

**UMOWA Nr ...../2014**

zawarta w dniu 2014r. pomiędzy:  
Urzędem Miasta Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-23-85-043, REGON 000579431,  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:  
**Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę**  
przy kontrasygnacie  
**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**  
a:

..... ,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..... , REGON .....  
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:  
.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z Dz. U.z 2013r,poz.907 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1.Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do samodzielnego wykonania następujące zadania: „Wykonanie usługi w branży elektrycznej, w zakresie konserwacji i naprawy, urządzeń i sieci instalacji elektrycznej i elektroenergetycznych w budynkach Urzędu Miasta Jelenia Góra. przy Pl. Ratuszowym 58, ul. Sudeckiej 29, ul. Ptasiej 2-3, ul. Ptasiej 6a.

Szczegółowy zakres zadań:

- 1)Pełnienie całodobowego dyżuru i w razie powiadomienia telefonicznego i stawienie się do usunięcia awarii w ciągu 1 godziny od momentu przyjęcia zgłoszenia.
- 2)Usuwanie na bieżąco zgłaszanych awarii oraz dokonywanie drobnych napraw we wszystkich obiektach Urzędu Miasta .
- 3)Branie udziału w komisjach dotyczących przeglądów i kontroli stanu technicznego budynków w obiektach Urzędu Miasta Jelenia Góra.
- 4)Podłączenie do sieci, pełnienie dyżuru, sprawowanie nadzoru oraz służenie pomocą merytoryczną w zasilaniu w energię elektryczną z sieci Urzędu Miasta Jelenia Góra, podczas wszelkich imprez organizowanych na terenie Placu Ratuszowego. (Śr. 4 x w m-cu m. in. dni wolne od pracy).
- 5)Obsługa i konserwacja agregatu prądotwórczego. Sprawowanie nadzoru nad instalacją zasilającą urządzenie. Uruchomienie urządzenia i prowadzenie wymaganej dokumentacji zgodnie z instrukcją obsługi
  - a) podczas rozruchu na biegu jałowym,
  - b) podczas rozruchu pod obciążeniem,
  - c) prowadzenie karty pracy silnika agregatu prądotwórczego.
- 6)Sprawdzenie poprawności działania i sporządzenie stosownych protokółów z przeprowadzonych prób i pomiarów:
  - a)instalacji oświetlenia dróg ewakuacyjnych, ( pomiary raz w roku),
  - b)poprawności działania p.pożarowych wyłączników prądu ( raz w roku),
  - c)poprawności działania wyłączników różnicowo-prądowych ( raport comiesięczny).

2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania czynności określonych niniejszą umową a mianowicie: uprawnienia do wykonywania ww. usług we wszystkich obiektach i zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.
3. Zamawiający zobowiązuje się do realizacji usług objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadań określonych w § 1 ust. 1 poprzez pełnienie gotowości do realizacji zadań, zabezpieczenia miejsca awarii i usunięcie awarii całodobowo również w dni wolne pracy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących w Urzędzie Miasta Jelenia Góra, przepisów i zasad BHP i P/Pož.

## § 2

1. Z tytułu realizacji zadań określonych w §1 Zamawiający wypłaci Wykonawcy co miesiąc zryczałtowaną kwotę w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: .....) po wykonaniu zadań i ich potwierdzeniu przez pracownika Wydziału IOT, na podstawie miesięcznego zestawienia wykonanych prac zgodnie z § 3 pkt 4.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do 10-go dnia następnego miesiąca na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę, po złożeniu Faktury VAT do Wydziału Informatyki i Obsługi Technicznej za wykonane usługi.

## § 3

1. Strony umowy ustalają że materiały potrzebne do usuwania awarii i konserwacji instalacji elektrycznych zapewnia Zamawiający.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia rejestru usuniętych awarii i zużytych materiałów w którym znajdują się następujące rubryki: data, miejsce awarii, zużyty materiał, potwierdzenie wykonania usługi przez osobę zlecającą jej wykonanie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia karty pracy liczników pomiaru energii będących w posiadaniu Zamawiającego.
4. Miesięczne zestawienia wykonywanych prac Wykonawca składa u Pani Teresy Brodowskiej pracownika Wydziału Informatyki i Obsługi Technicznej.
5. Dojazd do placówek w czasie wykonywania usługi leży w gestii Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do odbierania całodobowo telefonicznych zgłoszeń awarii pod numerem **telefonu komórkowego** .....oraz do bezzwłocznego udania się do miejsca wystąpienia awarii i przystąpienia do naprawy zgodnie z § 1 niniejszej umowy.
7. Zgłoszenia, o których mowa w ust. 6, przekazywać będą pracownicy Wydziału Informatyki i Obsługi Technicznej UM Jelenia Góra:  
.....  
.

## § 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy oraz zabezpieczenie p.poż. podczas wykonywania usługi.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczy: narzędzia, odzież roboczą, posiadanie aktualnych szkoleń z zakresu BHP, posiadanie aktualnych badań profilaktycznych.
3. W wyniku błędnie dokonanej naprawy, ponowne usunięcie usterki Wykonawca dokonuje na własny koszt.

## § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wysokości 5% ceny określonej w § 2 pkt 1,
  - b. w razie niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w przypadku realizacji zadań wymienionych w § 1, pkt 1, ppkt 1 za każdą godzinę zwłoki wysokości 2 % ceny określonej w § 2 pkt 1,
  - c. w razie niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w przypadku realizacji zadań wymienionych w § 1, pkt 1, ppkt 2-6 za każdy dzień

- zwłoki wysokości 2 % ceny określonej w § 2 pkt 1,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 5 % ceny określonej w § 2 pkt 1.

### **§ 6**

Niniejsza umowa jest zawarta na okres 15.03.2014r do 14.03.2015r. z możliwością wcześniejszego rozwiązania, za uprzednim miesięcznym wypowiedzeniem.

### **§ 7**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**