

Jelenia Góra, dnia 12 lutego 2014 r.

ZP.271.03.03.2014

Termy Cieplickie Sp. z o.o.
Park Zdrojowy 5, 58-560 Jelenia Góra

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **„Kompleksowe świadczenie usług utrzymania porządku i czystości wewnątrz i na zewnątrz obiektu Term Cieplickich położonego przy ul. Park Zdrojowy 5 w Jeleniej Górze na rok 2014, dla Term Cieplickich Sp. z o.o.”**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **ZP.271.03.2014**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), - zwanej w dalszej części pisma w skrócie ustawą PZP, informuje, że w ww. postępowaniu w dniu 7 lutego 2014 r. wpłynęły pytania o następującej treści dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytanie nr 1:

„Prosimy o informacje jakie podajniki – na mydło, papier, ręczniki oraz inne, zamontowano na obiekcie.”

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Na obiekcie zamontowano podajniki Firmy Merida - dozowniki mydła na pianę.

Pytanie nr 2:

„Prosimy o informacje czy jest możliwość zainstalowania na terenie obiektu pralki do prania mopów, ścierek, itp.”

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Informujemy, że na tą chwilę nie ma takiej możliwości.

Pytanie nr 3:

„Prosimy podać powierzchnię niecki basenowej przeznaczonej do mycia i dezynfekcji, która ma się odbywać w trakcie przerwy technologicznej.”

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Powierzchnia niecek ze stali nierdzewnej to około 1800 m kwadratowych.

Pytanie nr 4:

„Prosimy o udzielenie informacji jaka jest planowana przez Zamawiającego średnia miesięczna ilość osób odwiedzających obiekt.”

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Informujemy, że zamawiający przewiduje ok 16 tys. osób (zgodnie z założeniami specyfikacji).

Pytanie nr 5:

„Jaka jest powierzchnia okien przeznaczonych do mycia, z zaznaczeniem okna dostępne z podłogi oraz metraż okien do mycia wymagający prac specjalistycznych (na wysokości).”

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Metraż z podłogi wynosi około 500 m kwadratowych przeszkleń wewnętrznych i okien od wewnątrz.

Zewnętrzne na wysokości ok 1500 m kwadratowych.

Pytanie nr 6:

„Prosimy wskazać jakie prace mają być wykonywane na terenie zewnętrznym oraz w jakim okresie.”

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Na terenie zewnętrznym będą wykonywane prace związane z opróżnianiem koszy na terenie obiektu oraz w sezonie letnim pomieszczenia basenu sezonowego oraz kratki przelewowe, plaża. Sezon letni od czerwca do końca sierpnia – zależne od warunków atmosferycznych.

Pytanie nr 7:

„Prosimy podać metraż terenu zewnętrznego oraz zielonego przeznaczonego do utrzymania w zakresie usługi.”

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Teren zielony będzie koszony we własnym zakresie. Przyległy parking oraz droga i chodniki będą sprzątane, odśnieżane we własnym zakresie.

Pytanie nr 8:

„Czy producenci materiałów, z których wykonano obiekt lub materiałów zastosowanych do wyposażenia obiektu wymagają / zalecają użycia specjalnych środków czystości, jeżeli tak to prosimy o przedstawienie zaleceń.”

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Środki odpowiednie do danego materiału, zaakceptowane wcześniej przez zamawiającego.

Pytanie nr 9:

„Prosimy o udostępnienie planu obiektu (schemat, projekt)”

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Po przekazaniu obiektu będziemy dysponować projektem powykonawczym, więc po podpisaniu umowy udostępniemy do wiadomości.

Pytanie nr 10:

„Prosimy do wykazu powierzchni dopisać rodzaje posadzek, które znajdują się w poszczególnych pomieszczeniach.”

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Pomieszczenie siłowni 178 m oraz sala wielofunkcyjna 187,25m wykładzina linoleum Forbo Marmoleum Sport, pozostałe powierzchnie płytki gresoweo podwyższonej jakości, gres techniczny i hala basenowa płytki systemowe basenowe antypoślizgowe.

Pytanie nr 11:

„Prosimy o wskazanie jakie środki higieniczne (rodzaj, standard, jakość) mają być zapewniane i dostarczane przez Wykonawcę.”

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Środki przeznaczone do sprzątania obiektów basenowych i pomieszczeń użyteczności publicznej.

Pytanie nr 12:

„Czy aby wykonać prace na wysokości na terenie zewnętrznym istnieje możliwość dojazdu podnośnikiem?”

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Niestety dojazd podnośnikiem jest nie możliwy.

Pytanie nr 13:

„Przy użyciu jakich technik możliwe są do wykonania prace na wysokości wewnątrz obiektu (drabina? rusztowanie? pracownicy na linach?)”

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Drabina i w szczególnych przypadkach rusztowanie.

