

## UZASADNIENIE

Art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.) nakłada na Prezydenta Miasta obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmian planów miejscowych. Przynajmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej Prezydent Miasta jest obowiązany przekazać Radzie Miejskiej wyniki ww. analizy po zaopiniowaniu jej przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, zaś Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do ich zmiany.

Obecnie sporządzona „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Jeleniej Góry oraz opracowania programu sporządzania planów” obejmuje lata 2007- 2012 wraz z wnioskami i określa program sporządzania planów miejscowych. Opracowanie to może stanowić podstawę podjęcia przez Radę Miejską uchwały, o której mowa w art. 32 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jak wynika z dokonanej „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Jeleniej Góry oraz opracowania programu sporządzania planów” obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra wymaga aktualizacji w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów prawa i złożonych wniosków uwzględniających nowe potrzeby i uwarunkowania przestrzenne. Należy wyjaśnić, że przystąpiono do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest formą realizacji obowiązku prowadzenia polityki przestrzennej przez samorządowe władze lokalne. Oprócz założeń lokalnej polityki przestrzennej zawiera ustalenia wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz elementy regulacyjne w postaci lokalnych zasad zagospodarowania. Na podstawie studium organy wykonawcze w zależności od uwarunkowań i potrzeb miasta sporządzają na wybranych obszarach miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące plany miejscowe są bezpośrednią podstawą każdej zmiany zagospodarowania terenu, w tym orzekania w sprawach pozwoleń na budowę. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązujące wszystkich inwestorów.

Uznaje się konieczność aktualizacji części obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Jelenia Góra, zgodnie z rozdziałem 9 „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Jeleniej Góry oraz opracowania programu sporządzania planów”.