

**Załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia**

**Wymagane standardy i metody prac w ramach utrzymania zieleni miejskiej w Jeleniej Górze z podziałem na dziesięć części.**

Ustala się następujące standardy i metody:

**1. Wymagane standardy utrzymania placów zabaw i urządzeń do ćwiczeń:**

- regulamin obiektu powinien być czytelny (bez graffiti i innych zabrudzeń)
- nawierzchnia placów zabaw lub teren , na którym zlokalizowane są poszczególne urządzenia zabawowe i do ćwiczeń winny być wolne od jakichkolwiek przedmiotów, mogących stanowić zagrożenie dla użytkowników
- nawierzchnia placów zabaw lub teren na którym zlokalizowane są poszczególne urządzenia do ćwiczeń winny być w stanie pozwalającym na bezpieczne użytkowanie obiektu, tj. pozbawione ubytków i nierówności zagrażających bezpieczeństwu użytkowników
- poziom nawierzchni winien gwarantować właściwe przykrycie fundamentów kotwiących urządzenia
- mocowanie urządzeń musi zapewniać ich stabilność
- połączenia śrubowe winny być kompletne i zapewniać właściwą sztywność i stabilność urządzeń i elementów wyposażenia
- wszelkie części urządzeń i wyposażenia muszą być wolne od zadziórów, wystających gwoździ, śrub, drutów oraz jakichkolwiek innych ostrych elementów, mogących stanowić zagrożenie dla użytkowników
- stopień zużycia części ruchomych nie może grozić ich zerwaniem, pęknięciem, złamaniem itp. podczas normalnego użytkowania
- stopień zużycia łańcuchów i lin nie może grozić ich zerwaniem podczas normalnego użytkowania
- stopień zużycia, rozkładu lub ewentualne uszkodzenia elementów istotnych dla stabilności urządzeń nie może grozić ich wywróceniem
- stopień zużycia, rozkładu lub uszkodzenia sztywnych elementów barierek, drabin, przepłotni, trapów, pochylni itp nie może grozić ich pęknięciem lub złamaniem podczas normalnego użytkowania
- urządzenia nie mogą być pozbawione elementów istotnych z punktu widzenia bezpieczeństwa ich użytkowania
- elementy ruchome, w tym łożyska i części obrotowe urządzeń i wyposażenia winny być utrzymywane w stanie gwarantującym ich właściwe funkcjonowanie, to jest bezgłośnie i bez nadmiernego tarcia i oporu

**a. Metody osiągnięcia wymaganych standardów utrzymania placów zabaw i terenów na których zlokalizowane są urządzenia zabawowe i do ćwiczeń:**

- **codzienne kontrole** placów zabaw oraz terenów , na których zlokalizowane są urządzenia do ćwiczeń:
  - ▶ kontrole winny być wykonywane **codziennie najpóźniej do godziny 10.00** i polegać na ogólnej lustracji stanu obiektu pod kątem bezpieczeństwa jego użytkowania i obejmować czystość, stan nawierzchni, ewentualne dewastacje, uszkodzenia urządzeń i elementów wyposażenia
  - ▶ ewentualne nieprawidłowości winny być odnotowane w książce obiektu oraz niezwłocznie zgłoszone Zamawiającemu
  - ▶ ewentualne ubytki lub nadmierne nierówności nawierzchni sypkich winny być niezwłocznie uzupełniane lub niwelowane
  - ▶ stwierdzone drobne uszkodzenia urządzeń winny być niezwłocznie naprawiane po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym
  - ▶ urządzenia uszkodzone w stopniu zagrażającym bezpieczeństwu użytkowników winny być wyłączone z użytkowania i zabezpieczone np. biało-czerwoną taśmą sygnalizacyjną i opatrzone informacją „AWARIA. URZĄDZENIE WYŁĄCZONE Z UŻYTKU”

