

**UMOWA Nr: ZP.272.1.2014**

zawarta w dniu.....2014 r. pomiędzy:

**Termy Cieplickie Sp. z o.o. ul. Park Zdrojowy 5, 58-560 Jelenia Góra,**  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP: **6112727006**, REGON: **021897376**  
zwane dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezesa Zarządu – Zbigniewa Kubiela**

a:

..... ,

z siedzibą .....

posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..... , REGON .....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

- .....

Zwani dalej w treści umowy „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 907 ze zmianami.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Zakup i sukcesywna dostawa środków chemicznych do uzdatniania wody basenowej w 2014 r. dla Term Cieplickich Sp. z o.o.**” zgodnie z zakresem określonym w Tomie III SIWZ - opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowić będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
  - a) niniejsza Umowa,
  - b) zmiany do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wydane w trakcie postępowania przetargowego,
  - c) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
  - d) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - e) Oferta Wykonawcy.
3. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.

**§ 2.**

Przedmiot umowy określony w § 1. ust. 1 będzie realizowany w okresie od **01 lutego 2014 r.** do **31 stycznia 2015 r.**

**§ 3.**

1. Dostawa przedmiotu zamówienia prowadzona będzie sukcesywnie do siedziby Zamawiającego, w ciągu 48 godzin od chwili zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego za pośrednictwem faxu lub drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy: .....
2. Wykonawca zobowiązuje się, na własny koszt i ryzyko, dokonać dostawy przedmiotu zamówienia do obiektu Term Cieplickich Sp. z o.o. ul. Park Zdrojowy 5, 58-560 Jelenia Góra środkiem transportu Wykonawcy, włącznie z dostarczeniem do pomieszczenia wskazanego przez Zamawiającego.
3. Odbiór ilościowy dostarczonych środków chemicznych trwale opakowanych odbywać się będzie bezpośrednio przy dostawie.
4. W sytuacji stwierdzenia przez Zamawiającego braków ilościowych w dostawie lub dostawy towaru nieodpowiedniej jakości, Zamawiający w ciągu 12 godzin od stwierdzenia powyższych faktów powiadomi Wykonawcę, który w tym samym terminie zobowiązany jest do uzupełnienia braków bądź wymiany towaru.
5. W przypadku zwłoki, przez którą rozumie się niedostarczenie przez Wykonawcę przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem złożonym przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie 48 godzin od jego złożenia, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od danego zamówienia i zakupu danej partii towaru u podmiotu

trzeciego oraz obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości ryczałtowej 5% wartości niezrealizowanej dostawy.

6. W zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, strony zobowiązują się do wzajemnego współdziałania oraz do niezwłocznego podejmowania wszelkich czynności koniecznych do jej prawidłowej realizacji, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

#### § 4.

- Wykonawca (gwarant) udziela Zamawiającemu na dostarczone środki chemiczne **24** miesięcznej gwarancji jakości na wady licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zdawczo - odbiorczego dostawy.
- W przypadku wystąpienia wad w przekazanych środkach chemicznych powstałych z winy Wykonawcy, jest on zobowiązany do dostarczenia do Zamawiającego środków chemicznych wolnych od wad, w ciągu 48 godzin, na własny koszt.

#### § 5.

- Wartość umowy określona została do kwoty ..... **PLN** brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT.....%.
- Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie sumaryczna kwota wynikająca z przemnożenia ceny jednostkowej brutto, o której mowa w ust. 3 za kg lub sztukę danego środka (produktu) przez ilość dostarczonych zamawiającemu kg lub sztuk - partia dostawy.
- Ceny jednostkowe poszczególnych środków (produktów) przedstawia poniższe zestawienie:

