

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntów rolnych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 361, nr 362, nr 364 o łącznej powierzchni 1,4347 ha AM 5 obręb Jelenia Góra 3** - działki rolne przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy

w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	1,2917 ha
Rola	klasy V	0,1430 ha

Nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084501/2

- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry ww. działki położone są na terenie określonym jako tereny bez nowego mieszkalnictwa, na których preferuje się drobne funkcje i usługi nie kolidujące z funkcjami produkcyjnymi ;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi ogółem- równowartość 1,91 q żyta;
 - okres dzierżawy do 3 lat;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
2. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 29/2 o powierzchni 0,0980 ha AM 4 obręb Cieplice VIII** - działka ogrodowa przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy V	0,0980 ha
------	---------	-----------

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00081308/8

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zabudowy jednorodzinnej oraz tereny pod ulice dojazdowe o przekroju jednojezdniowym;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- 49 zł;
 - okres dzierżawy do 3 lat;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
3. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 8/3 o powierzchni 0,1227 ha AM 16 obręb Maciejowa III** – działka ogrodowa przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,1227 ha
-----------	----------	-----------

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084411/4

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- 36,81 zł;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

4. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 26 o powierzchni 1,0865 ha AM 2 obręb Cieplice IX** – działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IVb 0,9925 ha

Rola klasy V 0,0940 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW J 26082

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny niskiej zabudowy wielorodzinnej oraz tereny pod ulice dojazdowe o przekroju jednojezdniowym;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 1,19 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

5. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 16/4, nr 11/15 o łącznej powierzchni 2,0220 ha AM 18 obręb Maciejowa III** - działki rolne przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy

w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko klasy IV 2,0220 ha

Nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084406/6

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze, lasy dolesienia , dodatkowo działka nr 11/15 położona jest na terenie, dla którego ustalono przeznaczenie pod ciągi pieszo- jezdne;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi ogółem- równowartość 12,10 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

6. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 10, nr 18 o łącznej powierzchni 3,2704 ha AM obręb Cieplice IX** - działki rolne niezabudowane przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy

w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IVb 2,1547 ha

Pastwisko klasy IV 1,1157 ha

Nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczystą KW 3790

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze **działka nr 18** położona jest na terenie, dla którego ustala się jako przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej oraz tereny pod ulice zbiorcze. W formie funkcji uzupełniającej dopuszcza się sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, drogi wewnętrzne, zgrupowane garaże, parkingi wielopoziomowe. **Działka nr 10** położona jest na terenie, dla którego ustala się jako przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ulice zbiorcze i dojazdowe o przekroju jednojezdniowy. W formie funkcji uzupełniającej dopuszcza się sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi ogółem- równowartość 3,90 q żyta;

- okres dzierżawy do 3 lat;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
7. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 2/1 o powierzchni 0,0511 ha AM 12 obręb Maciejowa III** – działka ogrodowa przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy
w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|-----------|---------|-----------|
| Pastwisko | klasy V | 0,0511 ha |
|-----------|---------|-----------|
- Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00084408/0
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jelenie Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- 25,55 zł;
 - okres dzierżawy do 3 lat;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
8. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 7 o powierzchni 0,8486 ha AM 14 obręb 60-** działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy
w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|------|-----------|-----------|
| Rola | klasy IVb | 0,4048 ha |
| Łąka | klasy IV | 0,4438 ha |
- Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00084566/5.
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze- obszar planistyczny ul. Konstytucji 3-go Maja w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego określono przeznaczenie podstawowe- tereny rolne- użytki rolne oraz tereny lasów- tereny wypoczynku dla ludności;
 - okres dzierżawy do 3 lat;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 1,03 q żyta;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
9. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 8 AM 14 o powierzchni 4,2084 ha AM 14 obręb 60-** działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy
w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|-----------|-----------|-----------|
| Rola | klasy IVa | 0,2805 ha |
| Rola | klasy IVb | 1,4478 ha |
| Lz-Rola | klasy IVb | 0,4572 ha |
| Rola | klasy V | 0,5858 ha |
| Pastwisko | klasy V | 0,1346 ha |
| Łąka | klasy IV | 0,9058 ha |
| Lz-Łąka | klasy IV | 0,3967 ha |
- Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00084566/5 .
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze- obszar planistyczny ul. Konstytucji 3-go Maja w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie dla którego określono przeznaczenie podstawowe- tereny rolne- użytki rolne oraz tereny lasów- tereny wypoczynku dla ludności;
 - okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 4,70 q żyta
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku

10. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działka nr 2/1 AM 9 o powierzchni 1,0300 ha AM 9 obręb 60**- działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka klasy V 1,0300 ha

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00084565/8 .

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze- obszar planistyczny ul. Konstytucji 3-go Maja w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego określono przeznaczenie podstawowe tereny rolne- użytki zielone oraz tereny lasów,
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 0,62 q żyta
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku

11. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 1/1 o powierzchni 0,3804 ha AM 9 obręb 60**- działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka klasy IV 0,3804 ha

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00084565/8 .