- **regularne kontrole** stanu technicznego placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych:
  - ▶ winny być przeprowadzane **co 7 dni** z wykorzystaniem odpowiedniego formularza (F1) i polegać na szczegółowych oględzinach terenu, na którym zlokalizowane są urządzenia zabawowe i do ćwiczeń, mające na celu ujawnienie oczywistych zagrożeń wynikłych z dewastacji, zużycia materiałów, poluzowania połączeń śrubowych, warunków pogodowych
  - ▶ efektem kontroli zakończonej wypełnieniem formularza F1 winno być przystąpienie do usunięcia ewentualnych usterek według zasad podanych dla kontroli dziennych
- **kontrole funkcjonalne** placów zabaw, obiektów i urządzeń do ćwiczeń:
  - ▶ kontrole winny być przeprowadzane **co 3 miesiące** z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, z wykorzystaniem odpowiedniego formularza F2 i polegać na sprawdzeniu funkcjonalności, stabilności i stopnia zużycia urządzeń i wyposażenia
  - ▶ efektem kontroli zakończonej wypełnieniem formularza F2 winno być przystąpienie do usunięcia ewentualnych usterek według zasad podanych dla kontroli dziennych oraz w razie potrzeby określenie zakresu niezbędnych remontów.

## 2. Standardy i metody dla prac pielęgnacyjnych

### a. Koszenie trawy wraz z usuwaniem samosiewów i odrostów korzeniowych drzew i krzewów

- prace należy wykonywać przy użyciu specjalistycznego sprzętu z zachowaniem należytej ostrożności
- po rozpoczęciu koszenia danego terenu prace muszą być kontynuowane bez zbędnych przerw aż do ich zakończenia
- obkoszenie drzew, krzewów, elementów małej architektury, znaków drogowych itp. należy wykonywać jednocześnie lub niezwłocznie tzn. nie później niż w ciągu jednego dnia od wykoszenia trawnika, który je otacza
- niedopuszczalne jest powodowanie uszkodzeń lub niszczenie drzew, krzewów i pozostałych w/w elementów podczas koszenia i innych prac pielęgnacyjnych
- równocześnie z koszeniem trawników należy wykosić trawę i chwasty rosnące przy słupach elektrycznych, oświetleniowych, sygnalizatorach, znakach drogowych oraz innych elementach infrastruktury technicznej zlokalizowanych poza trawnikami, ale w obrębie danego obiektu
- samosiewy oraz odrosty korzeniowe drzew i krzewów w wieku do 10 lat wyrosłe na obszarze koszonych trawników oraz wśród krzewów na nich posadzonych, winny być usuwane na poziomie lub poniżej poziomu gruntu równocześnie z koszeniem trawy lub niezwłocznie po jej skoszeniu, a przed wywozem
- wysokość trawy bezpośrednio po koszeniu na żadnym fragmencie skoszonego terenu nie może przekraczać 5 cm
- w trakcie koszenia należy unikać zaśmiecania ściętą trawą alejek, chodników, jezdni i ciągów komunikacyjnych
- w przypadku zanieczyszczenia alejek, chodników i jezdni skoszoną trawą należy uprzątać na bieżąco lub bezpośrednio po koszeniu (najpóźniej w dniu koszenia)
- dopuszcza się używanie dmuchaw do uprzątkowania skoszonej trawy z alejek, chodników i jezdni
- ścięta trawa winna być zgrabiona i wywieziona nie później niż w następnym dniu po skoszeniu

### b. Grabienie (sprzątkanie) liści

- prace winny przebiegać sprawnie, bez nieuzasadnionych przerw i opóźnień, dopuszcza się używanie dmuchaw do przyzmowania i zwałowania liści
- wywóz zgromadzonych liści winien nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż na drugi dzień od przyzmowania lub zwałowania
- jednocześnie z wygrabionymi liśćmi winny być usunięte wszelkie zanieczyszczenia komunalne
- w przypadkach rozwiania lub rozrzucenia przyzmoowanych lub zwałowanych liści wykonawca zobowiązany jest do ich powtórnego zgromadzenia w ramach kosztów własnych
- dopuszcza się częściowe odbiory grabienia liści na poszczególnych obiektach, o ile powierzchnia grabienia na obszarze danego obiektu przekracza 0,5 ha

