

## Umowa Nr IZP.272.09.2014

zawarta w dniu .....02.2014 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę**  
przy kontrasygnacie  
**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**

a:

..... ,  
z siedzibą .....  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..... , REGON .....  
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:  
- .....  
Zwanych dalej „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego pn.: **„Bieżąca naprawa oraz konserwacja wiat przystankowych na terenie miasta Jelenia Góra w latach 2014 - 2015.”** zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą przetargową. Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.
2. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należyłą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa na terenie prowadzonych prac oraz niezwłocznego uporządkowania terenu na którym prowadzone były lub są prace określone niniejszą umową.

## § 2

1. Wynagrodzenie za realizację zadania pn. **„Bieżąca naprawa oraz konserwacja wiat przystankowych na terenie miasta Jelenia Góra w latach 2014 - 2015.”** określone zostało do łącznej kwoty **brutto** ..... zł, (słownie: ..... zł), w tym należny podatek VAT .....%.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy naliczane będzie wg cen jednostkowych brutto określonych w załączniku nr 1 do wybranej w postępowaniu oferty, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. **Ceny jednostkowe brutto** określone w załączniku nr 1 do umowy **zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania**, w szczególności **koszt zakupu materiałów i części**, koszty sporządzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót (*jeśli wystąpi taka konieczność*), wykonania i utrzymania oznakowania zabezpieczającego oraz **koszty cotygodniowego monitorowania stanu technicznego infrastruktury przystankowej**.
4. Określone w postępowaniu ryczałtowe ceny jednostkowe są stałe i nie będą podlegały waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy.
5. Prace dla których nie ustalono jednostkowych cen ryczałtowych rozliczane będą na podstawie kalkulacji własnej sporządzonej przez Wykonawcę z zastosowaniem wskaźników i stawki roboczogodziny wskazanej w załączniku nr 1 do złożonej i przyjętej oferty cenowej, który stanowi załącznik nr 1 do umowy, zaś użyte materiały oraz części rozliczane będą **na podstawie udokumentowanych kosztów zakupu materiałów**.
6. Rozliczanie za wykonane prace następować będzie w okresach miesięcznych w oparciu o zbiorcze faktury VAT za usługi wykonane w danym miesiącu, wystawiane na podstawie podpisanych protokołów odbioru,

7. Faktury płatne będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów rozliczeniowych tj. kompletu protokołów dotyczących rozliczanych prac oraz zbiorczej faktury obejmującej zakres wykonanych w danym miesiącu prac.
8. Należność za wykonane roboty przelewana będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

### § 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia jej zawarcia do wyczerpania kwoty umownej określonej w § 2 ust. 1, jednak nie dłużej niż do dnia 31.12.2015 r.**

### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do cotygodniowego monitorowania stanu technicznego infrastruktury przystankowej. Objazd wykonywany będzie jeden raz w tygodniu – w poniedziałek.
2. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od każdorazowego wykonania objazdu, o którym mowa powyżej, przekaże Zamawiającemu pisemne sprawozdanie z jego wykonania.
3. W przypadku wykrycia uszkodzeń infrastruktury przystankowej podczas przeprowadzania objazdu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu dokumentacji zdjęciowej w wersji elektronicznej, stanowiącej integralną część powyższego sprawozdania. Dokumentacja zdjęciowa przekazywana będzie Zamawiającemu osobiście: na płytach CD-R/RW, DVD-R/RW, dyskach zewnętrznych lub pendrive'ach bądź wysłana na wskazany adres skrzynki e-mail z zastrzeżeniem, że jednorazowa wielkość pliku nie będzie większa niż 10,00 MB.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu prac, poprzez jego odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie.
5. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zabezpieczenia wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania umowy, zapewnienie przestrzegania warunków BHP, p. poż. oraz utrzymania porządku.
6. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy zatrudnionych przez siebie pracowników/zleceniobiorców przy pracach będących przedmiotem niniejszej umowy.
7. W razie wystąpienia wypadku przy pracy lub spowodowania straty materialnej podczas wykonywania prac Wykonawca, pokryje w pełni koszty wyrządzonej szkody.

### § 5

1. Zakres, termin i rodzaj prac powierzanych Wykonawcy do wykonania ustalany będzie przez Zamawiającego w pisemnym zleceniu sporządzonym między innymi na podstawie dostarczonego przez Wykonawcę raportu z objazdu cotygodniowego.
2. Ustalenia, o których mowa powyżej nie mają zastosowania w przypadku cotygodniowego monitorowania stanu technicznego infrastruktury przystankowej, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. W przypadku otrzymania informacji o zniszczeniu/uszkodzeniu instalacji elektrycznej lub osprzętu elektrycznego będącego elementem podświetlanych gablot, Wykonawca zobligowany będzie do niezwłocznego zabezpieczenia uszkodzonego elementu. Zabezpieczenie uszkodzonego elementu powinno nastąpić nie później niż do czasu włączenia się zasilania oświetlenia ulicznego.
4. W przypadku konieczności wykonania prac dla których nie ustalono jednostkowych cen ryczałtowych, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zlecenia - przed ich rozpoczęciem, zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji kalkulację własną wykonania tych prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w dwóch egzemplarzach kalkulacji powykonawczej sporządzonej każdorazowo po wykonaniu zlecenia.

### § 6

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru prac wchodzących w zakres danego zlecenia w terminie do 5 dni od dnia ich zakończenia.
2. Zamawiający przyjmie protokolarnie od Wykonawcy zakres wykonanych prac w terminie 7 dni od daty odbioru wyznaczonej przez Zamawiającego na podstawie zgłoszenia, o którym mowa powyżej.
3. Odbiór wykonanych prac odbywał się będzie komisyjnie przy współudziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

### § 7

1. Nadzór nad pracami ze strony Wykonawcy sprawował będzie: .....  
..... tel. ....
2. Koordynatorem prac ze strony Zamawiającego będzie Pan Daniel Błażków, tel. (75) 75-46-293

## § 8

1. Wykonawca na wykonane przez siebie prace objęte niniejszą umową udziela **24 miesięcznej gwarancji jakości** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ww. prac.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca na własny koszt będzie usuwał wszelkie wady ujawnione w wykonanych przez siebie pracach oraz montowanych/naprawianych elementach.
3. O istnieniu wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie (dopuszcza się wysłanie zgłoszenia poprzez faks) w terminie do 14 dni od dnia wykrycia wady.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonej wady lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy na sprawny technicznie i jakościowo w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, począwszy od dnia powiadomienia przez Zamawiającego, przy czym za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie termin ten może być wydłużony.
5. Okres gwarancji dla wymienianych lub naprawianych części rozpoczyna się na nowo od momentu protokolarnego potwierdzenia ich wymiany lub naprawy.
6. Jeżeli po otrzymaniu zawiadomienia, Wykonawca w terminie określonym u ust. 4 nie podejmie czynności mających na celu usunięcie wady, Zamawiający może przystąpić do podjęcia czynności, niezbędnych do usunięcia wady, na ryzyko i koszt Wykonawcy oraz bez uszczerbku dla wszystkich pozostałych praw jakie przysługują Zamawiającemu względem Wykonawcy w ramach umowy.
7. Strony postanawiają, iż Zamawiający może realizować wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękopisów za wady fizyczne lub prawne przedmiotu niniejszej umowy przez okres **24 miesięcy**, licząc od dnia kiedy przedmiot niniejszej umowy został wydany Zamawiającemu.

## §9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych wskutek nienależytego wykonania postanowień umowy.
2. Wykonawca zawarł na własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przez cały okres trwania umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

## § 10

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
  - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zlecenia – w wysokości 3 % wartości brutto przedmiotu zlecenia,
  - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 3 % wartości brutto przedmiotu zlecenia,
  - c) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu kalkulacji własnej, o której mowa w § 2 ust. 5 oraz § 5 ust. 4 – w wysokości 1 % wartości brutto wykonanej kalkulacji,
  - d) każdorazowo w przypadku nie dostarczenia w wyznaczonym terminie lub dostarczenia niekompletnego sprawozdania z cotygodniowego monitorowania stanu technicznego infrastruktury przystankowej – w wysokości 200,00 zł brutto.
  - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.
2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 2 ust 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego za wyjątkiem przypadku określonego w § 11 ust.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

#### § 12

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy określonego w § 2. ust. 1 umowy tj. .... PLN
2. Forma zabezpieczenia i terminy zwrotu zostały określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### § 13

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków, które zostały przewidziane w ogłoszeniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.:
  - a) w przypadku konieczności dostosowania postanowień umowy do zmiany przepisów prawa, mających wpływ na wykonywanie przedmiotu zamówienia.
  - b) w przypadku zmiany warunków realizacji usługi wynikających z oddziaływania nań innych inwestycji, prowadzonych na terenie objętym zakresem zamówienia.

W przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane.

2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem przepisów ust. 1 i 2 podlegają unieważnieniu.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

#### § 15

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie prac w sprawie zamówienia publicznego, Strony zobowiązane są skierować konkretne roszczenie na piśmie .
2. Strony mają obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strony uprawnione są do wystąpienia na drogę sądową. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

Umowa została sporządzona w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach: **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**