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze- obszar planistyczny ul. Konstytucji 3-go Maja w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego określono przeznaczenie podstawowe tereny rolne- użytki zielone;
- okres dzierżawy- 3 lata;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 0,49 q żyta
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku

12. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 1/3 o powierzchni 5,4478 ha AM 8 obręb 60**- działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVa	0,3336	ha
Rola	klasy IVb	1,4050	ha
Rola	klasy V	3,3515	ha
Lz-Rola	klasy V	0,2707	ha
Rów		0,0870	ha

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00084564/1 .

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze- obszar planistyczny ul. Konstytucji 3-go Maja w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego określono przeznaczenie podstawowe tereny rolne- użytki zielone oraz tereny lasów i tereny wód otwartych;
- okres dzierżawy- 3 lata;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 4,27 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku

13. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 3/3 o powierzchni 1,1788 ha AM 7 obręb 60** – działka rolna przeznaczona do dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy V	1,1402 ha
Łąka	klasy IV	0,0386 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084563/4 .

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze- obszar planistyczny ul. Konstytucji 3-go Maja w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego określono przeznaczenie podstawowe- tereny rolne- użytki rolne;
- okres dzierżawy- 3 lata;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi - równowartość 0,73 q żyta
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

14. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 1 o powierzchni 3,3976 ha AM 69 obręb 23 NE**- działka rolna przeznaczona do dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVa	2,0924 ha
Rola	klasy V	0,2145 ha
Łąka	klasy IV	0,2135 ha
Pastwisko	klasy V	0,8772 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00082497/6

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze- obszar planistyczny ul. Konstytucji 3-go Maja w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego określono przeznaczenie podstawowe- tereny rolne- użytki rolne, tereny lasów- tereny wypoczynku dla ludności;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 4,07 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

15. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 13 o powierzchni 0,6682 ha AM 61 obręb 23 NE**- działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy,

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy IV	0,2114 ha
Łąka	klasy V	0,4568 ha

Nieruchomość posiada księgę wieczystą KW JG1J/00082496/9 .

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej i tereny pod drogę dojazdową;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 0,55 q żyta
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

16. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 3/3 o powierzchni 4,5295 ha AM 60 Obręb 23 NE**- działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy,

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,7382 ha
Pastwisko	klasy V	3,7913 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00079780/3 .

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze- obszar planistyczny ul. Konstytucji 3-go Maja w Jeleniej Górze w/w działka położona jest na terenie, dla którego określono przeznaczenie podstawowe- tereny rolne- użytki rolne, tereny lasów- tereny wypoczynku dla ludności;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 3,23 q żyta
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

17. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie **jako część działki nr 3/4 o powierzchni 0,4480 ha AM 60 obręb 23 NE**- działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako :

Pastwisko	klasy IV	0,2047 ha
Pastwisko	klasy V	0,2433 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00082496/9 .

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze- obszar planistyczny ul. Konstytucji 3-go Maja w Jeleniej Górze w/w działka położona jest na terenie, dla którego określono przeznaczenie podstawowe- tereny rolne- użytki rolne, tereny lasów- tereny wypoczynku dla ludności;
- okres dzierżawy- do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi - równowartość 0,41 q żyta
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku

18. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 71/1, nr 72/1, nr 72/2 AM 4 i nr 80/2 AM 6 o łącznej powierzchni 8,4417 ha obręb Cieplice II**- działki rolne przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy

w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	8,4214 ha
Pastwisko	klasy IV	0,0203 ha

Nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą:

działka nr 71/1 KW JG1J/00078731/8

działka nr 72/1, 72/2, 80/2 KW JG1J/00080402/0

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Spółdzielcza-Lubańska w Jeleniej Górze działki nr **72/2 i nr 80/2** położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zabudowy produkcyjnej oraz tereny zabudowy usługowej, jako przeznaczenie uzupełniające określono tereny pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogólnodostępne parkingi, oraz tereny pod zieleni urzędzoną;
- działki nr **71/1 i nr 72/1** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej przy ulicy Trasa Czeska w Jeleniej Górze położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej, przeznaczenie uzupełniające to tereny

zieleni urządzonej, tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi ogółem- równowartość 9,63 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

19. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie **jako część działki nr 387 o powierzchni 3,0044 ha AM 10 obręb Sobieszów I**- działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako :

Pastwisko	klasy IV	0,0841 ha
Pastwisko	klasy V	0,6540 ha
Pastwisko	klasy VI	1,2864 ha
Łąka	klasy III	0,5860 ha
Łąka	klasy IV	0,2382 ha
Łąka	klasy V	0,1274 ha
Rów		0,0283 ha

Nieruchomość posiada urządzonej księgę wieczystą KW 31321.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie , dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zieleni nie urządzonej, przeznaczenie uzupełniające- tereny rolnicze;
- okres dzierżawy- do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi - równowartość 2,17 q żyta
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

20. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 11 AM 7, nr 10, nr 14, nr 12 AM 4 o łącznej powierzchni 4,6210 ha obręb Maciejowa I** - działki rolne przeznaczone dla nowego dzierżawcy

w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy IV	2,1126 ha
Łąka	klasy III	1,1859 ha
Łąka	klasy V	0,4045 ha
Rola	klasy IVb	0,8740 ha
Rów		0,0440 ha

