatnych:

- które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone zostały pod drogi publiczne
- w drodze zamiany nieruchomości z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych Miasta.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Miroslawa Dzika
Zastępcy Prezydenta Miasta