### **c. Sadzenie nowych drzew i krzewów**

- zgodnie ze sztuką ogrodniczą
- przy sadzeniu należy wykonać doły o głębokości:
  - dla drzew 70 cm,
  - dla krzewów 30 cm,
- zaprawienie dołów ziemią urodzajną do połowy głębokości, mulczowanie wokół nasadzeń i opalikowanie drzew: 3 paliki z wiązaniem podwójnym: górnym oraz dolnym
- w razie potrzeby wykonać przycięcie roślin zgodnie ze sztuką ogrodniczą
- podlać rośliny bezpośrednio po posadzeniu: 15 l wody na krzew oraz 20 l wody na drzewo.
- Podlewanie powtórzyć: 10-krotnie w ciągu sezonu wegetacyjnego

### **d. Pielęgnacja rabat i waz obsadzonych krzewami, różami, bylinami, roślinami jednorocznymi oraz waz kwiatowych**

- zasadą winno być wykonanie pierwszej pielęgnacji do końca kwietnia każdego roku, chyba że Zamawiający ustali inny termin wykonania prac
- zasadą winno być kompleksowe przeprowadzenie pielęgnacji, tzn. wszystkich koniecznych do wykonania czynności
- odchwaszczanie winno polegać na usunięciu chwastów z jednoczesnym spulchnieniem gleby, obcięciem i wyrównaniem brzegów rabat i skupin; niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego pielęgnowanych roślin
- odchwaszczanie winno obejmować także usunięcie z korzeniami samosiewów i niepożądanych odrostów korzeniowych drzew i krzewów
- przy odchwaszczaniu krzewów należy przyciąć i usunąć darń dla uzyskania miski o średnicy 0,5 m, a na jej obrzeżu uformować wałek z ziemi o wysokości ok. 5 cm
- nawożenie należy prowadzić w okresie właściwej wilgotności gleby, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego w celu kontroli sposobu wykonania zabiegu
- w czasie nawożenia rośliny winny być suche
- należy unikać sypania nawozu na liście roślin
- nawożenie raz w roku, nawozy w zalecanej dawce winny być równomiernie rozprowadzone wokół roślin
- usunięcie obumarłych lub silnie uszkodzonych roślin winno nastąpić po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego
- podlewanie roślin winno być prowadzone według potrzeb, w godzinach wieczornych, po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu, w ilości minimum 5 l wody na 1 krzew, 10 l/m<sup>2</sup> skupiny, rabaty, 15 l na jedną wazę
- cięcie żywopłotów winno polegać na przycięciu jednorocznych przyrostów 10 cm ponad poprzednim cięciem, chyba że Zamawiający ustali inną wysokość cięcia
- usunięcie przekwitłych kwiatostanów róż należy wykonać powyżej ostatniego w pełni wykształconego liścia
- przycięcie krzewów róż rabatowych należy wykonać w 2 etapach: jesienią - w zakresie umożliwiającym okrycie krzewów na zimę stroiszem, wiosną - skracając pędy roślin do 4-6 oczek.
- po zakończeniu wegetacji obumarłe części nadziemne roślin należy usunąć
- zebranie i wywiezienie chwastów, usuniętych części roślin i innych pozostałych po pielęgnacji materiałów winno nastąpić najpóźniej na drugi dzień po ich zgromadzeniu

### **e. Usuwanie odrostów przy drzewach**

- zasadą winno być usuwanie odrostów przy drzewach w okresie koszenia danego obiektu, chyba że Zamawiający wyznaczy inny termin
- pnie drzew winny być oczyszczone od podstawy pnia do wysokości 2,5 m ze wszystkich odrostów nie przekraczających u nasady średnicy 4 cm
- do usuwania odrostów należy używać odpowiedniego sprzętu: sekatorów, ręcznych pił ogrodniczych; zabrania się używania wykaszarek i siekier do tego zabiegu
- odrosty na pniu należy przyciąć "na obrączkę", a u podstawy pnia na poziomie gruntu lub poniżej; nie zabezpieczać ran
- odrosty winny być zebrane i wywiezione w terminie nie przekraczającym 2 dni od ścięcia

