

ZARZĄDZENIE NR 0050.<sup>1673</sup>.2014.VI  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

z dnia 06 lutego 2014 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z gminą Podgórzyn, położonych w Dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z gminą Podgórzyn, położonych w Dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia są:
  - 1) załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag;
  - 2) załącznik nr 2 - Uzasadnienie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry do rozstrzygnięcia uwag.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
*Marcin Zawłita*

Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag

Rozstrzygnięcie dotyczy uwag złożonych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z gminą Podgórzyn, położonych w Dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (Uchwała Nr 245.XXVI.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 12 czerwca 2012 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1.	15.01.2014.	Zdzisław Dąbrowski	<ol style="list-style-type: none"> <li>Przesunąć drogi oznaczone symbolami KDW/2 i KDW/3 do granicy z ul. Wróblewskiego, rezygnacja z placu do zawracania przy terenie MW oraz rezygnacja z drogi KDW/1.</li> <li>Zmiana ww. dróg (KDW/2 i KDW/3) na drogi publiczne analogicznie do sytuacji po przeciwnej stronie ul. Wróblewskiego.</li> <li>W przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 2 – rezygnacja z opłaty planistycznej za grunty przeznaczone pod budowę drogi wewnętrznej.</li> <li>Wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy jedynie przy północno-wschodniej granicy działki oraz wzdłuż projektowanej drogi zgodnie z załączonym rysunkiem.</li> <li>Nieprzeznaczanie północnego narożnika działki pod budowę wielorodzinną.</li> </ol>	działka nr 6/1, AM-1, obręb 0010	KDW/1, KDW/2, KDW/3, MN/1, MN/2, MN/3, MN/4, MW	1. +	2. - 3. - 4. +/-	<i>Uzasadnienie do nieuwzględnionych uwag zawarto w załączniku nr 2.</i>
2.	15.01.2014.	Rafał Dzygóra	<ol style="list-style-type: none"> <li>Przesunięcie drogi oznaczonej symbolem KDW/2 do granicy z ul. Wróblewskiego oraz rezygnacja z placu do zawracania.</li> <li>Nieposzerzanie terenu MW w północnej części kosztem sąsiedniej działki.</li> </ol>	działka nr 58, AM-1, obręb 0010	KDW/1, KDW/2, MW, MN/1	1. + 2. +		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
3.	16.01.2014.	Rafał Ładziński	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Brak zgody na przedzielenie działek nr 20, 24, 51 drogą KDW/8.</li> <li>2. Brak zgody na zaprojektowane połączenie dróg KDW/8 i KDW/10 w postaci „dużego klina” i zakończenie drogi KDW/10 placem manewrowym.</li> <li>3. Brak zgody na ustalenie wpięcia KDD do ul. Wróblewskiego jako publicznego. Zostało ono wykonane na prośbę i koszt składającego uwagę.</li> <li>4. Rezygnacja z drogi KDW/7, która dzieli działki nr 19 i 20.</li> <li>5. Pozostawienie działki nr 29 o przeznaczeniu usługowym (obecnie prowadzona jest tam działalność gospodarcza – montaż maszyn i urządzeń).</li> <li>6. Droga KDW/9 prowadzona jest po granicy nieruchomości nr 29 i znajduje się w pobliżu skarpy o wys. 10 m i przebiega po terenie skalistym i zalesionym. Wykonanie drogi grozi obsunięciem gruntu na teren, na którym znajduje się hala montażowa.</li> </ol>	działki nr 19, 20, 24, 25, 29, 51, AM-1, obręb 0010	KDW/7-KDW/10, KDD, MN/10-MN/12, US/1 KP/2, KP/4,	1.+/- 2.+/- 3.+ 6.+	1.+/- 2.+/- 4.-	<p><i>Uzasadnienie do nieuwzględnionych uwag zawarto w załączniku nr 2.</i></p> <p><i>5.Uwaga bezprzedmiotowa – projekt planu dopuszcza aktywność gospodarczą.</i></p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
			7. Brak uzasadnienia dla ciągu pieszego KP/2, który dzieli działki nr 20 i 25. 8. Brak zgody na ciąg pieszego KP/4, który biegnie po skalistych wypiętrzaniach i wśród starodrzewia.			7. +		
4.	16.01.2014.	Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami	Zmiana przebiegu drogi KDD w taki sposób, aby przebiegała w całości po gruncie gminnym.	-	KDD	+		

PREZYDENT MIASTA  
 Jeleniej Góry  
 .....  
 (podpis osoby upoważnionej)  
 Marcin Załubka

### Uzasadnienie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry do rozstrzygnięcia uwag

Do wyłożonego w dniach od 11 grudnia 2013 r. do 2 stycznia 2014 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z gminą Podgórzyn, położonych w Dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2012 r. poz. 647, ze zm.) w terminie przewidzianym w obwieszczeniu i ogłoszeniu (tj. do dnia 16 stycznia 2014 r.) wniesiono 4 wnioski z uwagami: 2 wnioski uwzględniono w całości i 2 uwzględniono częściowo.

Nie uwzględniono uwagi Pana Zdzisława Dąbrowskiego w części dotyczącej zmiany dróg wewnętrznych (KDW/2 i KDW/3) na drogi publiczne oraz rezygnacji z opłaty planistycznej za grunty przeznaczone pod budowę drogi wewnętrznej w przypadku nieuwzględnienia tej części uwagi. Zaprojektowane drogi wewnętrzne służą wyłącznie obsłudze dwóch prywatnych nieruchomości i nie ma uzasadnienia dla wyznaczania w tym zakresie inwestycji celu publicznego jaką jest droga publiczna. Nie jest możliwe także usunięcie zapisu o stawkach procentowych z projektu planu, ponieważ obowiązek jego określania wynika z art. 15 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Częściowo nie uwzględniono postulatu o wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy jedynie przy północno-wschodniej granicy działki oraz wzdłuż projektowanej drogi zgodnie z załączonym rysunkiem. Nieprzekraczalne linie zabudowy zostaną wyznaczone wzdłuż istniejących i projektowanych dróg, co w większości przypadków jest zgodne z intencją składającego uwagę.

Nie uwzględniono częściowo uwagi Pana Rafała Ładzińskiego dotyczącej braku zgody na przedzielenie działek nr 20, 24, 51 drogą KDW/8 i na zaprojektowane połączenie dróg KDW/8 i KDW/10 w postaci „dużego klina” oraz zakończenie drogi KDW/10 placem manewrowym. Niemniej jednak cała część obszaru objętego planem położona na południe od ul. Wróblewskiego zostanie przeprojektowana w taki sposób, by jak najmniej ingerować w istniejące zagospodarowanie będące własnością składającego uwagę i w jak największej części uwzględnić jego postulaty.

Nie uwzględniono uwagi w zakresie rezygnacji z drogi KDW/7. Droga ta stanowi kontynuację drogi zaplanowanej od zachodu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Wróblewskiego w Jeleniej Górze (Uchwała Nr 326.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r.). Ponadto, rozgranicza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenem sportu i rekreacji, stanowiąc tym samym bufor między terenami o różnym sposobie zagospodarowania.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry

Marcin Zawłta