

IZP.271.13.4.2014**WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SIWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Przebudowa budynku użyteczności publicznej Urzędu Miasta ul. Ptasiej 6a w Jeleniej Górze w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych.**

Nr nadany przez Zamawiającego IZP.271.13.2014.

- I. Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że wpłynęło zapytanie o następującej treści:

**PYTANIE NR 1**

„Czy przedmiotem zamówienia jest również wykonanie systemu Sygnalizacji Alarmu Pożaru (zgodnie z opisem pkt. 6 dokumentacji elektrycznej)? Jeżeli tak to gdzie znajduje się opracowanie dotyczące tego zakresu?”

**ODPOWIEDZ NA PYTANIE NR 1**

W obiekcie przy ul. Ptasiej 6A w Jeleniej Górze **funkcjonuje system sygnalizacji pożaru**, w skład którego wchodzi następujące urządzenia i instalacje:

1. Centrala sygnalizacji pożaru Aritech FP 604 - 1 szt
2. Akumulator 3,2 Ah/1V- 2 szt
3. Czujki optyczne DP 652- -31 szt
4. Czujki termiczne DT 654- 3 szt
5. Przyciski ROP KAC- 5 szt
6. Sygnalizator akustyczny AS 262 2 szt

Centrala pożarowa w budynku przy ul. Ptasiej 6A połączona jest z systemem sygnalizacji pożaru w budynku przy ul. Sudeckiej 29, ta z kolei wyposażona jest w centralę pożarową Polon 4900, na której odbierany jest sygnał alarmu.

Zamawiający informuje, że elementy objęte dokumentacją (przedmiotem zamówienia) powinny być wpięte w istniejący system Instalacji Sygnalizacji Pożaru (sygnał odbierany powinien być na centrali przy ul. Sudeckiej 29).

**PYTANIE NR 2**

„(...) prosi o udostępnienie przedmiaru robót do przetargu nieograniczonego na „Przebudowa budynku użyteczności publicznej Urzędu Miasta ul. Ptasiej 6a w Jeleniej Górze w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych – nr sprawy IZP.271.13.2014”

**ODPOWIEDZ NA PYTANIE NR 2**

W związku z tym, że Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotowego zamówienia, mając na uwadze zapis §4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. Nr 202, poz. 2072), przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Mając na uwadze powyższe Zamawiający odstąpił od publikowania przedmiaru, gdyż nie stanowi on elementu SIWZ.

**PYTANIE NR 3**

„Pytanie dotyczy możliwości dokonania wizji lokalnej na obiekcie w dniu 21.02.2014. Proszę o podanie ewentualnej godziny.”

**ODPOWIEDZ NA PYTANIE NR 3**

Ustawa prawo zamówień publicznych **nie przewiduje** możliwości dokonywania wizji lokalnej w procedurze udzielania zamówienia publicznego.

Ustawodawca poprzez zapis art. 38 ust. 3 pzp umożliwił zamawiającemu „zwołanie zebrania wszystkich wykonawców” w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ. Informacja o zwołaniu takiego zebrania musi zostać umieszczona na stronie internetowej. Wyznaczony przez zamawiającego termin nie może utrudniać wzięcia udziału w zebraniu wykonawcom, mającym siedzibę w miejscach odległych od lokalizacji obiektu objętego przedmiotem zamówienia. Odpowiedzi na zapytania zgłoszone na zebraniu, udziela się za pośrednictwem internetu (umieszczając w trybie odpowiedzi na zapytania). Zamawiający niezwłocznie udziela odpowiedzi na wątpliwości zgłaszane w trybie art. 38 ust. 1 ustawy pzp nie widzi więc potrzeby zwoływania zebrania wszystkich Wykonawców, **nie ma też ustawowej możliwości organizowania wizji lokalnej.**

**UWAGA:** Jednocześnie Zamawiający informuje, że w pliku DOKUMNTACJA.ZIP omyłkowo w części elektrycznej zamiast w części architektoniczno – konstrukcyjnej został zamieszczony zamienny rysunek – „rzut piętra 14.01.27\_piętro 1” – rzut ten dotyczy zakresu robót objętych niniejszym zamówieniem zmiany wykładziny dywanowej na panele.

II. Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2013.907 z późn. zm.) informuje, że **dokonuje następujących zmian treści SIWZ**

1. W Tomie II SIWZ ( projekt umowy) w § 10 ust 2 lit. f)

**Jest:**

„z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500 PLN”

**Winno być:**

„z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500 PLN  
**licząc za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na dokonanie zmiany”**

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie oraz zmiany stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.



Mariola Jakubów

Przewodniczący Komisji Przetargowej