Nieruchomości posiadają urządzonej księgę wieczystą KW JG1J/00084232/5

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenach, dla których jako przeznaczenie podstawowe określono tereny rolnicze, lasy-dolesienia;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi ogółem- równowartość 6,10 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

21. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie **jako część działki nr 14/1 o powierzchni 1,5000 ha AM 12 obręb Maciejowa III**- działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako :

Rola	klasy IVb	1,3718 ha
Pastwisko	klasy IV	0,1282 ha

Nieruchomość posiada urządzonej księgę wieczystą KW JG1J/00084408/0.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ciągi pieszo- jezdne;
- okres dzierżawy- do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi - równowartość 1,73 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

22. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 3/1, nr 3/2 AM 4 o łącznej powierzchni 1,0197 ha obręb Cieplice III** - działki rolne przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy

w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,6763 ha
Łąka	klasy IV	0,3434 ha

Nieruchomości posiadają urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00081308/8

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Centralnej w Jeleniej Górze działka nr 3/1 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zabudowy usługowej wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, działka nr 3/2 położona jest na terenie, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi ogółem- równowartość 1,21 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

23. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 12 AM 2 obręb Cieplice VIII , część nr 16/3 AM 1 obręb Cieplice X o łącznej powierzchni 4,6067 ha** - działki rolne przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy

w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy IV	1,9237 ha
Pastwisko	klasy IV	1,7801 ha
Rów		0,0620 ha
Nieużytek		0,8409 ha

Nieruchomości posiadają urzędową księgę wieczystą dz. nr 12 KW JG1J/00081308/8
dz. nr 16/3 KW JG1J/00003799/6

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Centralnej w Jeleniej Górze działka nr 12 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zabudowy jednorodzinnej, ulice dojazdowe i lokalne o przekroju jednojezdniowym, działka nr 16/3 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu ulicy Wróblewskiego w Jeleniej Górze położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi ogółem- równowartość 4,78 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

24. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 12, część nr 8/10, część nr 8/11, część nr 8/12, nr 16/1, nr 16/3 AM 1 obręb Cieplice IX o łącznej powierzchni 2,2767 ha** - działki rolne przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IV	2,0766 ha
Pastwisko	klasy IV	0,2001 ha

Nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00080949/6

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zabudowy usługowej wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny pod ulice lokalne i dojazdowe;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi ogółem- równowartość 2,62 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

25. Nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 14/1 o powierzchni 152 m² AM 3 obręb Cieplice VIII**

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00081308/8

Ww. działka położona przy ul. Sokoliki z przeznaczeniem dla dotychczasowego dzierżawcy na dojazd do dzierżawionego gruntu rolnego;

- okres dzierżawy- do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- 37,39 zł;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

26. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 o powierzchni 0,0280 ha AM 1 obręb Sobieszów I** - działka ogrodowa przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IIIb	0,0280 ha
------	------------	-----------

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00088819/2 \

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego przeznaczenie podstawowe określono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny parkingów, tereny lasów oraz tereny ogrodów działkowych i ulicy zbiorczej;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- 14,00 zł;
- okres dzierżawy do 3 lat,
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

27. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 o powierzchni 0,0300 ha AM 1 obręb Sobieszów I** - działka ogrodowa przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IIIb	0,0300 ha
------	------------	-----------

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego przeznaczenie podstawowe określono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny parkingów, tereny lasów oraz tereny ogrodów działkowych i ulicy zbiorczej;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- 15,00 zł
- okres dzierżawy do 2 lat,
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

28. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 o powierzchni 0,0270 ha AM 1 obręb Sobieszów I** - działka ogrodowa przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIb 0,0300 ha

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego przeznaczenie podstawowe określono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny parkingów, tereny lasów oraz tereny ogrodów działkowych i ulicy zbiorczej;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- 13,50 zł
- okres dzierżawy do 3 lat,
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

29. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 289 o powierzchni 0,0420 ha AM 14 obręb Sobieszów II** - działka ogrodowa przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IVb 0,0420 ha

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00084338/8

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe tereny ogrodów działkowych. Przeznaczenie uzupełniające to tereny urządzeń sportu i rekreacji oraz tereny infrastruktury technicznej i parkingi;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- 21,00 zł
- okres dzierżawy do 3 lat,
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Stawki czynszu dzierżawnego zostały naliczone na podstawie stosownych Zarządzeń Prezydenta Miasta Jeleniej Góry oraz stawki wynegocjonowanej w przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości rolnych.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 i Pl. Ratuszowym 58. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra **[bip.um-jeleniagora.dolnyślask.pl/Oferty nieruchomości](http://bip.um-jeleniagora.dolnyślask.pl/Oferty_nieruchomości)** oraz w lokalnej prasie

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jeleniej Góry
(-) Mirosława Dzika

Jelenia Góra, 03.02.2014 r.

Sprawę prowadzi:
Ludmiła Witkowiak tel. (75)7546223