

Zakres prac związanych z utrzymaniem zieleni miejskiej w Jeleniej Górze z podziałem na dziesięć części

Koszenie trawy:

1. Skoszenie trawy
2. Wycięcie samosiewów i odrostów korzeniowych w wieku do lat 10.
3. Pozamiatanie trawy rozrzuconej na chodnikach (alejkach)
4. Zgrabienie skoszonej trawy wraz z zanieczyszczeniami komunalnymi
5. Zebranie zgromadzonej trawy, wyciętych odrostów i samosiewów na środki transportu, wywiezienie odpadów

Uwaga: na wszystkich terenach zieleni należy regularnie kosić trawniki w ten sposób, aby utrzymywać maksymalną wysokość trawy na poziomie nie więcej niż 8 cm.

Grabienie liści:

1. Zgrabienie liści wraz z zanieczyszczeniami komunalnymi w przyzmy lub wały
2. Zebranie liści na środki transportu, wywiezienie odpadów

Sadzenie nowych drzew i krzewów:

1. Wykonanie dołów
2. Zaprawienie dołów ziemią urodzajną do połowy głębokości, mulczowanie wokół nasadzeń
3. Opalikowanie drzew: 3 paliki z wiązaniem podwójnym górnym oraz dolnym
4. W razie potrzeby wykonanie przycięcia roślin zgodnie ze sztuką ogrodniczą
5. Podlewanie roślin bezpośrednio po posadzeniu:
15 l wody na krzew oraz 20 l wody na drzewo
6. Powtórzenie podlewania w ciągu sezonu wegetacyjnego

Ilości drzew i krzewów do posadzenia podano przy szczegółowych opisach poszczególnych terenów.

Pielęgnacja kwietników obsadzonych różami:

1. Odcięcie darni wokół kwietnika
2. Pielenie chwastów
3. Usunięcie odrostów korzeniowych róż
4. Spulchnienie ziemi w obrębie różanki (bez przemieszania ze ściółką)
5. Nawożenie pogłównie azofoską w dawce 100 g/m²
6. Uzupełnienie zrębkami ściółki w obrębie skupiny do grubości 10 cm
7. Przycięcie przekwitniętych kwiatostanów
8. Usunięcie obumarłych lub silnie uszkodzonych roślin
9. Podlewanie roślin
10. Jesienne przycięcie krzewów przed okryciem
11. Zabezpieczenie na okres zimowy nasady krzewów warstwą zrębków oraz przykrycie róż stroiszem iglastym
12. Zebranie stroisza iglastego wiosną, rozgarnięcie zrębków zabezpieczających szyjkę korzeniową

13. Wiosenne przycięcie roślin
14. Wywiezienie odpadów

Pielęgnacja kwietników obsadzonych bylinami i krzewami:

1. Odcięcie darni wokół kwietnika
2. Pielenie chwastów
3. Spulchnienie ziemi w obrębie kwietnika (bez przemieszania ze ściółką)
4. Nawożenie pogłównie azofoską w dawce 50 g/ m²
5. Uzupełnienie zrębkami ściółki w obrębie skupiny do grubości 10 cm
6. Usunięcie przekwitniętych kwiatostanów
7. Usunięcie obumarłych lub silnie uszkodzonych roślin
8. Podlewanie roślin
9. Usunięcie nadziemnych części roślin po zakończeniu wegetacji
10. Wywiezienie odpadów

Nasadenie roślin jednorocznych (I zmiana):

1. Przygotowanie terenu pod obsadzenia kwiatowe:
 - przekopanie gleby na głębokość 20 cm
 - wzbogacenie podłoża nawozem wieloskładnikowym (azofoska w dawce 50g/m²)
 - wyrównanie powierzchni
2. Wyznaczenie miejsc sadzenia
3. Posadzenie roślin jednorocznych dostarczonych przez Wykonawcę
4. Podlanie kwietnika od razu po posadzeniu 10 l/m²

Nasadenie roślin jednorocznych (II zmiana):

1. Przygotowanie terenu pod obsadzenia kwiatowe:
 - usunięcie roślin z I zmiany
 - przekopanie gleby na głębokość 20 cm
 - wzbogacenie podłoża substratem torfowym (50 l/m²), nawozem wieloskładnikowym azofoska (50 g/m²) i hydrożelem (30 g/m²)
 - wyrównanie powierzchni
2. Wyznaczenie miejsc sadzenia
3. Posadzenie roślin jednorocznych dostarczonych przez Wykonawcę
4. Podlanie kwietnika od razu po posadzeniu 10 l/m²

Pielęgnacja kwietników obsadzonych roślinami jednorocznymi:

1. Odcięcie darni wokół kwietnika
2. Pielenie chwastów
3. Spulchnienie ziemi w obrębie kwietnika
4. Przycięcie przekwitniętych kwiatostanów
5. Usunięcie obumarłych lub silnie uszkodzonych roślin
6. Podlewanie roślin (min. 10 l/m²)
7. Dosadzenie brakujących roślin
8. Wywiezienie odpadów

