

TOM III SIWZ - SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

**Przebudowa budynku użyteczności publicznej Urzędu Miasta ul. Ptasiej 6a w Jeleniej Górze
w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych**

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje roboty budowlane polegające m.in.: na wydzieleniu klatki schodowej wymianie drzwi do pomieszczeń biurowych, wykonaniu kłapy dymowej, instalacji systemu oddymiania.

II. Ogólna charakterystyka obiektu

1. Budynek wzniesiony przed 1939 r. w systemie tradycyjnym przy ul. Ptasiej 6. Sąsiaduje z jednej strony z budynkiem Urzędu Miasta, z drugiej z budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym. Działka, na której zlokalizowany jest obiekt jest nieogrodzona, zabudowana w całości po obrysie. Wejście do budynku od strony ul. Ptasiej.
2. Roboty prowadzone są na podstawie decyzji nr 46/12 z dnia 27.02.2012 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Jeleniej Górze oraz Zamawiający uzyskał pozwolenie na budowę na przedmiotowe zadanie

III. Zakres przedmiotu zamówienia:

Roboty budowlane prowadzone będą w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego dokumentację projektową opracowaną przez Firmę Usługi Projektowe mgr. inż. arch. Halina Romanowska.

W zakres przedmiotowego zamówienia wchodzi roboty budowlane obejmujące:

1. wymiana drzwi w pomieszczeniach biurowych, likwidacja drzwi z klatki schodowej na I piętrze;
2. wydzielenie klatki schodowej przez zamknięcie drzwiami pożarowymi w klasie odporności ogniowej EI 30 i ścianami w klasie odporności ogniowej EI 60;
3. wymiana okna na klatce schodowej na witrynę przeszkloną w klasie EI 30 oraz wymiana okien na II piętrze od strony zaplecza budynku na okna w klasie odporności ogniowej EI 130, antywłamaniowe;
4. wymiana wykładziny dywanowej w pomieszczeniach biurowych w budynku na panele podłogowe i gres na klatce schodowej;
5. likwidacja szklanej ścianki wydzielającej bieg klatki schodowej na II piętrze i montaż balustrady przy biegu schodów i częściowe zdemontowanie ścianki szklanej przy klatce schodowej na I piętrze;
6. wyposażenie klatki schodowej w urządzenia do oddymiania grawitacyjnego klapą dymową w stropodachu;
7. prace elektryczne — wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego, instalacji oświetlenia awaryjnego i instalacji systemu oddymiania;
8. prace wykończeniowe — tynkarskie, malarskie.

IV. Dodatkowe informacje:

1. Strony ustalają, że **obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa** ustalona w oparciu o niniejszy Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz dokumentację projektową robót budowlanych uwzględniająca również koszty robót przygotowawczych, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem, koszty uporządkowania terenu po wykonaniu robót, właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 21) oraz wszelkie inne, potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Prace budowlane winny być prowadzone w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
3. Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2013.907 z późn. zm.) jeżeli opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".
Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzi do zakładanego efektu.
Wszystkie przywołane w Tomie III SIWZ i załącznikach znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardowe, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.
Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.

4. Zgodnie z art. 30 ust. 4 upzp ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia - Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym.
5. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego składając na tę okoliczność stosowne dokumenty. Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia służy wyłącznie określeniu standardu.
6. Na czas wykonywania zadania Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren prowadzenia robót w sposób, umożliwiający niezakłóconą pracę Urzędu Miasta.
W przypadku przerwy w wykonywaniu robót Wykonawca musi zapewnić dostęp do mediów, (ciepło, woda, systemy informatyczne, p.poż) - jeśli będzie to konieczne.
7. Wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, który po zatwierdzeniu stanowić załącznik do umowy oraz podstawę do wystawienia faktur.

V. Spis załączników:

1. Dokumentacja projektowa
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych