

## UMOWA NR IZP.272.158.2013

zawarta w dniu.....2013 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**

a:

..... ,  
z siedzibą ..... posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..... ,  
REGON .....  
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:

- .....

dalej w treści zwanych „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksowe specjalistyczne usługi z zakresu utrzymania i konserwacji zieleni miejskiej, będącej własnością Miasta Jelenia Góra, zarządzanej przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, obejmujące część ..... zamówienia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą przetargową.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione dokumenty, według następującego pierwszeństwa:
  - odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego;
  - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
  - oferta.
3. Realizacja prac prowadzona będzie systematycznie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, przy spełnieniu wymagań dotyczących ochrony środowiska, standardów sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, zapewniając tym samym uzyskanie stałego efektu estetycznego, użytkowego oraz bezpieczeństwa użytkowników.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.

### § 2

Okres wykonywania przedmiotu umowy ustala się od 01.04.2014 r. do 31.03.2017 r.

### § 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy ma formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:  
Cena brutto ..... PLN (słownie złotych ..... ),  
w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
5. Cena prac nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie ustalone w ust. 2 płatne będzie w równych miesięcznych transzach w wysokości ..... (Cena oferty/ilość miesięcy), oraz jedną transzą wyrównującą w ostatnim miesiącu rozliczeniowym w wysokości ..... Podane ceny zawierają należny podatek.

#### § 4

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą faktury miesięczne płatne w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
2. Faktury, o których mowa w ust. 1. mogą być wystawione wyłącznie po dokonaniu przez Zamawiającego protokolarnego odbioru prac ujętych w dzienniku prac pielęgnacyjnych.
3. Zapłata kwot umownych dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach, po otrzymaniu przez Zamawiającego kompletu dokumentów rozliczeniowych tj.: prawidłowo wystawionej faktury oraz podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru prac ujętych w dzienniku prac pielęgnacyjnych.
4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### § 5

1. Zakres robót objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi i/lub powierzy ich wykonanie podwykonawcom.
2. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

#### § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo doraźnej kontroli jakości i terminowości wykonywanych usług.
2. W przypadku stwierdzenia uchybień Zamawiający niezwłocznie zgłosi je Wykonawcy, po czym razem z przedstawicielem Wykonawcy sporządzi protokół na przedmiotową okoliczność.
3. Protokoły, o których mowa powyżej stanowiąc będą wyłączną podstawę do roszczeń z tytułu niewłaściwego prowadzenia prac związanych z realizacją usług przez Wykonawcę.

#### § 7

1. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych wskutek nienależytego wykonania postanowień umowy.
2. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu opłaconą polisę, potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w szczególności w zakresie pielęgnacji i utrzymania zieleni - zgodnie z pkt. 21.3.1) Tomu I SIWZ.

#### § 8

Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna):

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy;
  - b) w przypadku niewłaściwego wykonania lub zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu stwierdzonych podczas odbioru usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
  - c) W przypadku nie dotrzymania terminu wskazanego w ust. 1 lit b) Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,2% miesięcznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 6, licząc za każdy dzień zwłoki od terminu wskazanego na usunięcie wad, oraz wyznaczy drugi termin na usunięcie wad.
  - d) Jeżeli po upływie drugiego terminu w ust. 1 lit c) zgłoszone wady nie zostaną usunięte Zamawiający wyznaczy trzeci termin na ich usunięcie i naliczy kary w wysokości 0,5 % miesięcznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 6, licząc za każdy dzień zwłoki od drugiego terminu wskazanego na usunięcie wad.
  - e) Jeżeli po upływie trzeciego terminu wskazanego w ust. 1 lit d) zgłoszone wady nie zostaną usunięte, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy niniejszej umowy.
  - f) W razie zaistnienia sytuacji o której mowa w ust. 1 lit e), Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem na koniec miesiąca oraz zastosować przepis § 8. ust. 1 lit a) umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy.

3. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje szkody wyrządzonej Zamawiającemu na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 9**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków, które zostały przewidziane w ogłoszeniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.:
  - a) w przypadku konieczności dostosowania postanowień umowy do zmiany przepisów prawa, mających wpływ na wykonywanie przedmiotu zamówienia;
  - b) w przypadku zmiany warunków realizacji usługi wynikających z oddziaływania nań innych inwestycji, prowadzonych na terenie objętym zakresem zamówienia;
  - c) w przypadku zmiany stawki podatku VAT.  
Zmiana taka może nastąpić z dniem wejścia w życie aktu prawnego określającego zmianę stawki VAT. Wykonawca zastosuje nowo obowiązującą stawkę podatku VAT bez konieczności renegocjowania warunków umowy.
2. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane.
3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
4. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem przepisu ust. 1 i 3 podlegają unieważnieniu.

#### **§ 10**

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w treści Tytułu XV Kodeksu Cywilnego oraz art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
    - b) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
    - c) jeżeli kary o których mowa w § 8 ust. 1 przekroczą całkowitą wartość brutto umowy, określoną w § 3 ust. 2;
    - d) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 14 dni od wyznaczonego terminu lub przerwał realizację umowy a przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie;
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 11**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie prac w sprawie zamówienia publicznego, Strony zobowiązane są skierować konkretne roszczenie na piśmie .
2. Strony mają obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strony uprawnione są do wystąpienia na drogę sądową. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 12**

1. Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3. ust. 2 umowy.
2. Forma zabezpieczenia i terminy zwrotu zostały określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### § 13

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 14

Umowa została sporządzona w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach: **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**