Lp.	Nazwa środka (produktu)	Jedno stka miary	Cena jednostkowa brutto za 1 kilogram / sztukę
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Środek do dezynfekcji wody w basenach kąpielowych, działaniem bakteriobójczym i grzybobójczym. Zawierający odporny na chlor środek stabilizujący, wolny od podwyższonej ilości zasady sodowej, wolny od kwasu cyjanurowego. Zawartość do 16% aktywnego chloru, termin ważności 6 miesięcy, przystosowany do podawania za pomocą pompy dozującej. Wymagane potwierdzenie w pozwoleniu MZ na Obrót Środkiem Biobójczym.	kg	
2	Płynny środek do obniżania wartości pH w wodzie basenowej z alkaicznego do wartości 7,0 - 7,6. Zawierający 48-50% kwasu siarkowego i inhibitory korozji. Produkt wolny od chlorków. Przystosowany do podawania za pomocą pompy dozującej. Zakres działania środka 7,0 - 7,6	kg	
3	Płynny, hydratyzowany chlorek glinu, wytrącający zanieczyszczenia powodujące zmętnienie wody basenowej i osadzający je na złożu filtracyjnym. Środek do koagulacji przeznaczony do filtrów wypełnionych złożem kwarcowym, do automatycznego dozowania za pomocą pompy dozującej, skuteczność działania w zakresie od 5 -do 9 pH. Obojętny wobec chloru	kg	
4	Płynny wysokowartościowy niepieniący się szerokopasmowy preparat glono, grzybo i bakteriobójczy, zawierający polimery kationowe. Środek niereagujący z chlorem, nie wrażliwy na podwyższona temperaturę i światło słoneczne. Produkt musi posiadać Pozwolenie MZ na Obrót Środkiem Biobójczym.	kg	
5	Tabletki do fotometru - pomiar chloru oraz pomiar pH	szt	
6	Stały preparat chlorowy w formie tabletek (200g) o zawartości aktywnego chloru ok. 90%.	szt	

4. Podstawą do określenia wyżej wymienionych cen stanowi złożona i przyjęta oferta.
5. Kwoty określone w ust. 1 i 3 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
6. Kwoty, o których mowa w ust. 1 i 3 podlegają zmianie jedynie w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Zmiana taka może nastąpić z dniem wejścia w życie aktu prawnego określającego zmianę stawki VAT w zakresie objętym zakresem umowy. Wykonawca zastosuje stawkę nowo obowiązującą bez jakichkolwiek zmian pozostałych elementów umowy.

#### **§ 6.**

1. Rozliczenia pomiędzy Stronami odbywać się będą na podstawie faktur, wystawianych przez Wykonawcę po każdej dostawie w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy.
2. Termin płatności faktury przez Zamawiającego określa się do trzydziestu (30) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów, tj. prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 7.**

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5. ust.1 umowy,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5. ust. 1 umowy,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy przypadającego na daną partię, jednak nie mniej niż 50 zł, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
  - c) za zwłokę w wykonaniu dostawy zamówionej partii w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5. ust. 2 umowy przypadającego na daną partię, jednak nie mniej niż 50 zł, licząc za każdy dzień zwłoki od daty określonej w § 3 ust. 1 umowy, przy jednoczesnym uprawnieniu Zamawiającego do podjęcia czynności, o których mowa w § 3 ust. 5 umowy.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 8.**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków, które zostały przewidziane w ogłoszeniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia, tj.:
  - a) w przypadku konieczności dostosowania postanowień umowy do zmiany przepisów prawa, mających wpływ na wykonywanie przedmiotu zamówienia.
  - b) w przypadku zmiany stawki podatku VAT.  
Zmiana taka może nastąpić z dniem wejścia w życie aktu prawnego określającego zmianę stawki VAT. Wykonawca zastosuje nowo obowiązującą stawkę podatku VAT bez konieczności renegocjowania warunków umowy.W przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane.

2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem przepisów ust. 1 i 2 podlegają unieważnieniu.

#### § 9.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Oprócz okoliczności wymienionych w rozdziale XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie wykonał dostawy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał dostawę bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
  - b) Gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe.
  - c) Wykonawca realizuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy w sposób z nią niezgodny.
  - d) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
  - e) Zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

#### § 10.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strony powinny skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

#### § 12.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego i **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**