

Wymagane standardy i metody prac związanych z utrzymaniem zespołu kaplic nagrobnych i Parku przy Kościele Garnizonowym w Jeleniej Górze.

Ustala się następujące standardy i metody:

a. Koszenie trawy wraz z usuwaniem samosiewów i odrostów korzeniowych drzew i krzewów

- prace należy wykonywać przy użyciu specjalistycznego sprzętu z zachowaniem należytej ostrożności
- po rozpoczęciu koszenia danego terenu prace muszą być kontynuowane bez zbędnych przerw aż do ich zakończenia
- obkoszenie drzew, krzewów, elementów małej architektury, znaków drogowych itp. należy wykonywać jednocześnie lub niezwłocznie tzn. nie później niż w ciągu jednego dnia od wykoszenia trawnika, który je otacza
- niedopuszczalne jest powodowanie uszkodzeń lub niszczenie drzew, krzewów i pozostałych w/w elementów podczas koszenia i innych prac pielęgnacyjnych
- równocześnie z koszeniem trawników należy wykosić trawę i chwasty rosnące przy słupach elektrycznych, oświetleniowych, sygnalizatorach, znakach drogowych oraz innych elementach infrastruktury technicznej zlokalizowanych poza trawnikami, ale w obrębie danego obiektu
- samosiewy oraz odrosty korzeniowe drzew i krzewów w wieku do 10 lat wyrosłe na obszarze koszonych trawników oraz wśród krzewów na nich posadzonych, winny być usuwane na poziomie lub poniżej poziomu gruntu równocześnie z koszeniem trawy lub niezwłocznie po jej skoszeniu, a przed wywozem
- wysokość trawy bezpośrednio po koszeniu na żadnym fragmencie skoszonego terenu nie może przekraczać 5 cm
- w trakcie koszenia należy unikać zaśmiecania ściętą trawą alejek, chodników, jezdni i ciągów komunikacyjnych
- w przypadku zanieczyszczenia alejek, chodników i jezdni skoszoną trawą należy uprzątać na bieżąco lub bezpośrednio po koszeniu (najpóźniej w dniu koszenia)
- dopuszcza się używanie dmuchaw do uprzątkowania skoszonej trawy z alejek, chodników i jezdni
- ścięta trawa winna być zgrabiona i wywieziona nie później niż w następnym dniu po skoszeniu

b. Grabienie (sprzątkanie) liści

- prace winny przebiegać sprawnie, bez nieuzasadnionych przerw i opóźnień,
- wywóz zgromadzonych liści winien nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż na drugi dzień od sprzątkowania lub zwałowania
- jednocześnie z wygrabionymi liśćmi winny być usunięte wszelkie zanieczyszczenia komunalne
- w przypadkach rozwiania lub rozrzucenia sprzątniętych lub zwałowanych liści wykonawca zobowiązany jest do ich powtórnego zgromadzenia w ramach kosztów własnych

c. Pielęgnacja rabat obsadzonych różami oraz powierzchni obsadzonych krzewami

zasadą winno być wykonanie pierwszej pielęgnacji do końca kwietnia każdego roku, chyba że Zamawiający ustali inny termin wykonania prac

- zasadą winno być kompleksowe przeprowadzenie pielęgnacji, tzn. wszystkich koniecznych do wykonania czynności
- odchwaszczanie winno polegać na usunięciu chwastów z jednoczesnym spulchnieniem gleby, obcięciem i wyrównaniem brzegów rabat i skupin; niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego pielęgnowanych roślin

- odchwaszczanie winno obejmować także usunięcie z korzeniami samosiewów i niepożądanych odrostów korzeniowych drzew i krzewów
- przy odchwaszczaniu krzewów należy przyciąć i usunąć darń dla uzyskania miski o średnicy 0,5 m, a na jej obrzeżu uformować wałek z ziemi o wysokości ok. 5 cm
- nawożenie należy prowadzić w okresie właściwej wilgotności gleby, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego w celu kontroli sposobu wykonania zabiegu
- w czasie nawożenia rośliny winny być suche
- należy unikać sypania nawozu na liście roślin
- nawożenie raz w roku, nawozy w zalecanej dawce winny być równomiernie rozprowadzone wokół roślin
- usunięcie obumarłych lub silnie uszkodzonych roślin winno następować po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego
- podlewanie roślin winno być prowadzone według potrzeb, w godzinach wieczornych, po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu, w ilości minimum 5 l wody na 1 krzew, 10 l/m² skupiny, rabaty, 15 l na jedną wazę
- cięcie żywopłotów winno polegać na przycięciu jednorocznych przyrostów 10 cm ponad poprzednim cięciem, chyba że Zamawiający ustali inną wysokość cięcia
- usunięcie przekwitłych kwiatostanów róż należy wykonać powyżej ostatniego w pełni wykształconego liścia
- przycięcie krzewów róż rabatowych należy wykonać w 2 etapach: jesienią - w zakresie umożliwiającym okrycie krzewów na zimę stroiszem, wiosną - skracając pędy roślin do 4-6 oczek.
- po zakończeniu wegetacji obumarłe części nadziemne roślin należy usunąć
- zebranie i wywiezienie chwastów, usuniętych części roślin i innych pozostałych po pielęgnacji materiałów winno nastąpić najpóźniej na drugi dzień po ich zgromadzeniu

d. Usuwanie odrostów przy drzewach

- zasadą winno być usuwanie odrostów przy drzewach w okresie koszenia danego obiektu, chyba że Zamawiający wyznaczy inny termin
- pnie drzew winny być oczyszczone od podstawy pnia do wysokości 2,5 m ze wszystkich odrostów nie przekraczających u nasady średnicy 4 cm
- do usuwania odrostów należy używać odpowiedniego sprzętu: sekatorów, ręcznych pił ogrodniczych; zabrania się używania wykaszarek i siekier do tego zabiegu
- odrosty na pniu należy przyciąć "na obrączkę", a u podstawy pnia na poziomie gruntu lub poniżej; nie zabezpieczać ran
- odrosty winny być zebrane i wywiezione w terminie nie przekraczającym 2 dni od ścięcia

e. Mechaniczne odchwaszczanie alejek (gracowanie)

