

SPROSTOWANIA I ZMIANY TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Świadczenie usług w zakresie wykonania zadań polegających na sporządzaniu operatów szacunkowych nieruchomości (2014)**”.
Nr nadany przez Zamawiającego IZP.271.173.2013.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.) informuje, że zmienia się treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób:

- § 2 ust. 4 lit. f) Tomu II SIWZ – projekt umowy, otrzymuje brzmienie:
„f) dokumentacji fotograficznej zawierającej 8 zdjęć w formacie 10 x 15 cm, która powinna być zamieszczona w operacie szacunkowym dotyczącym wyłącznie nieruchomości zbywanych w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej na poprawę stanu zagospodarowania”.
- pkt. 19.2 Tomu I SIWZ – dot. Części IV, otrzymuje brzmienie:

CZĘŚĆ IV:

Lp.	Opis przedmiotu	Waga (%)
1.	2.	3.
1.	Nieruchomość zabudowana urządzeniami infrastruktury technicznej	10
2.	Grunt stanowiący przedmiot wniosku o przeniesienie prawa własności w formie aportu do spółki	10
3.	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 40 i przeniesienia prawa własności garaży na rzecz najemcy	10
4.	Nieruchomość stanowiąca przedmiot zamiany	15
5.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	10
6.	Trwały zarząd	10
7.	Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu	20
8.	Nieruchomość gruntowa sprzedawana na rzecz użytkownika wieczystego	5
9.	Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej jako podstawa ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	5
10.	Nieruchomość będąca własnością Miasta Jeleniej Góry położona poza granicami Miasta	5
RAZEM		100

$$\left(\frac{a_{no1}}{a_{nk1}} * 100\right) \times 10\% + \left(\frac{a_{no2}}{a_{nk2}} * 100\right) \times 10\% + \left(\frac{a_{no3}}{a_{nk3}} * 100\right) \times 10\% + \left(\frac{a_{no4}}{a_{nk4}} * 100\right) \times 15\% + \left(\frac{a_{no5}}{a_{nk5}} * 100\right) \times 10\% + \left(\frac{a_{no6}}{a_{nk6}} * 100\right) \times 10\% + \left(\frac{a_{no7}}{a_{nk7}} * 100\right) \times 20\% + \left(\frac{a_{no8}}{a_{nk8}} * 100\right) \times 5\% + \left(\frac{a_{no9}}{a_{nk9}} * 100\right) \times 5\% + \left(\frac{a_{no10}}{a_{nk10}} * 100\right) \times 5\% = P_c$$

P_c - ilość punktów otrzymana

a_{no} od Lp1 do Lp 10 – najniższa cena jednostkowa (brutto) ze wszystkich ważnych ofert,

a_{nk} od Lp1 do Lp 10 – cena jednostkowa (brutto) badanej oferty.

3. Załącznik nr 1 do Tomu I SIWZ w pkt. 4.3.4) otrzymuje brzmienie:

Część IV

Lp.	Opis przedmiotu	Cena jednostkowa (brutto w PLN)
1.	2	3
1.	Operat szacunkowy nieruchomości zabudowanej urządzeniami infrastruktury technicznej	
2.	Operat szacunkowy gruntu stanowiącego przedmiot wniosku o przeniesienie prawa własności w formie aportu do spółki	
3.	Operat szacunkowy nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 40 i przeniesienia prawa własności garaży na rzecz najemcy	
4.	Operat szacunkowy nieruchomości stanowiącej przedmiot zamiany	
5.	Operat szacunkowy nieruchomości dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	
6.	Operat szacunkowy z tytułu trwałego zarządu	
7.	Operat szacunkowy dla potrzeb określenia wartości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu	
8.	Operat szacunkowy nieruchomości gruntowej w celu jej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego	
9.	Operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości gruntowej jako podstawę do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	
10.	Operat szacunkowy nieruchomości będącej własnością Miasta Jelenia Góra położonej poza granicami administracyjnymi Miasta Jelenia Góra	
RAZEM		

(słownie złotych.....)

Zamawiający na stronie BIP zamieszcza aktualny na dzień 30-12-2013 r. załącznik nr 1 do Tomu I SIWZ. (plik: Formularz_Oferty_30_12_2013.doc)

4. Jednocześnie zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert:

TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Jest:

do dnia	03 stycznia 2014 r.	do godz.	10:00
---------	----------------------------	----------	--------------

Winno być:

do dnia	08 stycznia 2014 r.	do godz.	10:00
---------	----------------------------	----------	--------------

TERMIN OTWARCIA OFERT:

Jest:

do dnia	03 stycznia 2014 r.	do godz.	11:00
---------	----------------------------	----------	--------------

Winno być:

do dnia	08 stycznia 2014 r.	do godz.	12:00
---------	----------------------------	----------	--------------

Zamawiający informuje, że sprostowania oraz zmiany i sprostowania stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

JELEŃ GÓRY

Mirosława Dzik
Zastępca Prezydenta Miasta