

Tom III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Załącznik nr 1 do umowy nr: ZP.272.3.2014

„Kompleksowe świadczenie usług utrzymania porządku i czystości wewnątrz i na zewnątrz obiektu Term Cieplickich położonego przy ul. Park Zdrojowy 5 w Jeleniej Górze na rok 2014, dla Term Cieplickich Sp. z o.o.”

1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest udzielenie zamówienia na usługę pn.: **„Kompleksowe świadczenie usług utrzymania porządku i czystości wewnątrz i na zewnątrz obiektu Term Cieplickich położonego przy ul. Park Zdrojowy 5 w Jeleniej Górze na rok 2014, dla Term Cieplickich Sp. z o.o.”** na warunkach określonych poniżej.
2. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na kompleksowym utrzymaniu porządku i czystości wewnątrz i na zewnątrz obiektu Termy Cieplickie przy ul. Park Zdrojowy 5 w Jeleniej Górze na rok 2014, dla Term Cieplickich Sp. z o.o. zgodnie z przedstawionym wykazem pomieszczeń.
3. Prace podstawowe wykonywane codziennie (tak zwane serwisowe) należy wykonywać w godzinach **6⁰⁰** do **23⁰⁰** tj. w godzinach funkcjonowania pływalni i polegać winny na bieżącym utrzymywaniu w stanie właściwej czystości wszystkich pomieszczeń łącznie z pomieszczeniami biurowymi, socjalnymi i magazynowymi i innymi pomieszczeniami znajdującymi się na terenie obiektu a w sezonie letnim na zewnątrz obiektu (drzwi, szyb, luster, szafek, posadzek itp.) wraz z meblami i wszelkimi urządzeniami.
4. **Codziennie prace sprzątające do wykonania po godzinie ----- 23⁰⁰ do 6⁰⁰ -----**
 - a) Hala główna pływalni: plaże, obrzeża niecek, rynny przelewowe, niecki nogo myjek, ściany z okładziny ceramicznej, zjeżdżalnie wraz ze schodami powierzchnie chromowane urządzeń, wanny, schody, balustrady, mostki, tryskacze oraz inne atrakcje, okna i ściany przeszklone, kratki ściekowe i pozostałe nie wymienione elementy znajdujące się na hali.
 - b) Pomieszczenia natrysków: podłogi i ściany, baterie natryskowe, kratki ściekowe, drzwi, itp.
 - c) Szatnie: podłogi, szafki i kabiny, siedziska itp.
 - d) Ciągi komunikacyjne i wejście do obiektu wraz ze stanowiskami kasowymi, holem wejściowym oraz drzwiami.
 - e) Pomieszczenia sanitarne wszystkie: podłogi, ściany urządzenia sanitarne wraz z ich dezynfekcją.
 - f) Mycie: luster, okien, drzwi, parapetów.
 - g) Winda osobowa: mycie podłogi, ścian.
 - h) Pomieszczenie fitness wraz z zapleczem szatniowym, sanitarnym i holem.
 - i) Pomieszczenie siłowni wraz z zapleczem szatniowym, sanitarnym i holem
5. Usługa będzie wykonywana w ciągu całego tygodnia na bieżąco (7 dni) w taki sposób aby nie zakłócała pracy ośrodka oraz nie zagrażała bezpieczeństwu użytkowników.
6. Wykonawca powinien posiadać własne materiały (środki myjąco-dezynfekujące), których wykaz przedstawi zamawiającemu oraz narzędzia i sprzęt mechaniczny do wykonywania zamówienia. Mycie, dezynfekcja i czyszczenie obiektu przy użyciu specjalistycznych środków chemicznych, dobranych odpowiednio do rodzaju powierzchni i dostosowanych do rodzaju pomieszczenia, posiadające wymagane atesty higieniczne i certyfikaty PZH oraz karty charakterystyki. Sprzęt powinien być sprawny, przystosowany do pracy w szczególności mokrych pomieszczeniach (środowisko mokre- hala basenowa), gotowy do użycia oraz zdeponowany na obiekcie w miejscu wskazanym przez zamawiającego.

