

ZARZĄDZENIE NR 0050.¹⁶⁴⁷...2014.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 30. stycznia 2014 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Podchorążych w Jeleniej Górze, graniczącego w części z gminą Jeżów Sudecki

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Podchorążych w Jeleniej Górze, graniczącego w części z gminą Jeżów Sudecki rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z UP. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Miroslawa Dziuka
Zastępca Prezydenta Miasta

**ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG
wniesionych do wyłożonego w dniach od 20 listopada 2013 r. do 11 grudnia 2013 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru
w rejonie ulicy Podchorążych w Jeleniej Górze, graniczącego w części z gminą Jeżów Sudecki.**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozstrzygnięcia
1	2.	3	4	5	6	7
1.	27.12.2013r.	Mieszkańcy budynku przy ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra Wykaz mieszkańców z dnia 12.12.2013r. wnoszących uwagę: - Anna i Łukasz Łuczyńscy - Piotr Prejna - Wojciech Witt - Monika Ściepuro - Irena Domańska - Wanda i Marcin Chlebosz - Sebastian Rodzeń - Mirosława Misiewicz – Kędzierska - Artur Pawlikowski - Aldona Feliks - Ewa Drozdowska - Paweł Drożdż - Martyna, Zofia Faron - Paweł Fryc - Izabela Bartczak - Bogdan Trelka - Tomasz Chruściel - Jacek Bednarek	Wniosek o zmianę statusu i parametrów drogi w granicach działek nr: 1/42, 1/47, 1/41, 1/57, 1/39, 1/53, 1/51, 1/49, 1/55, 1/59, 1/45 ujętej w projekcie planu jako IKDW - droga wewnętrzna, na droga publiczna dojazdowa	Działki nr: 1/42, 1/47, 1/41, 1/57, 1/53, 1/51, 1/49, 1/55, 1/59, 1/45, 1/39	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW. Ustalenia: - przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna; - szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 5 m do 10 m (w granicach istniejącego pasa drogowego).	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie: 1. Teren dawnych koszar przy ul. Podchorążych (obecnie funkcjonujący jako zespół wielofunkcyjny mieszkaniowo – usługowy) był terenem zamkniętym, z charakterystycznymi dla niego cechami zagospodarowania: zachowanymi zabytkowymi bramami (wymagającymi wąskich przejazdów), zróżnicowaniami szerokościami pasów drogowych (ukształtowanych w zakresie niezbędnym do funkcjonowania jednostki wojskowej i terenu zamkniętego), lokalizacją zabudowy bezpośrednio przy drogach (pasach drogowych), zachowanym ogrodzeniem oraz odrębnością przestrzenną. Obecnie teren ten w dalszym ciągu posiada cechy terenu zamkniętego – z cechami elementów zagospodarowania które nie sprzyjają w pełni realizacji otwartego układu dróg publicznych (między innymi poprzez zabytkowe bramy), pełnego udostępnienia terenów, jak i pełnej integracji z otoczeniem i przestrzenią miejską. Cechy te jednocześnie sprzyjają dobrym warunkom życia i funkcjonowania istniejącej i projektowanej zabudowy – poprzez kontynuację kameralnego, bezpiecznego i wyodrębnionego z przestrzeni miejskiej zespołu wielofunkcyjnej zabudowy. Powyższa analiza wskazuje na potrzebę utrzymania w obszarze dawnych koszar system dróg wewnętrznych

