

ZARZĄDZENIE NR 0050.1678.2014.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 6 luty 2014 roku

w sprawie wyznaczenia dodatkowego terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Pionierskiej

Na podstawie:

art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyznaczyć użytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 56 o powierzchni 0,0311 ha, obręb Cieplice VIII, AM-1, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Pionierskiej, dodatkowy termin zagospodarowania nieruchomości, za które uważa się wybudowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w stanie surowym zamkniętym do dnia 31 grudnia 2014 roku.
2. W przypadku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości, określonego w ust. 1, użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty Gminie Jelenia Góra kar umownych. Wysokość kar umownych, w każdym roku opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości wynosi 10% ceny netto nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, tj. 3.400,00 złotych.
3. Obowiązek zapłaty kar umownych powstaje z pierwszym dniem następującym po dniu, w którym bezskutecznie upłynął termin zagospodarowania nieruchomości. Kary umowne wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
4. Gmina Jelenia Góra jest upoważniona do wystąpienia do Sądu o nadanie klauzuli wykonalności w terminie do dnia 31 grudnia 2017 roku.
5. Zdarzeniem upoważniającym Gminę Jelenia Góra do wystąpienia do Sądu o nadanie klauzuli wykonalności jest niedokonanie wpłaty całości bądź części kwoty 6.800,00 złotych, w terminach wynikających z pisemnych wezwań do zapłaty, stanowiącej 20% ceny netto nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

§ 2

Ustalenia zawarte w § 1 podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi użytkownik wieczysty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Miroslawa Dzika
Zastępca Prezydenta Miasta