

**Tom III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****„Ochrona obiektów i terenów zewnętrznych podlegających pod Termy Cieplickie Spółkę z o.o. na 2014 r. dla Term Cieplickich Sp. z o.o.”**

1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest udzielenie zamówienia na usługę pn.: **„Ochrona obiektów i terenów zewnętrznych podlegających pod Termy Cieplickie Spółkę z o.o. na 2014 r. dla Term Cieplickich Sp. z o.o.”** na warunkach określonych poniżej.
2. Przedmiotem zamówienia jest usługa ochrony.
3. Zamówienie podzielone jest na dwa zadania:  
Zadanie I: „Ochrona obiektu i terenów zewnętrznych będących własnością lub zarządzanych przez Spółkę Termy Cieplickie Sp. z o.o. przy ulicy Złotniczej 12”  
Zadanie II: „Ochrona obiektu i terenów zewnętrznych zarządzanych przez Spółkę Termy Cieplickie Sp. z o.o. przy ulicy Park Zdrojowy 5”
4. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi ochrony obiektów i terenów Spółki Termy Cieplickie Sp. z o.o. a w szczególności ochrona przed kradzieżą, włamaniami, dewastacją obiektów.
- 5. Miejsce wykonania usługi:**
  - a. Budynek hali sportowej, baza hotelowa, pomieszczenia biurowe, Stadion Miejski i tereny zewnętrzne kompleksu – lokalizacja ul. Złotnicza 12, Jelenia Góra, poniżej podstawowe parametry obiektów:
    - 1) powierzchnia zabudowy – trybuna główna (nowy obiekt)- 1118 m<sup>2</sup>  
oraz teren zewnętrzny (boisko trawiaste, bieżnia okólna i drogi dojazdowe oraz tereny zielone przyległe.
    - 2) powierzchnia zabudowy – obiekt: hotel, sale gimnastyczne, biura itp.- 2959 m<sup>2</sup>  
dwie kondygnacje
  - b. Budynek Aquaparku (Termy Cieplickie) i tereny zewnętrzne zgodnie z granicą działki przy ulicy Park Zdrojowy 5 w Jeleniej Górze, poniżej podstawowe parametry obiektu:
    - 1) Podbasenie – poziom -3,80 m - pow. użytkowa 1680,40 m<sup>2</sup>
    - 2) Parter – poziom 0,00 m - pow. użytkowa 2953,05 m<sup>2</sup>
    - 3) Piętro – poziom +4,00 + 6,00m - pow. użytkowa 1057,48 m<sup>2</sup>
    - 4) RAZEM : 5690,93 m<sup>2</sup>
    - 5) Długość : 70,75 m
    - 6) Szerokość: 60,00 m
    - 7) Wysokość: 11,15 m
    - 8) Powierzchnia zabudowy obiektu głównego Term Cieplickich 3426,20 m<sup>2</sup>
    - 9) Kubatura 38495 m<sup>3</sup>
- 6. Czas pełnienia służby:**

W dni pracujące:

  - a. - obiekt przy ul. Złotniczej 12 godz.18:00 – 06:00
  - b. - obiekt przy ul. Park Zdrojowy 5 godz. 20:00 – 08:00

W soboty, niedziele i święta:

  - a. - obiekt przy ul. Złotniczej 12 godz.18:00 – 06:00
  - b. - obiekt przy ul. Park Zdrojowy 5 godz. 20:00 – 08:00, dodatkowo Zamawiający zastrzega możliwość całodobowej ochrony obiektu w wyznaczonych terminach (dni Świąteczne itp.)
- 7. Wymagania techniczne wobec służb ochrony.**
  - a) Pracownicy ochrony winni być wyposażeni w system łączności niezależny od systemów Spółki,
  - b) Wyłoniony w przetargu Wykonawca usługi zobowiązany jest do zapewnienia do realizacji usługi kadry posiadającej licencję II stopnia,
  - c) Wyłoniony w przetargu Wykonawca winien posiadać własną grupę interwencyjną, działanie grupy interwencyjnej obejmować ma wszystkie obiekty Spółki, (czas dojazdu na wezwanie do każdego z chronionych obiektów maksymalnie 30 min).

- d) Pracownicy ochrony powinni być jednolicie umundurowani odpowiednio do powagi Zamawiającego i nosić plakietki identyfikacyjne z nazwą firmy ochraniającej oraz z danymi personalnymi pracownika.
- e) Wyłoniony w przetargu Wykonawca winien zainstalować własny system punktów dostępowych, które umożliwią rejestrację dokonywanych obchodów pracowników ochrony, dotyczy obu zadań (a i b).

#### **8. Obowiązki pracowników ochrony:**

- a) zabezpieczenie pomieszczeń Zamawiającego przed dostępem i działaniem na jego terenie osób zagrażających bezpieczeństwu lub zakłócających porządek publiczny;
- b) kontrola ruchu osobowego i materiałowego na terenie Zamawiającego w tym weryfikacja i umożliwienie wstępu osobom udającym się do siedziby Zamawiającego, po uprzedniej konsultacji z Sekretariatem lub właściwym pracownikiem Biura;
- c) wydawanie kluczy użytku bieżącego pracownikom Zamawiającego za pokwitowaniem w książce ewidencji kluczy oraz przechowywanie i zabezpieczenie ww. kluczy po godzinach pracy Zamawiającego, jak również przechowywanie i zabezpieczenie kluczy zapasowych, kodów wejściowych i kodów systemów alarmowych do pomieszczeń Zamawiającego (z chwilą wprowadzenia danego systemu)
- d) umożliwienie wstępu na teren obiektu chronionego odpowiednim służbom, np. sprzątającym, wywożącym śmieci, itd.
- e) weryfikacja zamknięcia pomieszczeń po godzinach pracy Zamawiającego;
- f) prowadzenie dokumentacji zmiany;
- g) dokonywanie po godzinach pracy Zamawiającego - nie rzadziej niż raz na 2 godziny - obchodu holów, korytarzy i klatek schodowych oraz terenu zewnętrznego obiektów,
- h) w sytuacjach kiedy wystąpi potrzeba wzmożonej ochrony, Wykonawca musi zobowiązać się do zwiększenia stanu osobowego ochrony obiektu, po uprzednim zgłoszeniu takiej potrzeby przez Zamawiającego

#### **9. Plan ochrony**

Plan ochrony musi zostać przygotowany przy współpracy z Zamawiającym. Przedstawiony do zatwierdzenia projekt musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniać charakter obiektu i jego wyposażenie techniczne służące do zabezpieczania osób i mienia znajdujących się w obszarze chronionym. Plan ochrony winien zawierać w szczególności:

- a) Szczegółowy opis realizacji usługi ochrony na terenie siedziby Zamawiającego;
  - b) Instrukcję kontroli ruchu osobowo - materiałowego;
  - c) Instrukcję postępowania Pracowników Zamawiającego oraz pracowników ochrony na wypadek pożaru, napadu, podłożenia ładunku wybuchowego, zagrożenia atakiem bioterrorystycznym, zdarzeń losowych;
  - d) Instrukcję postępowania na wypadek włamania i kradzieży;
  - e) Instrukcję dotyczącą zasad gospodarowania kluczami oraz ich przechowywania;
  - f) Procedurę działania grupy interwencyjnej;
  - g) Protokół przekazania - przejęcia obiektu;
  - h) Strukturę funkcjonowania budynku, w którym znajduje się chroniona siedziba Zamawiającego.
  - i) Do czasu akceptacji planu ochrony, Wykonawca zapewni ochronę siedziby Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ - maksymalny okres przygotowania planu 3 miesiące od daty podpisania umowy.
10. Zaleca się aby Wykonawcy, przed złożeniem ofert dokonali wizji lokalnej budynku, w którym znajduje się chroniona siedziba Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany każdego z pracowników Wykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
12. W związku z koniecznością wdrożenia się przez pracowników ochrony w obowiązujące u Zamawiającego procedury i formalności, wskazanym jest ustalenie stałych pracowników ochrony świadczących usługi u Zamawiającego oraz by o wszelkich zmianach składu osobowego pracowników Zamawiający był niezwłocznie informowany. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji przedłożonego przez Wykonawcę składu osobowego pracowników ochrony oraz ewentualnych zmian wprowadzanych w nim przez Wykonawcę.
13. Wykonawca wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania zobowiązany jest przejąć obiekt chroniony na podstawie protokołu przekazania - przejęcia obiektu, podpisanego przez wyłonionego Wykonawcę.

14. W ramach usługi ochrony obiektów Zamawiający wymaga patrolu grupy interwencyjnej na zasadzie prewencji w godzinach nocnych tj. 22:00 -04:00 codziennie na obiekcie A i B. Wizytę w/w grupy, należy odnotować w dzienniku dokumentacji zmiany.
15. Zaleca się oferentom szczegółowe zapoznanie się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zdobycie wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty oraz sprawdzenie i zweryfikowanie udostępnionych przez Zamawiającego informacji oraz niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o ewentualnych błędach i przeoczeniach.
16. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.

zatwierdził:

/--/

Prezes Zarządu  
Termy Cieplickie Sp. z o.o.

Jelenia Góra, dnia 16 stycznia 2014 r.