		<ul style="list-style-type: none"> - Andrzej i Magdalena Kopczyńscy - Bartosz Kostrzewa - Łukasz Borko - Urszula Jackowska - Agata Jaworska - Mariusz Gromek - Barbara Panczkowska - Magdalena Włodarczyk - Małgorzata Chlebosz - Rafał Stypiński - Beata Burawska - Iwona, Mirosław Dębscy 				<p>obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę.</p> <p>2. Układ drogowy charakteryzuje się małym natężeniem ruchu. Występuje ruch wyłącznie dojazdowy związany z obsługą pojedynczych budynków lub małych zespołów zabudowy (projektowanych). Będzie też pełnił funkcje parkingowe.</p> <p>3. Układ dróg wewnętrznych sprzyja wprowadzeniu ruchu uspokojonego oraz w większym zakresie umożliwi indywidualne – w zależności od warunków przestrzennych – ukształtowanie przekroju drogowego, w tym zastosowanie różnej szerokości jezdni (3,5 m, 4,5 m, 5,0 m) oraz indywidualne rozmieszczenie pasów postojowych (obustronne lub jednostronne).</p> <p>4. W planie istniejącym (uchwalonym uchwałą nr 475/XL/2005 z dnia 15.11.2005 r.) dla działki nr 1/39 ustalono drogę wewnętrzną (KDW), a dla działek o numerach 1/42 i 1/47 nie ustalono jakiegokolwiek przeznaczenia związanego z układem drogowym.</p> <p>5. Działki o numerach 1/41, 1/57, 1/53, 1/51, 1/49, 1/55, 1/59, 1/45, są w zarządzie miasta Jelenia Góra – stworzone więc zostały warunki do właściwego zorganizowania i skoordynowania procesu ich przebudowy lub remontu.</p>
2.	27.12.2013r.	Bożena Wachowicz-Makiela Radna Rady Miejskiej Jeleniej Góry	Wniosek o zmianę statusu i parametrów drogi ujętej jako IKDW droga wewnętrzna w graniach działek nr: 1/42, 1/47, 1/41, 1/57, 1/39, 1/53, 1/51, 1/49, 1/55, 1/59, 1/45 – na drogę publiczną dojazdową.	Działki nr: 1/42, 1/47, 1/41, 1/57, 1/53, 1/51, 1/49, 1/55, 1/59, 1/45, 1/39		
3.	27.12.2013r.	Przemysław Adamski ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra	Wniosek o pozostawienie dotychczasowej drogi kwalifikacji dróg (jako drogi KDD-2), dla ulic: Kadetów, Kaźmierskiego, Elewów, Radarowej. Dodatkowo o zmianę kwalifikacji działki 1/42 i 1/47 na drogę publiczną gminną	Działki nr: 1/42, 1/47, 1/41, 1/57, 1/53, 1/51, 1/49, 1/55, 1/59, 1/45	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem IKDW. Ustalenia: - przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna; - szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 5 m do 10 m (w granicach istniejącego pasa drogowego).	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak dla uwagi 1 i 2.
4.			Wyznaczenie miejsc parkingowych dla mieszkańców ulicy	Działki 1/41, 1/57, 1/42, 1/47	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem IKDW. Ustalenia:	Uwaga uwzględniona częściowo. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie miejsc parkingowych w pasach

			Kadetów 5,7,9,11 wzdłuż drogi złożonej z działek 1/41, 1/57, 1/42, 1/47. Przewidzieć miejsca parkingowe dla klientów Starostwa Powiatowego oraz Powiatowego Urzędu Pracy		- przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna; - szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 5 m do 10 m (w granicach istniejącego pasa drogowego).	postojowych dróg IKDZ i IKDW oraz na innych terenach, wyznaczonych w planie. W ustaleniach planu na terenie MW,U6 zostaną wprowadzone zapisy umożliwiające zlokalizowanie miejsc parkingowych.
5.	27.12. 2013r.	Daniel Wojtanowski ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra	Wniosek o pozostawienie dotychczasowej kwalifikacji dróg (jako drogi KDD-2), dla ulic: Kadetów, Kaźmierskiego, Elewów, Radarowej. Dodatkowo o zmianę kwalifikacji działki 1/42 i 1/47 na drogę publiczną gminną	Działki nr: 1/42, 1/47, 1/41, 1/57, 1/53, 1/51, 1/49, 1/55, 1/59, 1/45	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem IKDW. Ustalenia: - przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna; - szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 5 m do 10 m (w granicach istniejącego pasa drogowego).	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak dla uwagi 1 i 2.
6.			Wyznaczenie miejsc parkingowych dla mieszkańców ulicy Kadetów 5,7,9,11 wzdłuż drogi złożonej z działek 1/41, 1/57, 1/42, 1/47. Przewidzieć miejsca parkingowe dla klientów Starostwa Powiatowego oraz Powiatowego Urzędu Pracy	Działki 1/41, 1/57, 1/42, 1/47	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem IKDW. Ustalenia: - przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna; - szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 5 m do 10 m (w granicach istniejącego pasa drogowego).	Uwaga uwzględniona częściowo. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie miejsc parkingowych w pasach postojowych dróg IKDZ i IKDW oraz na innych terenach, wyznaczonych w planie. W ustaleniach planu na terenie MW,U6 zostaną wprowadzone zapisy umożliwiające zlokalizowanie miejsc parkingowych.

7.	20.12. 2013r.	Agnieszka Hacia ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra	Wniosek o zmianę kategorii dróg oznaczonych w projekcie planu KDW na kategorię dróg publicznych dojazdowych KDD2 (dla działek nr: 1/41, 1/57, 1/42, 1/47, 1/61, 1/59, 1/55, 1/53, 1/51, 1/49, 1/46).	Działki nr: 1/41, 1/57, 1/42, 1/47, 1/61, 1/59, 1/55, 1/53, 1/51, 1/49, 1/46, 1/45	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem IKDW. Ustalenia: - przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna; - szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 5 m do 10 m (w granicach istniejącego pasa drogowego).	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak dla uwagi 1 i 2. Dodatkowe uzasadnienie w sprawie nieuwzględnienia uwagi dla działki 1/46: Granica działki nr 1/46 położona jest bezpośrednio przy ścianie z oknami adaptowanego na cele mieszkaniowe budynku. Wprowadzenie na terenie działki przeznaczenia jak dla drogi, stworzy miejsc kolizji dla działań zarówno związanych z modernizacją drogi, jak i związanych z przebudową istniejącego budynku na cele mieszkaniowe.
8.	20.12. 2013r.	Sylwia Majewska ul. Kadetów 58-508 Jelenia Góra				
9.	20.12. 2013r.	Remigiusz Stankowski ul. Kadetów 58-508 Jelenia Góra				
10.	20.12. 2013r.	Małgorzata Biernaczyk ul. Kadetów 58-508 Jelenia Góra				
11.	20.12. 2013r.	Marcin Małek ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra				
12.	20.12. 2013r.	Krzysztof Słupek ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra				
13.	20.12. 2013r.	Sylwia Jurkiewicz ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra				
14.	20.12. 2013r.	Beata Woźniak ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra				
15.	20.12. 2013r.	Marta Ziębińska – Gałan ul. Kadetów 58-508 Jelenia Góra				
16.	23.12. 2013r.	Urszula Zielińska ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra				
17.	23.12. 2013r.	Grzegorz Celmer ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra				
18.	23.12. 2013r.	Wiktor Minciel ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra				
19.	23.12. 2013r.	Karina Moneta ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra				
20.	23.12. 2013r.	Robert Soćko ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra				

21.	23.12. 2013r.	Joanna Tortora ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra				
22.	23.12. 2013r.	Barbara Korzycka ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra				
23.	23.12. 2013r.	Radomir Kukiel ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra				
24.	23.12. 2013r.	Karina Moneta ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra	<p>Wniosek o wyznaczenie odpowiedniej powierzchni terenu w obrębie „osiedla pod jeleniami” z przeznaczeniem na parkingi (o powierzchni około 0,5ha) – po prawej stronie od ul. Podchorążych.</p>	<p>Obszar objęty projektem zmiany miejscowego dla obszaru w rejonie ulicy Podchorążych w Jeleniej Górze, graniczącego w części z gminą Jeżów Sudecki</p>	<p>Na rysunku projektu zmiany planu wyznaczono tereny oznaczone symbolem KS1 i KS2 – tereny obsługi komunikacji – parkingi (o powierzchni około 1ha).</p> <p>Dodatkowo w § 14 uchwały określono następujące zasady realizacji miejsc parkingowych:</p> <p>W granicach działek budowlanych, na terenach oznaczonych symbolami: MW,U4, MW,U6, MW,U7, MN,MW,U1 – MN,MW,U6, P,U1, P,U2, US1 i US2, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc parkingowych, wynikających w całości ze wskaźników określonych w ust. 1 (w § 14).</p> <p>W bilansie miejsc postojowych dla pozostałych terenów, dopuszcza się uwzględnienie miejsc parkingowych w pasach postojowych dróg IKDZ i IKDW, na terenach oznaczonych symbolami KS1 i KS2 oraz na innych terenach, wyznaczonych w planie.</p> <p>Miejsca parkingowe na terenach, o których mowa w ust. 2, realizować w formie stanowisk postojowych, usytuowanych na terenie działki lub w garażach, w tym w garażach wielostanowiskowych, podziemnych i</p>	<p>Uwaga uwzględniona częściowo. Brak terenów umożliwiających zlokalizowanie w obszarze zmiany planu parkingów, zgodnie z warunkami określonymi w uwadze, ze względu na stan własności terenów w otoczeniu zespołu mieszkaniowego przy ul. Kadetów. W ustaleniach planu na terenie MW,U6 zostaną wprowadzone zapisy umożliwiające zlokalizowanie miejsc parkingowych.</p>
25.	23.12. 2013r.	Robert Soćko ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra				
26.	23.12. 2013r.	Joanna Tortora ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra				
27.	23.12. 2013r.	Radomir Kukiel ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra				
28.	20.12. 2013r.	Agnieszka Hacia ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra				
29.	20.12. 2013r.	Sylwia Majewska ul. Kadetów 58-508 Jelenia Góra				
30.	20.12. 2013r.	Remigiusz Stankowski ul. Kadetów 58-508 Jelenia Góra				
31.	20.12. 2013r.	Małgorzata Biernaczyk ul. Kadetów 58-508 Jelenia Góra				
32.	20.12. 2013r.	Marcin Małek ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra				
33.	20.12. 2013r.	Krzysztof Słupek ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra				
34.	20.12. 2013r.	Sylwia Jurkiewicz ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra				
35.	20.12. 2013r.	Beata Woźniak ul. Kadetów 58-500				

		Jelenia Góra			nadziemnych.	
36.	20.12.2013r.	Marta Ziębińska – Gałan ul. Kadetów 58-508 Jelenia Góra				
37.	23.12.2013r.	Joanna Frankiewicz ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra				
38.	23.12.2013r.	Urszula Zielińska ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra				
39.	23.12.2013r.	Grzegorz Celmer ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra				
40.	23.12.2013r.	Wiktor Minciel ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra				
41.	23.12.2013r.	Joanna Frankiewicz ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra				
42.	19.12.2013r.	Wojciech Chorosz ul. Rybacka 80-340 Gdańsk	Wniosek o dodanie funkcji MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działki 1/36.	Działka nr 1/36	<p>Teren oznaczony na rysunku planu symbolem MW,U2. Ustalenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie podstawowe terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej; - przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej. 	Uwaga uwzględniona.
43.	30.12.2013r.	Andrzej Szarżanowicz ul. Elsnera 58-506 Jelenia Góra	Wniosek o zmniejszenie minimalnej powierzchni działki z 1600m ² na 1000m ² .	Działka nr 1/65	<p>Teren oznaczony na rysunku planu symbolem P,U1. Ustalenia:</p> <p>Przeznaczenia terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie podstawowe terenów: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; tereny zabudowy usługowej; - przeznaczenie uzupełniające terenów: tereny obsługi komunikacji obejmujące obiekty i urządzenia sprzedaż i / lub naprawę samochodów osobowych i motocykli, tereny infrastruktury technicznej. <p>Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy dla terenu</p>	Uwaga bezprzedmiotowa. Projekt planu nie określa minimalnych parametrów działki budowlanej (parametr działki budowlanej nie są wymagany ustaleniem planu).
44.			Wniosek o zmianę minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 20% na 15%			Uwaga uwzględniona (minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki ustalona w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu zgodnie z oczekiwaniami właściciela).
45.			Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz			Uwaga uwzględniona.

			jednorodzinnej.		P,U1: - maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,50; - intensywność zabudowy działki: 0,30 – 1,50; - minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki: 15 %; - maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 8 m;	
46.	30.12. 2013r.	Browar Krotoszyn BT Kapitał Sp. z o. o. ul. Ostrowska 63-700 Krotoszyn	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu działki 9/7, w części pod zabudowę usługowo-mieszkalną, a w części pod usługi sportu i rekreacji.	Działka nr 9/7	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem US1. Ustalenia: - przeznaczenie podstawowe terenów: tereny sportu i rekreacji; - przeznaczenie uzupełniające terenu US1: tereny usług, o których mowa § 2 pkt 5 lit. c (gastronomia), h (odnowa biologiczna), l (kultura i rozrywka), tereny infrastruktury technicznej.	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalają jako preferowaną funkcję usługi sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (niekolidujących z funkcją preferowaną). Tym samym brak możliwość ustalenia w planie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz usług jako funkcji podstawowej (przeznaczeniem podstawowym terenu mogą być wyłącznie usługi sportu i rekreacji).
47.			Na części działki oznaczonej w projekcie planu symbolem KS2, utrzymać (wprowadzić) przeznaczenie obejmujące zabudowę usługowo – mieszkalną, a w części pod usługi sportu i rekreacji.	Działka nr 9/7	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KS2. Ustalenia: - przeznaczenie podstawowe terenu: tereny obsługi komunikacji – parkingi. - przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej, w tym obiekty i urządzenia ujęć wody.	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalają jako preferowaną funkcję usługi sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (niekolidujących z funkcją preferowaną). Tym samym brak możliwość ustalenia w planie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz usług jako funkcji podstawowej (przeznaczeniem podstawowym terenu mogą być wyłącznie usługi sportu i rekreacji).
48.			Wniosek o zmianę szerokości drogi 2KDL – maksymalnie do 10m.	Działka nr 9/7	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDL. Ustalenia: - przeznaczenie terenu: droga lokalna 2KDL 1/2. - szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 12 m do 15 m.	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. Warunki techniczne określone w przepisach odrębnych uniemożliwiają zwężenie drogi w liniach rozgraniczających.
49.	31.12. 2013 r. uwagi	Agencja Mienia Wojskowego ul. Zwycięska 53-033 Wrocław	Dla terenów ulic Kadetów, Elewów i Kazimierskiego ustalić przeznaczenie jak w	Działki nr: 1/41, 1/57, 1/53, 1/51, 1/49, 1/55, 1/59, 1/45	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem IKDW. Ustalenia:	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. Brak potrzeb komunikacyjnych związanych z obsługą zabudowy, uzasadniających wprowadzenie drogi klasy

	wysłano 27.12. 2013 r.		obowiązującym planie –ulice publiczne dojazdowe KDD-2. Jednocześnie jest uzasadnione jest przyjęcie przeznaczenia ulic jako dróg KDL (dróg lokalnych).		<ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna; - szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 5 m do 10 m (w granicach istniejącego pasa drogowego). 	lokalnej (KDL), z uwagi na: <ul style="list-style-type: none"> - małe natężenie ruchu (ruch wyłącznie dojazdowy); - funkcje istniejącego układu drogowego, związanego z obsługą zespołu budynków oraz pojedynczych budynków (zgodnie z literaturą przedmiotu – wymagającego co najwyżej przekroju drogowego, charakterystycznego dla drogi klasy dojazdowej). Wydzielony geodezyjnie tereny działek, uniemożliwiają zaadaptowanie terenów pod potrzeby ulic KDL. Uzupełniające uzasadnienie jak dla uwagi 1 i 2.
50.			Ulicę Radarową (dz. 1/39) oraz przedłużenie ulicy Kadetów, obejmujące działki o numerach 1/42 i 1/47, przeznaczyć pod drogę KDL – lokalna droga publiczna.	Działki nr: 1/42, 1/47, 1/39.	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW. Ustalenia: Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna; Szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 5 m do 10 m (w granicach istniejącego pasa drogowego).	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie: <ol style="list-style-type: none"> 1. W planie istniejącym (uchwalonym uchwałą nr 475/XL/2005 z dnia 15.11.2005 r.) dla działki nr 1/39 ustalono drogę wewnętrzną (KDW), a dla działek o numerach 1/42 i 1/47 nie ustalono jakiegokolwiek przeznaczenia związanego z układem drogowym. 2. Brak potrzeb komunikacyjnych związanych z obsługą zabudowy, uzasadniających wprowadzenie drogi klasy lokalnej (KDL), z uwagi na: <ul style="list-style-type: none"> - małe natężenie ruchu (ruch wyłącznie dojazdowy); - funkcje istniejącego układu drogowego, związanego z obsługą zespołu budynków oraz pojedynczych budynków (zgodnie z literaturą przedmiotu – wymagającego co najwyżej przekroju drogowego, charakterystycznego dla drogi klasy dojazdowej). 3. Wydzielony geodezyjnie teren działki nr 1/39 o szerokości 5 m, uniemożliwia zaadaptowanie terenu pod potrzeby ulicy KDL.
51.			W zapisach § 13 pkt 6 dopuścić lokalizację pasów postojowych w ciągach dróg KDL.	Działki nr: 1/41, 1/57, 1/53, 1/51, 1/49, 1/55, 1/59, 1/45 1/42, 1/47, 1/39.	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW. Ustalenia: <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna; - szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 5 m do 10 m (w granicach istniejącego pasa drogowego). - w ciągu dróg 1KDZ i 1KDW dopuszcza się lokalizację pasów postojowych. 	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie: Brak możliwości skorygowania zapisów w związku z nieuwzględnieniem uwagi 49 i 50.

52.			Zmienić przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem KS2 na przeznaczenie oznaczone symbolem P,U2 (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; tereny zabudowy usługowej)	Działki nr 9/2 i 11/4	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KS2. Ustalenia: - przeznaczenie podstawowe terenu: tereny obsługi komunikacji – parkingi. - przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej, w tym obiekty i urządzenia ujęć wody.	Uwaga uwzględniona.
53.			Zmienić przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZP1 na przeznaczenie oznaczone symbolem MW,U2.	Działka 1/38	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZP1. Ustalenia: - przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni urządzonej. - przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej.	Uwaga uwzględniona.
54.			Zmienić stawkę procentową dla terenów ZP i KS2 z ustalonej w projekcie planu 30% na stawkę wynoszącą 0,1%	Działki nr 9/2 i 11/4, 1/38	Określa się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla: 1) dla terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 2KDL, 3KDPJ w wysokości 0,1%; 2) dla pozostałych terenów w wysokości 30%.	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. W związku z uwzględnieniem uwagi 52 i 53 istnieje konieczność utrzymania stawki, której mowa w art. 36 w wysokości 30% ze względu na przyjęte na terenie miasta zasady ustalania stawki procentowej dla terenów inwestycyjnych oraz zasadę jednakowego traktowania wszystkich podmiotów uczestniczących w działaniach związanych z gospodarką przestrzenną na terenie miasta.
55.	31.12. 2013 r. uwagi wysłano 27.12. 2013 r.	Joanna Molka ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra	Rażące naruszenie prawa poprzez brak zapewnienia dostępu do sieci dróg publicznych poprzez pozostawienie wydzielenia granic ul. Kadetów do szerokości ciągu pieszego oraz pieszego – jezdni. Za pasem drogowym nie wykorzystano terenu na wydzielenie drogi gminnej, w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.	Działki o numerach: 1/41, 1/57, 1/42, 1/47.	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW – ul. Kadetów. Ustalenia: - przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna. - szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 5 m do 10 m (w granicach istniejącego pasa drogowego). Jednocześnie informuje się, że określona na rysunku projektu planu szerokość pasa drogowego w ciągu ulicy Kadetów wynosi 10 m. Dodatkowo w § 13 projektu uchwały zapisano następujące postanowienia:	Uwaga bezprzedmiotowa. Treści uwag nie uwzględniają postanowień wyłożonego projektu planu, jak również nie określają faktycznych i prawnych przesłanek uzasadniających stwierdzenie, że określone w projekcie planu postanowienia zawierają rażące naruszenia prawa w zakresie zapewnienia dojazdu, możliwości zrealizowania wymaganych przepisami prawa szerokości dojazdów, jak i możliwości zrealizowania drogi pożarowej. Jednocześnie wyłożony do publicznego wglądu projekt planu, zawierał w swej formie i treści wszystkie, wymagane art. 15 i art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu elementy.
56.	31.12. 2013 r. uwagi wysłano 27.12. 2013 r.	Piotr Wilczewski ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra	Ustalenia mpzp nie			

wykonalne ze względu na brak mijanek i miejsc postojowych. Szerokość ulic nie pozwala na realizację dróg pożarowych, dojazdu pojazdów pożarowych, jak i rozwinięcia akcji pożarowej, w tym linii węży gaśniczych. Dodatkowo wnoszący stwierdza: „Wstępnie, ale nie mniej wiążąco zgłaszam poniższe uwagi ograniczone do okazanego projektu m.p.z.p, zastrzegając sobie prawo ugruntowania ich w oparciu o zarówno wyroki Sądów Administracyjnych, jak i powszechnych”.

1. Układ dróg i powiązania układu komunikacyjnego, w tym układu obsługującego tereny do zabudowy, określa rysunek planu.

3. Dla dróg wewnętrznych szerokość jezdni należy przyjąć jak dla drogi klasy D1/2 (dwupasowej) lub D1/1 (jednopusowej).

6. W ciągu dróg IKDZ i IKDW dopuszcza się lokalizację pasów postojowych.

w § 14 projektu uchwały określono następujące zasady realizacji miejsc parkingowych:

W granicach działek budowlanych, na terenach oznaczonych symbolami: MW,U4, MW,U6, MW,U7, MN,MW,U1 – MN,MW,U6, P,U1, P,U2, US1 i US2, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc parkingowych, wynikających w całości ze wskaźników określonych w ust. 1 (w § 14).

W bilansie miejsc postojowych dla pozostałych terenów, dopuszcza się uwzględnienie miejsc parkingowych w pasach postojowych dróg IKDZ i IKDW, na terenach oznaczonych symbolami KS1 i KS2 oraz na innych terenach, wyznaczonych w planie.

Miejsca parkingowe na terenach, o których mowa w ust. 2, realizować w formie stanowisk postojowych, usytuowanych na terenie działki lub w garażach, w tym w garażach wielostanowiskowych.