Pytanie nr 14:

„W SIWZ na stronie 13 punkt 21.6.1 c) Zamawiający określa że : „Wykonawca zawsze na cały okres wykonywania usług umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, obejmującej swoim zakresem wszelkie szkody jakie mogą zostać wyrządzone(...) Polisa OC powinna być zawarta w zakresie deliktowym i kontraktowym. Jeżeli Wykonawca posiada dotychczas zawartą polisę OC odpowiadającą wskazanym powyżej wymogom, nie ma konieczności zawierania dedykowanej polisy. Jednakże Zamawiający wymaga przedłożenie polisy OC obejmującej termin realizacji zamówienia i **nie dopuszcza przedkładania lub wydłużania wygasającej polisy OC** w trakcie realizacji zamówienia” natomiast w § 5 punkt 1, 2, 3 Zamawiający już inaczej określa ten zapis, a szczególnie w punkcie 3 „ **Przed upływem terminu ważności polisy OC Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu polisy na kolejny rok kalendarzowy**” W związku z tym prosimy o wyjaśnienie, który zapis jest prawidłowy, ponieważ jest to warunek udziału w postępowaniu. Prosimy o usunięcie zapisu w sprawie polisy deliktowej i kontraktowej i wprowadzenie oświadczenia: Oświadczamy, że w przypadku wygrania postępowania zobowiązujemy się w terminie do 5 dni przed upływem ważności polisy OC nr z dnia... wystawionej przez ... dostarczyć nową polisę wystawioną na warunkach nie gorszych jak obecna, w przypadku nie dostarczenia polisy Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczyć karę umowną taką jak za zerwanie umowy z przyczyn Wykonawcy.”

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Uznając częściową zasadność uwag poczynionych przez Pytającego w pytaniu nr 14, zamawiający informuje, że z uwagi na hierarchię pierwszeństwa dokumentów wymienionych w ust. 2 § 1 wzoru umowy (tom II), przyjmuje się zapisy wzoru umowy w pierwszeństwie do zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Zatem wybrany wykonawca w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego jest obowiązany, przed podpisaniem umowy na realizację usługi stanowiącej przedmiot niniejszego postępowania, do przekazania zamawiającemu zgodnie z ust. 2 § 5 wzoru umowy kopii aktualnej polisy OC Wykonawcy, spełniającej warunki we wskazanym paragrafie umowy.

W celu ujednoczenia zapisów SIWZ i wzoru umowy (tom II), zamawiający:

I. zmienia treść pkt. 21.6.1. lit. c) SIWZ w następujący sposób:

Jest:

c) Wykonawca zawrze na cały okres wykonywania usług umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, obejmującej swoim zakresem wszelkie szkody jakie mogą zostać wyrządzone na obiekcie Termy Cieplickie lub osobom trzecim w związku z realizacją postanowień Umowy na realizację niniejszego zamówienia. Suma ubezpieczenia OC musi wynosić minimum 1.000.000,00 PLN (milion złotych) za jedno i wszystkie zdarzenia objęte umową OC. Polisę OC Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Polisa OC powinna być zawarta w zakresie deliktowym i kontraktowym. Jeżeli Wykonawca posiada dotychczas zawartą polisę OC odpowiadającą wskazanym powyżej wymogom, nie ma konieczności zawierania dedykowanej polisy. Jednakże Zamawiający wymaga przedłożenia polisy OC obejmującej termin realizacji zamówienia i nie dopuszcza przedkładania lub wydłużania wygasającej polisy OC w trakcie realizacji zamówienia.

Winno być:

c) Wykonawca zawrze na cały okres wykonywania usług umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, obejmującej swoim zakresem wszelkie szkody jakie mogą zostać wyrządzone na obiekcie Termy Cieplickie lub osobom trzecim w związku z realizacją postanowień Umowy na realizację niniejszego zamówienia. Suma ubezpieczenia OC musi wynosić minimum 1.000.000,00 PLN (milion złotych) za jedno i wszystkie zdarzenia objęte umową OC. Polisę OC Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

Polisa OC powinna być zawarta w zakresie deliktowym i kontraktowym. Jeżeli Wykonawca posiada dotychczas zawartą polisę OC odpowiadającą wskazanym powyżej wymogom, nie ma konieczności zawierania dedykowanej polisy.

II. Do § 5 wzoru umowy (tom II) dodaje się po ustępie 7 ust. 8 o następującej treści:

8. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 dni przed upływem ważności polisy, dostarczyć nową polisę wystawioną na warunkach nie gorszych jak obecna, w przypadku nie dostarczenia polisy Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczyć karę umowną taką jak za zerwanie umowy z przyczyn Wykonawcy.

Pytanie nr 15:

„Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na 14.02.2014 ponieważ pytania zadane przez nas mają wpływ na wysokość ceny, oraz w przypadku żądania polisy dedykowanej to czas jej wystawienia będzie dłuższy niż termin złożenia oferty, czyli nie zmieniając terminu Zamawiający ograniczy w ten sposób udział wielu Wykonawców.”

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający działając na podstawie art. 12a i 38 ust. 4 ustawy PZP, informuje, że dokonuje przesunięcia terminu składania i otwarcia ofert zgodnie z naszym pismem z dnia 10 lutego 2014 r. nr: ZP.271.03.01.2014.

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, działając zgodnie z art. 12a i 38 ust. 4 ustawy PZP, przedłuża termin składania ofert do dnia 14 lutego 2014 r.

W związku powyższym, nowy termin składania i otwarcia ofert został ustalony na dzień **14 lutego 2014 r.**

Miejsce oraz godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Przesunięciu ulegają odpowiednio także inne terminy np.: początek biegu terminu związania ofertą oraz oznaczenia umieszczane na opakowaniu oferty jak również termin dotyczący wadium. Bieg terminu związania ofertą, który wynosi 30 dni rozpoczyna się wraz z upływem nowego terminu składania ofert.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie, stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz wzoru umowy (tom II) i będą wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu i składaniu oferty.

Zatwierdzam:

/--/

Prezes Zarządu
Termy Cieplickie Sp. z o.o.

Do przekazania:

1. Podmiotowi składającemu zapytanie
2. Na stronę internetową Zamawiającego
3. Na tablicę ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego
4. a/a