Wazy kwiatowe:

wazy kwiatowe traktowane i pielęgnowane odpowiednio jak rabaty (kwietniki) dla roślin jednorocznych (z dwoma zmianami), bylin lub krzewów, w zależności od rodzaju nasadzeń w wazie; podlewanie wszystkich waz – ok. 10-15 l wody na wazę

Wieże kwiatowe:

1. Przygotowanie gleby w wieżach kwiatowych:
 - spulchnienie gleby na głębokość 20 cm
 - wzbogacenie podłoża wieloskładnik. nawozem mineralnym azofoska w dawce 50 g/m²
2. Obsadzanie wież pelargoniami bluszczolistnymi dostarczonymi przez Wykonawcę w ilościach podanych w szczegółowych opisach terenów termin sadzenia roślin – do dnia 25 maja
3. Podlanie roślin w wieżach kwiatowych od razu po posadzeniu 80 l wody na jedną dużą wieżę kwiatową (oraz po 20-30 l na wieże małe przy ul. Plac Piastowski i 40-50 l na wieżę w Sobieszowie)
4. Podlewanie w trakcie sezonu wegetacyjnego (dawki wody jak wyżej)
5. Plewienie ręczne roślin w trakcie sezonu wegetacyjnego
6. Usunięcie obumarłych lub silnie uszkodzonych roślin, wywóz odpadów
7. Przycięcie przekwitniętych kwiatostanów
8. Dosadzenie brakujących roślin
9. Do dnia 15 października likwidacja roślin w wieżach, wywóz odpadów na składowisko odpadów, a do dnia 31 października przystrojenie wież gałęziami z igliwem (świerk, jodła lub daglezwia) o długości ok. 30 cm – 40 cm w takim zagęszczeniu jak były rośliny

Odchwaszczanie alejek mechaniczne:

1. Usunięcie chwastów przy pomocy motyki lub szpadla
2. Zebranie biomasy na środki transportu
3. Pozamiatanie alejek
4. Wywiezienie odpadów

Odchwaszczanie alejek chemiczne:

1. Wykonanie oprysku chwastów herbicydem
2. Usunięcie uschniętych chwastów
3. Zebranie biomasy na środki transportu
4. Pozamiatanie alejek
5. Wywiezienie odpadów

Oczyszczenie krawężników i brzegów chodnika (alejki):

1. Usunięcie z chodnika trawy i chwastów wyrastających w pasie do 0,2 m od krawężnika
2. Zebranie resztek roślin i zanieczyszczeń na środki transportu
3. Pozamiatanie ziemi z alejek
4. Wywiezienie odpadów

Cięcie żywopłotu oraz formowanie krzewów i karłowatych drzew:

1. Przycięcie krzewów we wszystkich płaszczyznach
2. Zebranie ściętych pędów na środki transportu
3. Wywiezienie odpadów

Cięcie odmladzające krzewów:

1. Usunięcie pędów starych, chorych i zagęszczających krzew
2. Przycięcie pozostałych pędów
3. Zebranie biomasy na środki transportu
4. Wywiezienie odpadów

Wymiana piasku w piaskownicach na placach zabaw:

1. Usunięcie z piaskownicy warstwy starego piasku
2. Załadunek zanieczyszczonego piasku na środki transportu
3. Wywóz zanieczyszczonego piasku
4. Dowiezienie czystego piasku
5. Rozłożenie piasku w piaskownicy warstwą 0,3 m

Mechaniczne usuwanie chwastów trwałych na trawnikach:

1. Podcięcie przy użyciu szpadla korzeni chwastów na głębokości min. 20 cm
2. Wyrwanie z korzeniami podciętych roślin
3. Ugniecenie naruszonej darni
4. Zebranie wyrwanych roślin na środki transportu
5. Wywiezienie odpadów

Chemiczne zwalczanie chwastów trwałych na trawnikach:

1. Opryskanie środkami chemicznymi chwastów wyrastających miejscowo na trawnikach

Uzupełnienie ubytków luźnych nawierzchni placów zabaw:

1. Uzupełnienie ubytków i zagłębień zagrażających bezpieczeństwu poprzez przemieszczenie materiału ręcznie lub przy pomocy taczek
2. Staranne wyrównanie miejsc zebrania oraz wbudowanie materiału np. przy użyciu grabi

Utrzymanie porządku i czystości na powierzonym terenie – na bieżąco:

1. Zbieranie papierów, gałęzi, niedopałków papierosów i innych zanieczyszczeń oraz opróżnianie koszy wraz z wywozem odpadów.
2. Bieżące usuwanie podrzuconych zanieczyszczeń: liście, gałęzie, gruz i inne, wywóz odpadów
3. Codzienne opróżnianie koszy na śmieci na powierzonym terenie z wywozem odpadów, **umowa nie obejmuje opróżniania koszy na psie odchody**
4. Czyszczenie na bieżąco koszy na śmieci z zabrudzeń
5. Oczyszczanie na bieżąco ścieżek ze śniegu i lodu, posypywanie piaskiem wg potrzeb