#### **f. Mechaniczne odchwaszczanie alejek (gracowanie)**

- prace winny być prowadzone sprawnie, bez nieuzasadnionych przestojów w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia dla użytkowników alejek
- prace wykonać przy użyciu motyk, szpadli itp. sprzętu ogrodniczego,
- w przypadku alejek o nawierzchni mineralnej należy zachować szczególną ostrożność, aby przy usuwaniu chwastów nie naruszać utwardzonej warstwy ścieralnej
- nawierzchnie z płyt, kostki i itp należy oczyścić przez wyrwanie wyrastających w szczelinach chwastów lub w przypadku braku takiej możliwości wycięcie przy użyciu w/w sprzętu wraz z zebraniem namułu, piachu i innych nagromadzonych zanieczyszczeń
- po usunięciu chwastów nawierzchnia winna być pozamiatana
- chwasty wraz z innymi zanieczyszczeniami należy zebrać i wywieźć nie później niż w dniu następnym od momentu ścięcia (wyrwania)

#### **g. Oczyszczenie krawężników i brzegów chodnika (alejki) z trawy i ziemi (oczyszczenie z darni)**

- prace winny przebiegać sprawnie, bez zbędnych przestojów i utrudnień dla użytkowników oczyszczanych ciągów
- odspojona darnь winna być sprzymowana w sposób nie powodujący nadmiernych utrudnień w użytkowaniu oczyszczanych ciągów komunikacyjnych i wywiezione nie później niż w dniu następnym po odspojeniu
- przez oczyszczanie krawężnika rozumiane jest odsłonięcie jego "główki" oraz całkowite oczyszczenie jego wewnętrznej strony bez wycinania w darni rowka po zewnętrznej stronie krawężnika
- po zebraniu darni i ziemi chodnik (alejkę) należy pozamiatać, a zmiotki wywieźć w tym samym dniu

#### **h. Chemiczne odchwaszczanie alejek z usunięciem resztek chwastów**

- zabieg należy wykonywać po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym
- zabieg należy wykonywać przy użyciu środków o jak najniższej szkodliwości dla środowiska, zgodnie z zaleceniami podanymi przez producenta dla danego środka ochrony roślin
- zabiegi należy stosować zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin (Dz.U. z 2008 r. Nr 133, poz. 849, z późn. zm.)
- zabieg musi być wykonywany z użyciem opryskiwacza z osłoną do stosowania herbicydów, przy odpowiednich warunkach atmosferycznych oraz w porach niewielkiego nasilenia ruchu
- po uschnięciu chwasty należy niezwłocznie usunąć mechanicznie, a odchwaszczoną powierzchnię oczyścić z resztek roślin

#### **i. Cięcia żywopłotów oraz formowanie krzewów i karłowatych drzew**

- zabieg ma polegać na przycięciu jednorocznych przyrostów krzewów ok. 5 cm ponad poprzednim cięciem (w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może ustalić inną wysokość cięcia)
- bezpośrednio przed cięciem żywopłotu należy usunąć z niego (wyciąć przy gruncie) wszystkie niepożądane samosiewy i odrosty korzeniowe drzew i krzewów
- cięcia należy wykonywać przy użyciu specjalistycznego sprzętu
- wynikiem cięcia mają być równe płaszczyzny, bez wcięć, wystających pojedynczych pędów itp.
- rany po cięciu nie mogą być postrzępione
- o ile Zamawiający nie zadecyduje inaczej, cięcie należy wykonywać w sposób prowadzący do uzyskania lekko pochyłych ścian bocznych żywopłotu (żywopłot szerszy u podstawy o 10 % niż na szczycie)
- niezwłocznie po przycięciu, nie później niż w dniu następnym, należy zebrać i wywieźć ścięte pędy

