

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

ZARZĄDZENIE NR 0050.1699.2014.VI

PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

z dnia 21 lutego 2014 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Miasta Jeleniej Góry

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 ha użytków rolnych w wysokości 3 % wskaźnika szacunkowego z jednego hektara użytków rolnych.
2. Wskaźnik szacunkowy 1 ha użytków rolnych ustala się na podstawie załącznika Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109, z późn. zm.) w sposób następujący:

1) dla gruntu ornego

Wskaźniki szacunkowe w decytonach ziarna żyta z 1 ha gruntów ornych dla IV okręgu podatkowego	klasy gruntów:						
	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	VIz
	76	64	50	38	20	6	1
Wysokość czynszu dzierżawnego za 1 ha (3 % od wartości ww. wskaźnika) w decytonach ziarna żyta	2,28	1,92	1,50	1,14	0,60	0,18	0,03

2) dla łąk trwałych i pastwisk trwałych: 3

Wskaźniki szacunkowe w decytonach ziarna żyta z 1 ha łąk i pastwisk dla IV okręgu podatkowego	klasy gruntów:				
	III	IV	V	VI	VIz
	60	43	20	5	1
Wysokość czynszu dzierżawnego za 1 ha (3 % od wartości ww. wskaźnika) w decytonach ziarna żyta	1,80	1,29	0,60	0,18	0,03

3. Równowartość pieniężną czynszu za dzierżawę gruntów rolnych oblicza się według średniej ceny skupu żyta ustalonej do podatku rolnego za dany rok podatkowy.

§ 2

Za dzierżawę gruntów rolnych wykorzystywanych jako ogrody działkowe położone na gruntach rolnych ustala się czynsz roczny w wysokości :

- 1) 0,05 zł z 1 m² za działki o powierzchni do 1000 m²
- 2) 0,03 za 1m² za działki o powierzchni od 1001 m² do 2000 m² .

§ 3

Traci moc obowiązujące Zarządzenie nr 1455/2006 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 23 lutego 2006 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Miasta Jeleniej Góry.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-) Marcin Zawila