- prace winny być prowadzone sprawnie, bez nieuzasadnionych przestojów w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia dla użytkowników alejek
- prace wykonać przy użyciu motyk, szpadli itp. sprzętu ogrodniczego,
- nawierzchnie z kostki należy oczyścić przez wyrwanie wyrastających w szczelinach chwastów lub w przypadku braku takiej możliwości wycięcie przy użyciu w/w sprzętu wraz z zebraniem namułu, piachu i innych nagromadzonych zanieczyszczeń
- po usunięciu chwastów nawierzchnia winna być pozamiatana
- chwasty wraz z innymi zanieczyszczeniami należy zebrać i wywieźć nie później niż w dniu następnym od momentu ścięcia (wyrwania)

f. Oczyszczenie krawężników i brzegów alejek z trawy i ziemi (oczyszczenie z darni)

- prace winny przebiegać sprawnie, bez zbędnych przestojów i utrudnień dla użytkowników oczyszczanych alejek
- odspojona darń winna być sprzymowana w sposób nie powodujący nadmiernych utrudnień w użytkowaniu oczyszczanych ciągów komunikacyjnych i wywieziona nie później niż w dniu następnym po odspojeniu

- przez oczyszczanie krawężnika rozumiane jest odsłonięcie jego "główki" oraz całkowite oczyszczenie jego wewnętrznej strony bez wycinania w darni rowka po zewnętrznej stronie krawężnika
- po zebraniu darni i ziemi alejkę należy pozamiatać, a zmiotki wywieźć w tym samym dniu

g. Cięcia żywopłotów oraz formowanie krzewów

- zabieg ma polegać na przycięciu jednorocznych przyrostów krzewów ok. 5 cm ponad poprzednim cięciem (w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może ustalić inną wysokość cięcia)
- bezpośrednio przed cięciem żywopłotu należy usunąć z niego (wyciąć przy gruncie) wszystkie niepożądane samosiewy i odrosty korzeniowe drzew i krzewów
- cięcia należy wykonywać przy użyciu specjalistycznego sprzętu
- wynikiem cięcia mają być równe płaszczyzny, bez wcięć, wystających pojedynczych pędów itp.
- rany po cięciu nie mogą być postrzępione
- o ile Zamawiający nie zadecyduje inaczej, cięcie należy wykonywać w sposób prowadzący do uzyskania lekko pochyłych ścian bocznych żywopłotu (żywopłot szerszy u podstawy o 10 % niż na szczycie)
- niezwłocznie po przycięciu, nie później niż w dniu następnym, należy zebrać i wywieźć ścięte pędy

h. Mechaniczne usuwanie chwastów trwałych z trawników

- chwasty należy usuwać przez wyrwanie z korzeniami po uprzednim podcięciu korzeni szpadlem na głębokości min. 20 cm
- podcięcie korzeni należy wykonać dbając o jak najmniejsze uszkodzenie trawnika
- naruszoną darń należy ugnieść
- należy unikać wykonywania zabiegu w okresach suszy
- wyrwane chwasty należy niezwłocznie zebrać i wywieźć, nie później niż w następnym dniu po ich usunięciu

i. Chemiczne zwalczanie chwastów na trawnikach

- zabieg wykonywać przy użyciu środków systemicznych o jak najniższej szkodliwości dla środowiska, zgodnie z zaleceniami podanymi przez producenta dla danego środka ochrony roślin
- zabiegi należy stosować zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin (Dz.U. z 2008 r. Nr 133, poz. 849, z późn. zm.), po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym
- do stosowania środków używać specjalistycznego sprzętu (np. opryskiwacze z osłonami na dysze, "mazaki")
- zabieg wykonywać w sposób powodujący jak najmniejsze uszkodzenie trawnika
- zabieg wykonywać w terminie poprzedzającym koszenie trawnika z wyprzedzeniem gwarantującym skuteczność preparatu

j. Utrzymywanie nawierzchni alejek

- należy utrzymywać alejki tak, aby nie ulegały one niszczeniu ze względu na brak właściwej konserwacji
- należy niezwłocznie naprawiać uszkodzenia i ubytki alejek, które powstały w wyniku aktów wandalizmu lub czynnika pogodowego
- uszkodzenia alejek powinny być naprawiane zgodnie z zastosowaną przy budowie alejek technologią i z przy użyciu materiałów, z których zostały wykonane

k. Utrzymanie porządku i czystości na powierzonym terenie:

- należy zbierać na bieżąco papiery, gałęzie, niedopałki papierosów i inne zanieczyszczenia oraz

opróżniać kosze

- należy na bieżąco usuwać podrzucone zanieczyszczenia: liście, gałęzie, gruz i inne
- oczyszczać na bieżąco ścieżki ze śniegu i lodu, posypywać piaskiem wg potrzeb
- Wykonawca opróżnia kosze na śmieci na powierzonym terenie raz dziennie, **umowa nie obejmuje opróżniania koszy na psie odchody**
- Wykonawca jest odpowiedzialny za stan koszy na śmieci w okresie obowiązywania umowy; należy czyścić kosze na bieżąco z zabrudzeń, a w przypadku stwierdzenia zniszczenia, Wykonawca naprawia lub wymienia kosz na własny koszt