#### **j. Cięcia odmladzające krzewów**

- szczegółowy zakres cięć i sposób ich wykonania winien być uzgodniony z Zamawiającym
- prace należy wykonywać sprawnie i bez nieuzasadnionych przerw
- prace powinny być wykonywane przy użyciu specjalistycznego sprzętu ogrodniczego, tj. sekatorów i ręcznych pił ogrodniczych
- w przypadku bardzo grubych pędów dopuszczalne jest stosowanie piły spalinowej, pod warunkiem niedopuszczenia do kaleczenia pędów pozostających oraz wyrównania cięć ręczną piłą ogrodniczą
- niedopuszczalnym jest przypadkowe kaleczenie pozostających pędów
- pędy usuwane w całości winny być wycięte na wysokości ok. 10 cm nad poziomem gruntu
- po wycięciu pędy należy zgromadzić w pryzmach i wywieźć w terminie najwyżej 2 dni od ścięcia, w przypadkach powodujących utrudnienia w ruchu w terminie 1 dnia, a w razie powodowania zagrożenia bezpieczeństwa bezpośrednio po ścięciu
- nie wymaga się zabezpieczenia ran po cięciach

#### **k. Wymiana piasku w piaskownicach**

- do wymiany piasku należy przystąpić po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego
- prace winny być wykonane sprawnie, bez nieuzasadnionych przerw
- wymianę piasku należy przeprowadzić w dwóch terminach: do 30.04 i do 31.08, o ile Zamawiający nie ustali innego terminu
- do wymiany i uzupełnienia należy używać droбноziarnistego piasku płukanego, wolnego od zanieczyszczeń
- po wybraniu z piaskownicy zanieczyszczony piasek winien być niezwłocznie wywieziony
- dowieziony piasek winien być wsypany do piaskownicy niezwłocznie po przywiezieniu

#### **l. Przygotowanie gleby pod wiosenne nasadzenia (I zmiana)**

- glebę należy przygotować przez przekopanie na głębokość 20 cm i przemieszanie z wieloskładnikowym nawozem mineralnym azofoska w dawce 50 g/m<sup>2</sup>
- bezpośrednio po przekopaniu glebę wyrównać grabiami z jednoczesnym rozkruszeniem brył i ziemi i wybraniem zanieczyszczeń
- zebrane zanieczyszczenia niezwłocznie wywieźć

#### **m. Przygotowanie gleby pod letnie nasadzenia roślin rabatowych (II zmiana)**

- usunąć rośliny z I zmiany
- podczas przygotowania kwietnika do nasadzeń gleba winna być wzbogacona specjalnym substratem torfowym do uprawy kwiatów rabatowych w ilości 50 l/m<sup>2</sup>, hydroabsorbentem (agrozelem) w ilości 30 g/m<sup>2</sup> oraz wieloskładnikowym nawozem mineralnym azofoska w dawce 50 g/m<sup>2</sup>
- bezpośrednio po równomiernym rozsypaniu w/w składników na przygotowywaną powierzchnię glebę należy przekopać na głębokość 20 cm mieszając z hydroabsorbentem (agrozelem) i nawozem mineralnym
- bezpośrednio po przekopaniu wyrównać grabiami, rozbijając bryły, lekko ugniatając, wybrać zanieczyszczenia
- wskazane jest wykonanie prac w okresach wilgotnej pogody
- zebrane zanieczyszczenia wywieźć najpóźniej w następnym dniu po zgrabieniu

#### **n. Sadzenie roślin rabatowych**

- wskazane jest wykonywanie prac poza okresami nasilonej operacji słonecznej po uprzednim ustaleniu terminu z inspektorem nadzoru

- prace należy wykonywać sprawnie z wykorzystaniem odpowiedniej liczby pracowników gwarantującej szybkie posadzenie dostarczonego materiału
- nasadzenie należy wykonywać starannie, regularnie w układzie i rozstawie uzgodnionej z Zamawiającym
- należy zwrócić uwagę na właściwe obchodzenie się z materiałem roślinnym, odpowiednią głębokość sadzenia i ugniecenie gleby wokół rośliny
- po dokonaniu nasadzeń otoczenie kwietnika należy niezwłocznie uporządkować, a posadzone rośliny obficie i równomiernie podlać
- w przypadku braku opadów podlewanie powtórzyć w drugim dniu po posadzeniu w godzinach wieczornych

#### **o. Pielęgnacja kwietników obsadzonych roślinami jednorocznymi**

- prace pielęgnacyjne winny być prowadzone sprawnie i bez nieuzasadnionych przerw
- przystąpienie do pielęgnacji kwietników może nastąpić po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym
- odchwaszczanie winno polegać na usunięciu chwastów z jednoczesnym spulchnieniem gleby, obcięciem i wyrównaniem brzegów rabat; niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego pielęgnowanych roślin
- wykonując pielęgnację należy usunąć przekwitłe kwiatostany przez przycinanie lub uszczykiwanie
- podczas prac pielęgnacyjnych rośliny uszkodzone lub zamierające winny być zastąpione nowymi w ilości do 10%
- usunięcie chwastów i resztek roślin zebranych podczas pielęgnacji winno nastąpić w dniu następnym po wykonaniu prac
- podlewanie roślin winno być prowadzone w godzinach wieczornych, po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu, w ilości minimum 10 l/m<sup>2</sup> rabaty

#### **p. Postępowanie z wazami i wieżami kwiatowymi**

- wazy kwiatowe traktować i pielęgnować odpowiednio jak rabaty (kwietniki) dla roślin jednorocznych (z dwoma zmianami), bylin lub krzewów, w zależności od rodzaju nasadzeń w wazie; podlewanie wszystkich waz – ok. 10-15 l wody na wazę 30 razy w ciągu roku
- wieże kwiatowe odsadzane są pelargoniami bluszczolistnymi w ilościach podanych w szczegółowych opisach terenów, termin sadzenia roślin – do dnia 25 maja.
- przygotowanie gleby w wieżach kwiatowych i wazach:
  - spulchnienie gleby na głębokość 20 cm
  - wzbogacenie podłoża nawozem mineralnym azofoska w dawce 50 g/m<sup>2</sup>
- posadzenie roślin dostarczonych przez Wykonawcę
- podlanie roślin w wieżach kwiatowych od razu po posadzeniu 80 l wody na jedną dużą wieżę kwiatową (oraz po 20-30 l na wieże małe przy ul. Plac Piastowski i 40-50 l na wieżę w Sobieszowie)
- plewienie ręczne roślin w trakcie sezonu wegetacyjnego i podlewanie j.w.
- do dnia 15 października zlikwidować rośliny w wieżach, wywieźć odpady na składowisko odpadów, a do dnia 31 października przystroić wieże gałęziami z igliwem (świerk, jodła lub daglezja) o długości ok. 30 cm – 40 cm w takim zagęszczeniu jak były rośliny

#### **r. Mechaniczne usuwanie chwastów trwałych z trawników**

- chwasty należy usuwać przez wyrwanie z korzeniami po uprzednim podcięciu korzeni szpadlem na głębokości min. 20 cm
- podcięcie korzeni należy wykonać dbając o jak najmniejsze uszkodzenie trawnika
- naruszoną darń należy ugnieść
- należy unikać wykonywania zabiegu w okresach suszy
- wyrwane chwasty należy niezwłocznie zebrać i wywieźć, nie później niż w następnym dniu po ich usunięciu

#### s. **Chemiczne zwalczanie chwastów na trawnikach**

- zabieg wykonywać przy użyciu środków systemicznych o jak najniższej szkodliwości dla środowiska, zgodnie z zaleceniami podanymi przez producenta dla danego środka ochrony roślin
- zabiegi należy stosować zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin (Dz.U. z 2008 r. Nr 133, poz. 849, z późn. zm.), po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym
- do stosowania środków używać specjalistycznego sprzętu (np. opryskiwacze z osłonami na dysze, "mazaki")
- zabieg wykonywać w sposób powodujący jak najmniejsze uszkodzenie trawnika
- zabieg wykonywać w terminie poprzedzającym koszenie trawnika z wyprzedzeniem gwarantującym skuteczność preparatu

#### t. **Utrzymywanie nawierzchni na placach zabaw oraz nawierzchni alejek na terenach zieleni objętych umową**

##### - nawierzchnie na placach zabaw

- wszelkie prace należy wykonywać po uprzednim uzgodnieniu z inspektorem nadzoru
- prace dot. nawierzchni luźnych (żwir, piasek ) i winny polegać na uzupełnieniu ubytków mogącym stwarzać zagrożenie dla użytkowników urządzeń zabawowych
- szczególną uwagę należy zwrócić na ubytki nawierzchni w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń – tzw. strefie upadku, gdzie grubość nawierzchni winna wynosić min. 20cm
- prace winny polegać na przemieszczeniu piasku lub żwiru w obrębie placu zabaw, tj. zebranie w miejscach, gdzie występuje jego nadmiar i przerzucenie lub przewiezienie taczkami w miejsca wymagające uzupełnienia
- po przemieszczeniu materiał należy starannie wyrównać np. grabiami
- do uzupełnienia ubytków może być użyty również materiał, który przemieścił się poza obrzeże placu zabaw, o ile jego czystość nie budzi zastrzeżeń, a także materiał dowieziony
- prace winny być wykonane sprawnie, bez zbędnych przerw i zwłoki

##### - nawierzchnie alejek na terenach zieleni objętych umową

- należy utrzymywać alejki na terenach zieleni objętych umową tak, aby nie ulegały one niszczeniu ze względu na brak właściwej konserwacji
- należy niezwłocznie naprawiać uszkodzenia i ubytki alejek (asfaltowych, z płyt chodnikowych, z kostki brukowej lub nawierzchni piaszczysto – żwirowych) na terenach zieleni objętych umową, które powstały w wyniku aktów wandalizmu lub czynnika pogodowego
- uszkodzenia alejek na terenach zieleni objętych umową powinny być naprawiane zgodnie z zastosowaną przy budowie alejek technologią i z przy użyciu materiałów, z których zostały wykonane

#### u. **Utrzymanie porządku i czystości na powierzonym terenie:**

- należy zbierać na bieżąco papiery, gałęzie, niedopałki papierosów i inne zanieczyszczenia oraz opróżniać kosze
- należy na bieżąco usuwać podrzucone zanieczyszczenia: liście, gałęzie, gruz i inne
- oczyszczać na bieżąco ścieżki ze śniegu i lodu, posypywać piaskiem wg potrzeb
- Wykonawca opróżnia kosze na śmieci na powierzonym terenie raz dziennie, **umowa nie obejmuje opróżniania koszy na psie odchody**
- Wykonawca jest odpowiedzialny za stan koszy na śmieci w okresie obowiązywania umowy; należy czyścić kosze na bieżąco z zabrudzeń, a w przypadku stwierdzenia zniszczenia, Wykonawca naprawia lub wymienia kosz na własny koszt

**w. Bieżące utrzymanie stawów i cieków wodnych w Parku Norweskim (dotyczy części 6 — Sobieszów i Park Norweski):**

- Utrzymywanie w czystości lustra wody stawów i cieków wodnych o pow. ok. 12000 m<sup>2</sup> – czyszczenie mechaniczne z odpadów (śmieci) oraz zanieczyszczeń pochodzenia organicznego
- Utrzymywanie urządzeń hydrotechnicznych w Parku Norweskim zgodnie z instrukcją, która stanowi załącznik nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia – „Ogólne warunki użytkowania i eksploatacji urządzeń hydrotechnicznych w Parku Norweskim w Jeleniej Górze – Cieplicach”
- Uruchomienie fontanny na początku sezonu wg zaleceń Zamawiającego
- Zatrzymanie i demontaż fontanny pod koniec sezonu wg zaleceń Zamawiającego oraz przechowanie części fontanny do końca obowiązywania umowy

**x. Bieżące utrzymanie stawu w Parku Wzgórze Kościuszki (dotyczy części 7 — Parki Jelenia Góra):**

- Utrzymywanie w czystości lustra wody stawu o pow. ok. 2600 m<sup>2</sup> – czyszczenie mechaniczne z odpadów (śmieci) oraz zanieczyszczeń pochodzenia organicznego
- Utrzymywanie i bieżąca konserwacja urządzeń hydrotechnicznych stawu w celu utrzymania tych urządzeń w sprawności

**Uwaga:** w Parku Wzgórze Kościuszki funkcjonują alejki mineralne typu NATURAL GREY o łącznej powierzchni 1.762 m<sup>2</sup>. Alejki te należy konserwować według zasad przedstawionych w załączniku nr 4 do opisu przedmiotu zamówienia.

**y. Bieżąca konserwacja elementów małej architektury:**

- naprawiać i uzupełniać na bieżąco zniszczone elementy ławek

**Orientacyjne ilości desek, które należy uzupełnić w ławkach w okresie trwania umowy, przedstawiono w szczegółowym opisie poszczególnych terenów. Kolejność uzupełniania desek w ławkach do uzgodnienia - należy wcześniej ustalić z Zamawiającym. Należy przyjąć zasadę wymiany wszystkich desek w niektórych wybranych ławkach na elementy plastikowe w ten sposób, żeby pozyskane z nich pojedyncze deski nieuszkodzone można było wykorzystać do uzupełnień w innych ławkach. Po uzupełnieniu desek, należy je oczyścić i pomalować na kolor zgodny z kolorem pozostałych desek w ławce.**

**Uwaga:** ilość ławek podanych w opisie przedmiotu zamówienia na poszczególnych terenach może ulec niewielkim zmianom do dnia podpisania umowy z Wykonawcą, z uwagi na możliwość zaistnienia konieczności likwidacji starych ławek lub potrzebę dostawienia nowych ławek.

- czyścić ławki w przypadku ich zabrudzenia
- w przypadku stwierdzenia zabrudzeń (np. sadza, graffiti, itp.) czyścić mury, pomniki, rzeźby, schody terenowe, mostki, ogrodzenia, bramy, podpory dla roślin, tablice informacyjne, itp.
- naprawiać na bieżąco i uzupełniać ubytki oraz uszkodzenia nawierzchni ciągów komunikacyjnych, schodów i ograniczników na terenach zieleni objętych umową.

**Zniszczenia powstałe w wyniku aktów wandalizmu zgłaszać w trybie natychmiastowym na Policję, z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego.**

**Wykonawca prowadzi dla danej części, którą obsługuje, dziennik prac pielęgnacyjnych, do którego wpisuje wszystkie prace wykonywane w każdym dniu na danej części. Wykaz wykonanych prac w danym miesiącu Wykonawca przekazuje Zamawiającemu bezpośrednio przed odbiorem wykonanych prac za dany miesiąc.**

**Zobowiązuje się Wykonawcę do składania Zamawiającemu cotygodniowych pisemnych meldunków dotyczących aktualnego stanu technicznego infrastruktury na terenach zieleni objętych umową.**

**Zmieszane odpady komunalne i odpady zielone powstałe (zebrane) w wyniku prowadzenia prac należy przekazywać do regionalnych instalacji przetwarzania odpadów komunalnych. Pozostałe odpady zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz. 21).**



REGULARNE KONTROLE PRZEZ OGLĘDZINY ( 1 x tydzień)

Dotyczy obiektu :.....

Data	Poziom nawierzchni		Czystość nawierzchni		Kompletność urządzeń		Fundamenty zasłonięte		Zużycie urządzeń		Inne nieprawidłowości		Podpis
	dobry	zły	właściwa	niewłaściwa	jest	brak	tak	nie	W normie	duże	tak	nie	

## KONTROLA FUNKCJONALNA (co 3 miesiące)

Dotyczy obiektu .....

Lp	Cecha	Tak	Nie
1	Jest kompletny i czytelny regulamin		
2	Nawierzchnia jest we właściwym stanie		
3	Wyposażenie dodatkowe nie stwarza zagrożeń		
4	Są kosze na śmieci		
5	Urządzenia są stabilne		
6	Urządzenia są kompletne		
7	Zużycie części ruchomych jest w normie		
8	Stan łańcuchów dobry		
9	Zużycie pozostałych części w normie		
10	Stan połączeń dobry		
11	Brak śladów rozkładu i korozji		
12	Brak innych nieprawidłowości		

Wyjaśnienia i wnioski:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Data.....

Z ramienia wykonawcy - osoba(y) i podpis(y): .....

.....  
 przedstawiciel Zamawiającego