

UMOWA Nr IZP. 272.01.2014

zawarta w dniu 2014 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej
a:

..... ,
z siedzibą
posiadającym numer identyfikacyjny NIP , REGON
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:
-

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 907 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

- Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania **usługę polegającą na wykonaniu prac geodezyjnych w okresie od zawarcia umowy do końca 2015 r., dla Części**, zgodnie z zakresem określonym w opisie przedmiotu zamówienia.
- Opracowania będące wynikiem usługi, o której mowa wyżej, zwane dalej dokumentacją, należy sporządzić w 5 egzemplarzach w przypadku podziałów geodezyjnych, natomiast w przypadku wznowień i/lub rozgraniczeń w 2 egzemplarzach protokołu wznowień i/lub rozgraniczeń lub protokołu i opinii – w formie pisemnej.
- Realizacja niniejszej umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz z należytą starannością.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć z niego wszelkie, ujawnione po odbiorze wady, w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy.

§ 2.

- Umowa obowiązuje od dnia zawarcia umowy do 31.12.2015 r.
- Termin wykonania zamówienia dla poszczególnych części ustala się:
 - do czterdziestu pięciu (45) dni dla części I i II
 - do 60 dni dla części III.
 Termin ten będzie liczony od dnia potwierdzenia otrzymania zlecenia szczegółowego przez Wykonawcę:
 - Zlecenie szczegółowe będzie przekazywane Wykonawcy przez pracownika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, mailem lub faksem,
 - W terminie trzech (3) dni od dnia otrzymania zlecenia szczegółowego, Wykonawca zobowiązany jest do przybycia do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, w celu odbioru materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i potwierdzenie odbioru zlecenia szczegółowego.
- Za wykonanie przedmiotu zamówienia, uważa się przyjęcie dokumentacji do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3.

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego, opracowaną dokumentację w formie i ilościach egzemplarzy określonych w § 1 ust. 2 oraz przekazać ją protokołem zdawczo - odbiorczym.
- Wykonawca dostarczy dokumentację z oświadczeniem o jej kompletności oraz zgodności z umową, jak również z obowiązującymi przepisami i normami.
- Zamawiający zweryfikuje dokumentację w ciągu 7 dni od daty doręczenia.
- W razie odmowy przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego, informacja pisemna z podaniem przyczyn nie przyjęcia jej nastąpi w terminie, o którym mowa w ust. 3.
- Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia. W przypadku niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zleci usunięcie wad innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy niniejszej umowy.

§ 4.

1. Z tytułu świadczenia usług określonych w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługują **ryczałtowe ceny jednostkowe w wysokości:**

Dla części I i II

- a) Podział pierwszych dwóch działek:
Ryczałtowa cena jednostkowa PLN brutto
(słownie złotych:) w tym obowiązujący podatek VAT.
- b) Podział za każdą następną działkę powyżej 2 działek:
Ryczałtowa cena jednostkowa PLN brutto
(słownie złotych:) w tym obowiązujący podatek VAT.

Dla części III (obszar całego miasta)

- a) Wznowienie pierwszego znaku granicznego
Ryczałtowa cena jednostkowa za punkt PLN brutto
(słownie złotych:) w tym obowiązujący podatek VAT.
 - b) Wznowienie każdego następnego znaku granicznego:
Ryczałtowa cena jednostkowa za punkt PLN brutto
(słownie złotych:) w tym obowiązujący podatek VAT.
 - c) Rozgraniczenie pierwszego znaku granicznego:
Ryczałtowa cena jednostkowa za punkt PLN brutto
(słownie złotych:) w tym obowiązujący podatek VAT.
 - d) Rozgraniczenie każdego następnego znaku granicznego:
Cena jednostkowa za punkt PLN brutto
(słownie złotych:) w tym obowiązujący podatek VAT.
 - e) Aktualizacja mapy ewidencyjnej i zasadniczej:
Ryczałtowa cena jednostkowa PLN brutto
(słownie złotych:) w tym obowiązujący podatek VAT.
 - f) Połączenie działek:
Ryczałtowa cena jednostkowa PLN brutto
(słownie złotych:) w tym obowiązujący podatek VAT.
2. **Całkowitą cenę umowy ustala się do kwoty w wysokości: PLN** (słownie złotych:) w tym obowiązujący podatek VAT.
 3. Ryczałtowe ceny jednostkowe za usługę nie będą podlegały waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji umowy.
 4. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
 5. Kwoty określone w ust. 1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

§ 5.

1. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktur lub rachunków wystawianych sukcesywnie za faktycznie dostarczone, sprawdzone co do jakości i odebrane protokołem zdawczo-odbiorczym prace wskazane w przedmiocie umowy w oparciu o ceny jednostkowe brutto.
2. Płatność rachunków/faktur nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie czternastu (14) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów, tj. prawidłowo wystawionego rachunku/faktury i podpisanego protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na rachunku/fakturze.
5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 6.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % ceny umownej określonej w § 4 ust. 2 umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % ceny umownej określonej w § 4 ust. 2 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 100,00 PLN, przypadającą na daną pozycję zlecenia szczegółowego, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia usługi określonej w § 2 ust. 2 umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 100,00 PLN, przypadającą na daną pozycję zlecenia szczegółowego, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad określonej § 3 ust. 5.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Oprócz okoliczności wymienionych w rozdziale XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - b) Zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
6. W przypadku, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków, które zostały przewidziane w ogłoszeniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.:
 - a) wystąpienie okoliczności wynikających z terminów postępowań administracyjnych;
 - b) brak możliwości weryfikacji dokumentacji ze stanem faktycznym z przyczyn warunków atmosferycznych;
2. w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przesunięciu o okres wynikający z zaistniałych przerw lub opóźnień rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 i 3 podlega unieważnieniu.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa geodezyjnego i kartograficznego i Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 9.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 10.

Umowa została sporządzona w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach: **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: