

UMOWA Nr: ZP.272.3.2014

zawarta w dniu.....2014 r. pomiędzy:

Termy Cieplickie Sp. z o.o. ul. Park Zdrojowy 5, 58-560 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP: **6112727006**, REGON: **021897376**
zwane dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Zbigniewa Kubiela

a:

..... ,

z siedzibą

posiadającym numer identyfikacyjny NIP , REGON

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

-

Zwani dalej w treści umowy „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 907 ze zmianami.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
„Kompleksowe świadczenie usług utrzymania porządku i czystości wewnątrz i na zewnątrz obiektu Term Cieplickich położonego przy ul. Park Zdrojowy 5 w Jeleniej Górze na rok 2014, dla Term Cieplickich Sp. z o.o.” zgodnie z zakresem określonym w Tomie III SIWZ - opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowić będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
 - a) niniejsza Umowa,
 - b) zmiany do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wydane w trakcie postępowania przetargowego,
 - c) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
 - d) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - e) Oferta Wykonawcy.
3. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i z należytą starannością.

§ 2.**Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie ważne zezwolenia i koncesje (wymagane w świetle obowiązujących przepisów prawa) do wykonywania przedmiotu Umowy.
2. Osoby, którymi Wykonawca posłuży się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy posiadać będą każdorazowo aktualne badania lekarskie, książeczkę do celów sanitarno – epidemiologicznych, zaświadczające o braku przeciwwskazań do wykonywania prac objętych Umową. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego oraz właściwych urzędów wszystkich dokumentów potwierdzających uprawnienia członków jego personelu do wykonywania usług objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usług objętych niniejszą Umową zgodnie z ustalonym harmonogramem oraz zgodnie z przepisami prawnymi i normami technicznymi obowiązującymi w danym zakresie ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności.
4. Wykonawca zobowiązuje się w momencie podpisania umowy do przedstawienia zamawiającemu aktualnej listy pracującego na obiekcie personelu. Liczba osób umieszczonych na liście jest minimalną ilością osób wykonujących pracę i nie może ona ulec zmniejszeniu do końca trwania umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby nadzorującej osobę pracującą, posiadającą minimum 4 – letni staż pracy na stanowisku kierującej pracownikami.

5. Personel musi zostać przeszkolony przez kompetentną osobę nadzorującą ze strony Wykonawcy (staraniem i na koszt Wykonawcy) przed przystąpieniem do pracy – zarówno w zakresie organizacji pracy, bhp, technologii, obsługi maszyn i urządzeń oraz stosowania środków (w tym chemicznych) służących wykonywaniu usługi. Wykonawca zobowiązany jest również do zapoznania wszystkich członków swojego personelu z wewnętrznymi regulaminami działania Obiektu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usług przy użyciu własnej siły roboczej, a także środków higienicznych, dezynfekujących, środków czystości i innych, materiałów, maszyn, urządzeń i narzędzi. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia. Wykonawca ma obowiązek utrzymywania stałej obsady ilościowej pracowników bez względu na okresy urlopowe, zwolnienia lekarskie itp., tj. zgodnie z ilością osób określoną w szczegółowym harmonogramie Tom III.
7. Przy usuwaniu odpadów zebranych w obiekcie (oraz odpadów powstałych w trakcie wykonywania usług), Wykonawca zobowiązuje się do ich sortowania zgodnie z systemem zbierania odpadów obowiązującym w Obiekcie oraz aktualnymi przepisami w tym zakresie, wrzucania ich do pojemników na odpady komunalne, znajdujących się w obrębie terenu Obiektu. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania wymogów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia należytego stanu sanitarno-higienicznego Obiektu. Powyższe dotyczy również udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego pomieszczenia i magazynu, z których korzysta w ramach niniejszej Umowy. Po ustaniu niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu przedmiotowego pomieszczenia i magazynu w stanie niepogorszonym. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy kosztami związanymi z powstaniem szkody.
9. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia i okazywania na żądanie Zamawiającego „Segregatora Wykonawcy” zawierające następujące dokumenty:
 - protokoły z przeprowadzonych szkoleń oraz instruktażu bhp personelu Wykonawcy;
 - listy członków personelu aktualnie zatrudnionych w obiekcie wraz z ich aktualnymi badaniami lekarskimi
 - protokoły wizyt osoby odpowiedzialnej za stały nadzór i kontrolę ze strony Wykonawcy;
 - karty pracy maszyn i urządzeń (zawierające rok produkcji);
 - plan utrzymania czystości obiektu z dokładnym harmonogramem prac na poszczególne zmiany
 - kwestionariusze bezpieczeństwa stosowanych środków chemicznych;
 - harmonogramy wykonywania poszczególnych usług;
 - kopie protokołów potwierdzających wykonanie usług na rzecz Zamawiającego;
 - instrukcje producentów (lub importerów), określające zakres i technologie środków chemicznych, stosowanych przy wykonywaniu usług.
10. Sprzątanie musi odbywać się z użyciem profesjonalnych środków chemicznych uzgodnionych i zatwierdzonych najpóźniej w dniu podpisania Umowy przez Stację Sanitarno – Epidemiologiczną w miejscu wykonywania Usługi zgodnie z zaleceniem i przedstawione przedstawicielowi Term Cieplickich Sp. z o.o. Na etapie realizacji umowy istnieje możliwość zamiany środków chemicznych na równoważne. Każda zmiana środka chemicznego jest możliwa pod warunkiem uzyskania zgody Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w miejscu wykonywania Usługi oraz po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
11. Minimalne wymogi dotyczące środków stosowanych w celu zachowania czystości w Obiekcie:
 - a. Pomieszczenia WC – należy stosować środki przeznaczone do mycia i dezynfekcji muszli ustępowych, umywalk, pisuarów i innych ceramicznych urządzeń sanitarnych.
 - b. Posadzki – preparat do mycia i dezynfekcji powierzchni zmywalnych codziennego stosowania na wszystkich powierzchniach wodoodpornych takich jak płytki ceramiczne, wykładziny biurowe PCV, tworzywa sztuczne. Niepozostawiający smug i zacieków, nadaje delikatny połysk i przyjemny zapach. Nadający się do mycia ręcznego oraz mechanicznego stosując odpowiednie stężenie.
 - c. Płytki antypoślizgowe wokół basenu – należy zastosować środek dezynfekcyjny,
 - d. Powierzchnie drewniane, panele podłogowe – płyn do mycia i pielęgnacji drewna, niepozostawiający smug.
 - e. Powierzchnie PCV – płyn do codziennego mycia i pielęgnacji wszelkiego rodzaju zmywalnych powierzchni PCV. Konserwuje oraz dzięki składnikom antystatycznym

- zapobiega ponownemu przyleganiu kurzu i brudu. Nie pozostawia smug, przyjemny i długotrwały zapach.
- f. Szyby oraz powierzchnie szklane – płyn do mycia , który zapobiega powstawaniu smug, doskonała czystość i połysk bez polerowania.
 - g. Ramy okienne – płyn bezwzględny dla tłuszczu.
 - h. Powierzchnie chromowane – płyn do usuwania kamienia i rdzy , i bez szorowania usuwa osady,
 - i. Balustrady i inne wykończenia ze stali nierdzewnej, winda – płyn nadający konserwowanej powierzchni jedwabisty połysk
12. Przy stosowaniu wszystkich w/w środków chemicznych należy posiadać ważne, aktualne karty charakterystyki preparatu. Do wykonania prac sprzątających należy stosować odpowiednio profesjonalny sprzęt oraz odzież ochronną. Wszystkie czynności myjące i porządkowe powinny być wykonywane profesjonalnie, zapewniając wysoki standard higieniczny we wszystkich fazach wykonywania usług dezynfekujących i myjących.
13. Należy dobrać odpowiedni zestaw środków chemicznych zgodnie z poniższą charakterystyką wyrobów:
- a. środek do usuwania osadów z kamienia i innych silnych zabrudzeń z obrzeży basenów i wokół, sanitariatów i innych powierzchni,
 - b. środek do usuwania rdzy
 - c. środek do codziennego usuwania zabrudzeń (powierzchni pokrytych płytkami)
 - d. środek do usuwania tłustych osadów na linii wodnej w basenach kąpielowych
 - e. środek do dezynfekcji powierzchni około basenowych (ciągi komunikacyjne oraz ściany) i powierzchni pokrytych glazurą
 - f. środek do czyszczenia elementów ze stali szlachetnej
 - g. środki do czyszczenia saun - elementy drewniane
 - h. środki dezynfekujące do saun i solariów,
 - i. środki do mycia i dezynfekcji sprzętu basenowego,
 - j. środki czyszczące powierzchnie przeznaczone do cyklicznego i regularnego czyszczenia twardej, wodoodpornej, wykładziny dywanowej
 - k. konserwacja i pielęgnacja ulepszająca wygląd i chroniąca przed zabrudzeniem
 - l. środki dezynfekujące powinny być stosowane przemiennie
 - m. środki dezynfekujące i myjące stosowane przy wykonywaniu usługi winny posiadać karty charakterystyki produktów.
14. Biorąc pod uwagę odpowiednie zabezpieczenie powierzchni pokrytych glazurą należy stosować środki myjąco - dezynfekujące zamiennie. Wykonawca powinien posiadać pralkę do prania szmatek i mopów lub posiadać umowę z pralnią. Wykonawca powinien wyposażyć swoich pracowników sprzątających halę basenową oraz inne pomieszczenia w odzież ochronną wcześniej uzgodnioną i zatwierdzoną przez zamawiającego
15. Wykonawca zabezpiecza na swój koszt odpowiedni sprzęt (profesjonalne maszyny szorujące – ssące minimum 1 sztuka, myjka ciśnieniowa – minimum 1 sztuka, odkurzacz wodny – minimum 1 sztuka, butla ciśnieniowa do dezynfekcji – minimum 1 sztuka, szorowarka jednotalerzowa – 1 sztuka) służący do efektywnego wykonania świadczonej usługi.

§ 3.

Przepisy dotyczące bezpieczeństwa

1. Członkowie personelu Wykonawcy, nieświadczący w danym momencie usług w Obiekcie, nie są uprawnieni do przebywania na terenie Obiektu.
2. Wykonawca (oraz jego personel) są zobowiązani do bezwzględnego przestrzegania obowiązku utrzymania w tajemnicy (także po ustaniu stosunku umownego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz w każdym przypadku rozwiązania stosunku łączącego Wykonawcę i członka jego personelu) wszelkich informacji, w których posiadanie weszli w związku z wykonywaniem usług na rzecz Zamawiającego (w szczególności dotyczących procedur bezpieczeństwa, w tym związanych z ochroną przeciwpożarową oraz techniki i wyposażenia obiektu itp.)
3. Wykonawca zapewni w trakcie szkoleń z zakresu bhp, w ocenie ryzyka zawodowego oraz dokumentacji wewnętrznej dotyczącej bezpieczeństwa pracy z substancjami chemicznymi oraz pracą w obrębie niecek wodnych.
4. Zamawiający ma prawo wystąpienia do Wykonawcy z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych i uchybień w zakresie bhp i ochrony przeciwpożarowej o ile stanowią one zagrożenie dla bezpieczeństwa obiektu oraz osób korzystających z obiektu. W

skrajnych przypadkach stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa Zamawiający ma prawo zatrzymać wykonywane prace przez Wykonawcę z żądaniem natychmiastowego usunięcia uchybień.

§ 4.

Przedmiot umowy określony w § 1. ust. 1 będzie realizowany w okresie od **lutego 2014 r.** do **lutego 2015 r.**

§ 5.

1. Wykonawca zawrze na cały okres wykonywania usług umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, obejmującej swoim zakresem wszelkie szkody, jakie mogą zostać wyrządzone na obiekcie Term Cieplickich lub osobom trzecim w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy. Suma ubezpieczenia OC musi wynosić minimum 1.000.000,00 PLN (milion złotych) za jedno i wszystkie zdarzenia objęte umową OC.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1. Kopia aktualnej polisy OC Wykonawcy stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
3. Przed upływem terminu ważności polisy OC Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu polisy na kolejny rok kalendarzowy.
4. Ze zobowiązania uiszczenia odszkodowania, zadośćuczynienia bądź renty Wykonawca nie jest zwolniony również w przypadku, gdy towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym Wykonawca zawarł stosowną Umowę, odmówi wypłaty całości lub części świadczenia lub, gdy wypłacona kwota nie wystarczy na zaspokojenie całości roszczeń.
5. W przypadku wyczerpania kwoty gwarancyjnej z umowy OC Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawarcia kolejnej umowy OC (do ubezpieczenie) na taką samą kwotę.
6. Zawierając umowę ubezpieczenia, o której umowa w niniejszym paragrafie Wykonawca wyłącza jednocześnie odpowiedzialność Zamawiającego za szkody poniesione przez członków personelu Wykonawcy w związku z wykonywaniem przez nich usług objętych Umową.
7. W zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, strony zobowiązują się do wzajemnego współdziałania oraz do niezwłocznego podejmowania wszelkich czynności koniecznych do jej prawidłowej realizacji, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 6.

1. Za wykonanie usługi utrzymania porządku i czystości wewnątrz i na zewnątrz obiektu Term Cieplickich wynikającej z tytułu niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie roczne w wysokości zł brutto (słownie brutto:), płatne w równych 12 miesięcznych ratach: zł brutto (słownie brutto:), **wysokość dwunastej raty stanowić ma wyrównanie do wynagrodzenia rocznego podanego w formularzu ofertowym.*
2. Ryczałt ten zawiera wszelkie koszty niezbędne do realizacji niniejszej umowy a w szczególności wynagrodzenie za czynności wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia (tom III), sprzęt drobny, maszyny, worki na śmieci i środki chemiczne do wykonywania usługi, dostarczane przez Wykonawcę, oraz opłatę za nadzór, koszty dojazdu, transportu, ubezpieczeń oraz uwzględnia wszelkie utrudnienia związane z realizacją umowy, jak również konieczność świadczenia usługi w przypadkach nieplanowanych i nieprzewidzianych będących następstwem zdarzeń losowych na żądanie Zamawiającego.
3. Kwoty określone w ust. 1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
4. Kwoty, o których mowa w ust. 1 podlegają zmianie jedynie w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Zmiana taka może nastąpić z dniem wejścia w życie aktu prawnego określającego zmianę stawki VAT w zakresie objętym zakresem umowy. Wykonawca zastosuje stawkę nowo obowiązującą bez jakichkolwiek zmian pozostałych elementów umowy.

§ 7.

1. Faktury za usługi będą wystawiane przez Wykonawcę miesięcznie, do piątego dnia miesiąca następującego po miesiącu świadczenia usług.

2. Zapłata przez Zamawiającego miesięcznego wynagrodzenia następować będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, z rachunku bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 8.

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego wynikłej z czynu niedozwolonego lub udowodnionego niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych według zasad:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z niewykonania, z nienależytego lub niewłaściwego wykonania umowy jak również za szkody w mieniu Zamawiającego spowodowane przez personel Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada w szczególności za szkody (uszkodzenie elementów, pogorszenie wyglądu, itp.) będące skutkiem użycia niewłaściwych lub nieuzgodnionych z Zamawiającym środków czyszczących, urządzeń, niewłaściwej techniki czyszczenia lub braku kwalifikacji zatrudnionego personelu. Wykonawca odpowiada również za wszelkie szkody wyrządzone przez personel, działaniem bądź zaniechaniem w tym również te wyrządzone osobom trzecim, klientom obiektu Termy Cieplickie Sp. z o.o. (np. kradzież mienia, nie zabezpieczenie lub niewłaściwe zabezpieczenie czyszczonych powierzchni, itp.).
3. Członkowie personelu Wykonawcy zobowiązani są do niezwłocznego przekazania osobom reprezentującym Zamawiającego przedmiotów, które zostały znalezione w obszarach wykonywania usług.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia trzeźwości członków jego personelu w trakcie wykonywania czynności objętych niniejszą Umową. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli trzeźwości Członków personelu Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia, iż Członek personelu Wykonawcy jest w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub w stanie nietrzeźwości, Zamawiający powiadomi odpowiednie Organy, wydalą go poza teren obiektu. Postanowienia poprzedzające stosuje się także w odniesieniu do używania przez personel Wykonawcy innych niż alkohol środków odurzających.
5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania osobom reprezentującym Zamawiającego (w formie pisemnej) wszelkich zauważonych przez siebie lub personel nieprawidłowości, dotyczących stanu technicznego i sanitarnego stref obiektu, objętych zakresem usługi.
6. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy na piśmie o każdorazowym stwierdzonym wypadku nienależytego wykonania usługi. Stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania usługi będzie następować na podstawie Raportu Dobowego.
7. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego przed właściwymi organami nadzoru sanitarnego, ponosi odpowiedzialność za utrzymanie odpowiedniego stanu czystości, porządku oraz warunków sanitarnych obiektu.

§ 9.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kary umownej) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6. ust.1 umowy,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % całkowitego rocznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6. ust. 1 umowy,
 - b) za nieprzystąpienie do świadczenia usługi w danym dniu i jej niewykonanie, w wysokości 2.000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień, w którym usługi nie będą wykonywane.
 - c) za opóźnienie dłuższe niż 2 godziny w przystąpieniu do świadczenia usług w danym dniu, w wysokości 200,00 PLN za każdą rozpoczętą godzinę takiego opóźnienia,
 - d) w wysokości 500,00 PLN za każdy stwierdzony przez Zamawiającego, nie zgłoszony uprzednio Zamawiającemu, przypadek:
 - braku (lub niewłaściwej ilości) maszyn służących wykonaniu usługi – uzgodnionych z zamawiającym,

- stosowaniu wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych lub środków chemicznych innych niż uzgodniono z Zamawiającym,
- e) za nienależyte wykonanie prac porządkowych stwierdzonych podpisaniem przez obie strony Raportem Dobowym (Załącznik nr 2) w wysokości 500,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania usługi; nieuzasadniona odmowa podpisania Raportu Dobowego ze strony Wykonawcy nie pozbawia Zamawiającego roszczenia o zapłatę kar umownych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
 4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
 5. W przypadku rażącego nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. Jednocześnie Wykonawca zostanie obciążony kosztami usługi utrzymania porządku i czystości obiektu Term Cieplickich do czasu wyboru nowego wykonawcy usług utrzymania porządku i czystości.
 6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

1. Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi poprzez:
 - a) zapewnienie dostępu do rejonów objętych usługą w godzinach, o których mowa w Załączniku nr 1, do niniejszej umowy;
 - b) udostępnienie Wykonawcy na czas wykonania usługi zamykanego pomieszczenia na sprzęt oraz środki czystości i środki higieniczne,
 - c) udostępnienie Wykonawcy dostępu do mediów, takich jak energia elektryczna, woda itp., niezbędnych do prawidłowego wykonania usługi,
 - d) zapewnienie właściwych warunków sanitarno - higienicznych pracy w miejscach prowadzenia usługi - w szczególności właściwe ogrzewanie pomieszczeń oraz dostęp do sanitariatów,
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę i członków jego personelu w związku z użytkowaniem pomieszczeń, o których mowa w ust. 1b niniejszego paragrafu.

§ 11.

1. Osobami uprawnionymi do codziennego kontaktu i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy są:
ze strony Zamawiającego:
miejsce pracy:, telefon:
ze strony Wykonawcy:
miejsce pracy:, telefon:
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich sprawach mogących mieć wpływ na sprawne i efektywne wykonywanie niniejszej umowy.

§ 12.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 tj. kwotę..... złotych, w formie, które zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania je przez Zleceniodawcę za należyte zrealizowane, z zastrzeżeniem § 8.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy m.in. pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz zapłaty kar umownych wynikających z niniejszej umowy.

§ 13.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków, które zostały przewidziane w ogłoszeniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia, tj.:
 - a) w przypadku konieczności dostosowania postanowień umowy do zmiany przepisów prawa, mających wpływ na wykonywanie przedmiotu zamówienia,

b) w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

Zmiana taka może nastąpić z dniem wejścia w życie aktu prawnego określającego zmianę stawki VAT. Wykonawca stosuje nowo obowiązującą stawkę podatku VAT bez konieczności renegowania warunków umowy.

W przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane.

2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem przepisów ust. 1 i 2 podlegają unieważnieniu.

§ 14.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Oprócz okoliczności wymienionych w rozdziale XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bądź nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania, dłużej niż 4 dni.
 - b) wykonawca realizuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy w sposób z nią niezgodny.
 - c) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - d) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
4. W przypadku zaniedbań w wykonywaniu umowy przez Wykonawcę i braku reakcji na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi, umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
7. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - d) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy,
 - e) zmianach własnościowych Wykonawcy.

§ 15.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strony powinny skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 17.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego i **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Wykaz Załączników.

Niżej wymienione Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy:

Załącznik 1 – Tom III SIWZ - opis przedmiotu zamówienia określający lokalizację i charakterystykę obiektu Zamawiającego oraz zakres wymaganych czynności do wykonania

Załącznik nr 2 – Raport Dobowy

Załącznik nr 3 – Wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy w celu realizacji zamówienia

Załącznik nr 4 – Wykaz środków chemicznych dostępnych wykonawcy w celu realizacji zamówienia (Sprzątanie musi odbywać się z użyciem profesjonalnych środków chemicznych posiadających wymagane atesty higieniczne oraz certyfikaty PZH, ponadto wykaz środków powinien być uzgodniony i zatwierdzony najpóźniej w dniu podpisania Umowy przez Stację Sanitarno – Epidemiologiczną w miejscu wykonywania Usługi zgodnie z zaleceniem i przedstawione przedstawicielowi Term Cieplickich.)

Załącznik nr 5 - Kopia polisy OC Wykonawcy

RAPORT DOBOWY

z dnia:

Strefa 1 . I i II piętro zaplecza basenu (m.in. schody, hol główny, antresole, korytarze, szatnie, wiatrołap, magazyny, zaplecza, sanitariaty, siłownia, pomieszczenia administracji, biura) zgodnie z pomieszczeniami wymienionymi w opisie przedmiotu zamówienia (Tom III SIWZ)

Odebrano bez uwag Zgłoszono uwagi

Termin realizacji wskazanych prac

Strefa 2 . Hala Basenowa, szatnie pływalni (kratki i koryta przelewowe, odnowa biologiczna, masaż, kratki nawiewowe, bicze wodne, zjeżdżalnie, schody, barek, barierki, elementy chromowe, brodzik, szyby, przebieralnie, szafki, sanitariaty, natryski, tepidarium, grotła śnieżna, atrakcje) zgodnie z pomieszczeniami wymienionymi w opisie przedmiotu zamówienia (Tom III SIWZ)

Odebrano bez uwag Zgłoszono uwagi

Termin realizacji wskazanych prac

Strefa 3. Sauny (sauny Fińskie i podlegające pomieszczenia W SEZONIE) zgodnie z pomieszczeniami wymienionymi w opisie przedmiotu zamówienia (Tom III SIWZ)

Odebrano bez uwag Zgłoszono uwagi

Termin realizacji wskazanych prac

Strefa 4. Teren przed wejściem do obiektu Term Cieplickich, teren zewnętrzny obiektu, zgodnie z pomieszczeniami wymienionymi w opisie przedmiotu zamówienia (Tom III SIWZ)

Odebrano bez uwag Zgłoszono uwagi

Termin realizacji wskazanych prac

Strefa 5 . Zaplecze basenu sezonowego (sanitariaty, ratownik, schody, szatnie) zgodnie z pomieszczeniami wymienionymi w opisie przedmiotu zamówienia (Tom III SIWZ)

Odebrano bez uwag Zgłoszono uwagi

Termin realizacji wskazanych prac

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

**Wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych
dostępnych wykonawcy w celu realizacji zamówienia**

Lp.	Wyszczególnienie (typ, model, rok produkcji, producent, parametry)	Liczba jednostek
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

Wykaz środków chemicznych dostępnych wykonawcy w celu realizacji zamówienia

Lp.	Wyszczególnienie (nazwa, producent, parametry)	Liczba jednostek
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		