7. Wykonawca przedstawia wykaz sprzętu przeznaczonego do utrzymania czystości na Termach Cieplickich.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia swoim pracownikom środków ochrony osobistej oraz przeprowadzenia szkoleń stanowiskowych w obecności zamawiającego przewidzianych odrębnymi przepisami.
 9. Prowadzenie ewidencji wykonywania usługi sprzątnięcia oraz kontroli poprzez sukcesywne wpisywanie się pracowników Wykonawcy do karty wykonania usługi sprzątnięcia i kontroli znajdującego się w danym pomieszczeniu (sprzątniętym raz dziennie oraz na bieżąco) obiektu Termy Cieplickie.
- 10. Osoby wykonujące czynności sprzątnięcia na płycie basenu pod nieobecność ratownika obowiązują bezwzględny nakaz pracy w kamizelkach ratunkowych. Odpowiedzialność za ewentualne wypadki, jakimi mogą ulec osoby nieprzestrzegające niniejszego nakazu ponosi Wykonawca.**
- 11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany czasu funkcjonowania pływalni (skrócenie czasu otwarcia).**

ZAKRES CZYNNOŚCI I OBOWIĄZKÓW PRZY WYKONYWANIU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Do czynności serwisu sprzątnięcia należy bieżące utrzymanie czystości obiektu w tym:

- Ⓣ utrzymanie w czystości wszystkich elementów wyposażenia budynku, urządzeń oraz przedmiotów znajdujących się w pomieszczeniach i na powierzchniach wewnątrz i na zewnątrz obiektu,
- Ⓣ zapewnienie bieżącej czystości powierzchni szklanych wewnętrznych oraz zewnętrznych (w okresie dogodnych warunków klimatycznych).
- Ⓣ bieżące utrzymanie czystości okien, gruntowne mycie dwa razy w roku (kwiecień i wrzesień)
- Ⓣ bieżące utrzymanie w czystości wykładzin, gruntowne mycie i konserwacja 2 razy w roku,
- Ⓣ w czasie przerwy technologicznej (jeżeli takowa nastąpi nie więcej niż raz w roku) mycie i dezynfekcja niecek basenowych oraz urządzeń wyposażenia basenów
- Ⓣ mycie 2 razy w roku urządzeń, przyrządów, powierzchni wymagających pracy na wysokości (rury i ślizgi zjeżdżalni szt.2 oraz konstrukcja w miesiącu maj lub czerwiec oraz sierpień lub wrzesień)
- Ⓣ uzupełnianie w pomieszczeniach sanitarnych artykułów higienicznych, a w saunach artykułów kosmetycznych (np. ręczniki papierowe z płynem do dezynfekcji urządzeń i odpowiednimi środkami do utrzymania czystości w strefach spa)
- Ⓣ zgłaszanie usterek wyznaczonemu pracownikowi zamawiającego

SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAMÓWIENIA –DOTYCZY: SPRZĄTANIA KOMPLEKSU AQUAPARKU, SPA, SIŁOWNI, SALI FITNES, POMIESZCZEŃ BIUROWYCH, SOCJALNYCH ORAZ POZOSTAŁYCH POMIESZCZEŃ NA TERENIE OBIEKTU

**Powierzchnia użytkowa i zakres czynności:
Termy Cieplickie
Parter**

POZIOM 0,00 – PARTER

- 0.08 PLAŻA BASENOWA 537.41 m - na bieżąco
- 0.11 SCHODY 18.64 m² – raz dziennie
- 0.11A SCHODY 18.63 m² - raz dziennie
- 0.12 HALL 308.38 m² - na bieżąco
- 0.13 WIATROŁAP 8.47 m² - na bieżąco
- 0.14 WIATROŁAP 2 7.66 m² – na bieżąco
- 0.15 RATOWNIK 14.66 m² - raz dziennie
- 0.15A MAGAZYN SPRZĘTU 13.41 m² –według potrzeb jednak nie mniej niż raz na miesiąc
- 0.16 SZATNIA ON 16.41 m² – na bieżąco
- 0.17 POM. GOSPODARCZE 2.93 m²- raz dziennie
- 0.18 KORYTARZ PŁATNY 57.47 m² – na bieżąco
- 0.19 SCHODY 32.88 m² – raz dziennie
- 0.20 SZATNIA 35.92 m² – na bieżąco
- 0.21 WC OGÓLNODOST. I PERSONELU 45.17 m² – na bieżąco
- 0.22 KORYTARZ 16.20 m² – na bieżąco
- 0.23 SZATNIA+NATRYSKI MĘŻCZYZN 116.79 m² – na bieżąco

- 0.24 SZATNIA+NATRYSKI KOBIET 111.78 m²- na bieżąco
- 0.25 POM. GOSPODARCZE 4.28 m² – raz dziennie
- 0.26 SZATNIA ON 15.99 m² – na bieżąco
- 0.27A ZAPL.SANIT-SZATNIOWE KOBIET 25.58 m² – raz dziennie
- 0.27B ZAPL.SANIT-SZATNIOWE MĘŻCZYZN 25.07 m² – raz dziennie
- 0.27C POM. GOSPODARCZE 5.60 m² – raz dziennie
- 0.28 ZAPLECZE BARKU 24.07 m²- na bieżąco
- 0.28 A BAREK Z NAPOJAMI 9,58 m² – na bieżąco
- 0.29 ODNOWA BIOLOGICZNA 221.16 m² – na bieżąco
- 0.29A WC KOBIET 4.16 m² – na bieżąco
- 0.29B WC MĘŻCZYZN 4.26 m² – na bieżąco
- 0.29C BAREK Z NAPOJAMI 7.56 m² – na bieżąco
- 0.29D SAUNA - PODCZERWIEŃ 3.47 m² – raz dziennie
- 0.29E ŁAŻNIA PAROWA 8.65 m² – raz dziennie
- 0.29F MASAŻ 8.19 m² – raz dziennie
- 0.29G MASAŻ10.97 m² – raz dziennie
- 0.29H BICZE WODNE 15.85 m² – raz dziennie
- 0.29I POM. GOSPODARCZE 4.33 m² – raz dziennie
- 0.29J SAUNA FIŃSKA 1 7.66 m² – raz dziennie
- 0.29K SAUNA FIŃSKA 2 8.30 m² – raz dziennie
- 0.29L GROTA ŚNIEŻNA 13.58 m² – raz dziennie
- 0.29M TEPIDARIUM 52.35 m² – raz dziennie
- 0.30 KORYTARZ 28.75 m² – na bieżąco
- 0.31 TRENER 20.53 m² – raz dziennie
- 0.32 MAGAZYN 35.33 m²- według potrzeb jednak nie mniej niż raz na miesiąc

0.33 HALL 2 115.49 m² – raz dziennie
0.34 SIŁOWNIA 178.84 m² – raz dziennie
0.35 SKLEP 14.37 m² – raz dziennie
0.36 PORTIER 14.39 m² – raz dziennie

RAZEM: 1892.49 m²

Termy Cieplickie I piętro

POZIOM - I PIĘTRO

1.01 HALL 94,05 m² – raz dziennie
1.02 SCHODY 31,11 m²- raz dziennie
1.03 BIURO 31,65 m²- raz dziennie
1.04 BIURO 30,72 m² – raz dziennie
1.05 SALA WIELOFUNKCYJNA 187,25 m² – raz dziennie
1.06A SZATNIA+NATRYSKI KOBIET 22,07 m² – na bieżąco
1.06B SZATNIA+NATRYSKI MĘŻCZYŹN 22,21 m² – na bieżąco
1.06C ZAPLECZE TRENERA 15,76 m² –raz dziennie
1.06D SZATNIA_NATRYSKI MĘŻCZYŹN 10,13 m² –na bieżąco
1.06E KORYTARZ 29,33 m²- raz dziennie
1.07A WC KOBIET 13,97 m²- na bieżąco
1.07B WC MĘŻCZYŹN 9,07 m²- na bieżąco
1.08A SZATNIA PRACOWNIKÓW - KOBIET 23,16 m²- raz dziennie
1.08B SZATNIA PRACOWNIKÓW - MĘŻCZYŹN 22,06 m²- raz dziennie
1.08C KORYTARZ 20,92 m² – raz dziennie
1.09A BAREK 14,31 m² – raz dziennie
1.09B ZAPLECZE BARU 29,58 m²- raz dziennie
1.09C MAGAZYN 13,15 m²- raz dziennie
1.09D KORYTARZ 12,76 m²- raz dziennie
1.09E POM. SOCJALNE 9,77 m²- raz dziennie
1.09F WC 4,73 m²- na bieżąco
1.09G POM. GOSPODARCZE 1,65 m²- raz dziennie
1.10 KOMUNIKACJA 118,70 m²- na bieżąco
1.11 POM. SOCJALNE 16,44 m² – raz dziennie
1.11A SCHODY 18,88 m²- raz dziennie
1.11 B POM. MATKI Z DZIECKIEM 8,22 m² – raz dziennie
1.12 ANTRESOLA WIDOKOWA 157,85 m²- na bieżąco
1.13 KAWIARNIA 53,18 m²- na bieżąco
1.14 POM. GOSPODARCZE 3,07m² – raz dziennie
1.14A PALARNIA 6,82 m²- raz dziennie
1.15 SCHODY ZJEŹDZALNI 23,53 m²- na bieżąco

RAZEM: 1057.48 m²

2.2.2 ZAPLECZE BASENU SEZONOWEGO (DOTYCZY SPRZĄTANIA W SEZONIE LETNIM, OKRES TRZECH MIESIĘCY)

B.01 RATOWNIK 5,75 m² – raz dziennie
B.02 SCHODY 17,66 m²- raz dziennie
B.03 ŁAZIENKA RATOWNIKA 3,24 m² – raz dziennie
B.04 WC ON 4,32 m²- na bieżąco
B.05 WC KOBIET 11,59 m²- na bieżąco
B.06 WC MĘŻCZYŹN 11,34 m² – na bieżąco
B.07 POM. TECHNICZNE 31,71 m²- raz na miesiąc
B.08 SZATNIA MĘŻCZYŹN 14,94 m² – na bieżąco
B.09 SZATNIA KOBIET 14,34 m²- na bieżąco

RAZEM: 114,88

Szczegółowy harmonogram prac

Lp	Termin wykonania prac	Zakres prac	Ilość osób przeznaczona do wykonania prac
1.	Prace wykonywane od poniedziałku do niedzieli w godz. od 6⁰⁰ do 23⁰⁰ (cały tydzień)	<p>Prace serwisowe polegające na: bieżącym utrzymaniu w stanie właściwej czystości wszystkich pomieszczeń wraz z urządzeniami (drzwi, szyby, lustra, bariery, poręcze, meble) w szczególności w holu, ciągach komunikacyjnych, plaży, w szatniach, sanitariatach, saunach, jacuzzi, zjeżdżalniach, antresoli widokowej, kawiarni. Bieżące uzupełnianie środków higienicznych w toaletach. Utrzymanie czystości i porządku na terenie przyległym tzn. w okresie letnim zaplecze basenu sezonowego od wejścia z parku Zdrojowego do wejścia do holu budynku na całej szerokości. Sprzątanie pomieszczeń biurowych, magazynowych, socjalnych oraz innych ustalonych z zamawiającym w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰</p>	<p>I zmiana od godz. 6⁰⁰ do 15⁰⁰ minimum jedna osoba</p> <hr/> <p>II zmiana od godz. 15⁰⁰ do 23⁰⁰ Min dwie osoby</p>
2.	Prace wykonywane od poniedziałku do niedzieli w godz. od 23⁰⁰ do 6⁰⁰ (cały tydzień)	<p>Prace sprzątania: plaże, obrzeża niecek, rynny przelewowe, ściany wykonane z okładzin ceramicznych, zjeżdżalnie szt.3 wewnętrzne i szt 2 w sezonie letnim, wraz ze schodami i barierami oraz przeszkloniami, powierzchnie chromowane, okna i ściany przeszklone, kratki ściekowe,</p> <p><u>Pomieszczenia natrysków:</u> podłogi i ściany, baterie natryskowe, kratki ściekowe, drzwi, itp. <u>Szatnie:</u> podłogi, szafki, kabiny, siedziska, lustra itp.</p> <p><u>Ciągi komunikacyjne i wejście do obiektu</u> wraz ze stanowiskami kasowymi, holem wejściowym oraz drzwiami i windą osobową.</p> <p><u>Pomieszczenia sanitarne wszystkie:</u> podłogi, ściany urządzenia sanitarne wraz z ich dezynfekcją. <u>Mycie:</u> luster, okien drzwi, parapetów, dozowników, podajników itp.</p> <p><u>Pomieszczenie SPA(sauny, bicz wodne, wanny, leżanki, zaplecze „baru”, tepidarium ,podłogi, ściany urządzenia sanitarne wraz z ich dezynfekcją i uzupełnieniem w środki higieniczne. <u>Mycie:</u> luster, okien drzwi oraz wszelkich przeszkleń.</u></p> <p><u>Pomieszczenie fitness oraz siłowni wraz z należącymi pomieszczeniami: (szatnie, natryski, toalety, pomieszczenie trenera, magazynek, ciągi komunikacyjne, hole i inne) :</u> podłogi, ściany urządzenia sanitarne wraz z ich dezynfekcją. <u>Mycie:</u> luster, okien drzwi, parapetów, uzupełnianie dozowników i podajników w środki higieniczne.</p>	<p>Minimum trzy osoby</p>

3.	Prace wykonywane 2 razy w roku w terminie do ustalenia z zamawiającym (wymagane uprawnienia i sprzęt do pracy na wysokości)	Mycie okien stałych oraz żaluzji okiennych. Mycie świetlików dachowych szt.3 Mycie zjeżdżalni (rury , ślizgi, konstrukcja) usytuowanych na zewnątrz obiektu.	1.Kwiecień lub maj 2.Sierpień lub wrzesień
-----------	--	---	---

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

zatwierdził:

/--/

Prezes Zarządu
Termy Cieplickie Sp. z o.o.

Jelenia Góra, dnia 3 lutego 2014 r.