Bieżące utrzymanie stawów i cieków wodnych w Parku Norweskim (dotyczy części 6 — Sobieszów i Park Norweski):

1. Utrzymywanie w czystości lustra wody stawów i cieków wodnych o pow. ok. 12000 m² – czyszczenie mechaniczne z odpadów (śmieci) oraz zanieczyszczeń pochodzenia organicznego
2. Utrzymywanie urządzeń hydrotechnicznych w Parku Norweskim zgodnie z instrukcją, która stanowi załącznik nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia - „Ogólne warunki użytkowania i eksploatacji urządzeń hydrotechnicznych w Parku Norweskim w Jeleniej Górze – Cieplicach”

3. Uruchomienie fontanny na początku sezonu wg zaleceń Zamawiającego
4. Zatrzymanie i demontaż fontanny pod koniec sezonu wg zaleceń Zamawiającego, przechowanie części fontanny do końca obowiązywania umowy

W przypadku zaistnienia aktów wandalizmu w Parku Norweskim, Wykonawca występuje do Straży Miejskiej o raport z monitoringu, którym objęty jest Park. Zniszczenia powstałe w wyniku aktów wandalizmu zgłaszać w trybie natychmiastowym na Policję, z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego.

Bieżące utrzymanie stawu w Parku Wzgórze Kościuszki (dotyczy części 7 – Parki Jelenia Góra):

1. Utrzymywanie w czystości lustra wody stawu o pow. ok. 2600 m² – czyszczenie mechaniczne z odpadów (śmieci) oraz zanieczyszczeń pochodzenia organicznego
2. Utrzymywanie i bieżąca konserwacja urządzeń hydrotechnicznych stawu w celu utrzymania tych urządzeń w sprawności

Uwaga: w Parku Wzgórze Kościuszki funkcjonują alejki mineralne typu NATURAL GREY o łącznej powierzchni 1.762 m². Alejki te należy konserwować według zasad przedstawionych w załączniku nr 4 do opisu przedmiotu zamówienia.

Bieżąca konserwacja elementów małej architektury:

- naprawiać i uzupełniać na bieżąco zniszczone elementy ławek

Orientacyjne ilości desek, które należy uzupełnić w ławkach w okresie trwania umowy, przedstawiono w szczegółowym opisie poszczególnych terenów. Kolejność uzupełniania desek w ławkach do uzgodnienia - należy wcześniej ustalić z Zamawiającym. Należy przyjąć zasadę wymiany wszystkich desek w niektórych wybranych ławkach na elementy plastikowe w ten sposób, żeby pozyskane z nich pojedyncze deski nieuszkodzone można było wykorzystać do uzupełnień w innych ławkach. Po uzupełnieniu desek, należy je oczyścić i pomalować na kolor zgodny z kolorem pozostałych desek w ławce.

Uwaga: ilość ławek podanych w opisie przedmiotu zamówienia na poszczególnych terenach może ulec niewielkim zmianom do dnia podpisania umowy z Wykonawcą, z uwagi na możliwość zaistnienia konieczności likwidacji starych ławek lub potrzebę dostawienia nowych ławek.

- czyścić ławki w przypadku ich zabrudzenia (w tym także czyszczenie z graffiti),
- w przypadku stwierdzenia zabrudzeń (np. sadza, graffiti, itp.) czyścić mury, pomniki, rzeźby, schody terenowe, mostki, ogrodzenia, bramy, podpory dla roślin, tablice informacyjne, itp.
- naprawiać na bieżąco i uzupełniać ubytki oraz uszkodzenia nawierzchni ciągów komunikacyjnych, schodów i ograniczników na terenach zieleni objętych umową.

Zniszczenia powstałe w wyniku aktów wandalizmu zgłaszać w trybie natychmiastowym na Policję, z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego.

Wykonawca prowadzi dla danej części, którą obsługuje, dziennik prac pielęgnacyjnych, do którego wpisuje wszystkie prace wykonywane w każdym dniu na danej części. Wykaz wykonanych prac w danym miesiącu Wykonawca przekazuje Zamawiającemu bezpośrednio przed odbiorem wykonanych prac za dany miesiąc.

Zobowiązuje się Wykonawcę do składania Zamawiającemu cotygodniowych pisemnych meldunków dotyczących aktualnego stanu technicznego infrastruktury na terenach zieleni objętych umową.

Zmieszane odpady komunalne i odpady zielone powstałe (zebrane) w wyniku prowadzenia prac należy przekazywać do regionalnych instalacji przetwarzania odpadów komunalnych.

Pozostałe odpady zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz. 21).