

TOM III SIWZ - SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**Nazwa zamówienia:****Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa łącznika
między budynkami A i C Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Sudecka 29****I. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje roboty budowlane polegające na wykonaniu robót rozbiórkowych istniejącego drewnianego łącznika, wykonaniu nowych fundamentów, ścian piwnic i stropu nad piwnicą w technologii żelbetowej wylewanej na placu budowy, wykonaniu konstrukcji wsporczej stalowej oraz montażu ścian fasadowych i dachu świetlika aluminiowo-szklanego jak również montażu i wymiany stolarki drzwiowej i okiennej, wykonaniu instalacji wewnętrznych, posadzek i prac wykończeniowych (glazura, malowanie).

II. