

**OGŁOSZENIE NR 24/d/G/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**

1) Prezydent Miasta Jeleniej Góry zaprasza do składania ofert na wydzierżawienie na okres jednego roku części budynku o pow. użytkowej **465,63 m<sup>2</sup>**, co stanowi **22,13 %** jego całej powierzchni wynoszącej **2104 m<sup>2</sup>**, położonego przy ul. Sobieszowskiej nr 10A, zlokalizowanego na części działki nr **94/4** i nr **26/5**, Obręb Cieplice VII, AM-5, z przeznaczeniem na cele handlowo-usługowe.

2) Oferty w przedmiocie wydzierżawienia wyżej określonego budynku należy składać w **zaklejonych kopertach** w Punkcie Obsługi Interesanta przy ul. Sudeckiej 29, pokój 31. Oferty będą rozpatrywane w kolejności ich składania.

3) Oferty pisemne winny zawierać:

w przypadku osoby fizycznej

- nazwisko i imię, adres zamieszkania, nr dowodu osobistego, PESEL,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej a w przypadku osoby bezrobotnej oświadczenie, iż wpis taki zostanie dostarczony z chwilą podjęcia przez nią działalności (oryginały bądź kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem),

w przypadku osoby prawnej

- nazwę i siedzibę oferenta, aktualne dokumenty określające jego status prawny, w tym dane właściwego rejestru (oryginały bądź kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem), charakterystykę prowadzonej działalności,

oraz

- opis proponowanego sposobu zagospodarowania części budynku o której mowa w pkt 1,
- propozycję **stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego nie niższej niż 1300,00 zł netto**,
- dowód wpłaty wadium w wysokości **1000,00 zł**,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

4) Do czynszu dzierżawnego doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22%.

5) Przyszły dzierżawca ponosić będzie wszystkie koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, w tym m.in. koszty monitoringu oraz jego ubezpieczenia. Z uwagi na fakt, iż ogrzewanie c.o. gazowe stanowi nakłady poprzedniego dzierżawcy, przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do ustalenia z ich właścicielem zasad korzystania z urządzenia, jego nabycia bądź terminu demontażu.

6) Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości

7) Wszelkie nakłady poniesione przez dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy nie podlegają zwrotowi.

8) Aktualizacji opłaty dzierżawnej dokonuje się nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, na podstawie stosownych Zarządzeń Prezydenta Miasta, które określają również zasady ustalania ich wysokości.

9) Dzierżawca będzie zobowiązany do uczestniczenia w kosztach związanych z wykonywaniem przez administratora nieruchomości położonych w całym kompleksie ulic Sobieszowskiej i O.Lange - Pana Adama Łabieńca, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Fabryka Okien „ASTOL”, napraw, remontów i konserwacji części wspólnych budynku oraz do partycypowania w kosztach związanych z właściwym korzystaniem z gruntu.

10) Warunkiem udziału w przeglądzie ofert jest wpłata **wadium w wysokości 1000,00 zł**, które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Jelenia Góra w Banku Millennium S.A. Oddział Jelenia Góra nr 9711602202000000060115681 bądź w kasie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 lub Placu Ratuszowym 58. **Potwierdzenie dowodu wpłaty należy załączyć do oferty.**

Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zyska akceptację Prezydenta Miasta zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego a wadia pozostałych oferentów podlegać będą zwrotowi.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się oferenta, którego oferta została wybrana od zawarcia umowy w terminie określonym przez Prezydenta Miasta.

11) Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w Punkcie Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Jelenia Góra mieszczącym się przy ul. Sudeckiej 29, na parterze w pok. nr 31 lub telefonicznie pod numerem 0/75 75-46-354,
- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2/3, pok. nr 109, telefon nr 0/75 75-46-279.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
Zastępca Prezydenta  
Jerzy Łuzniak

Jelenia Góra, dnia 24.06.2009 r.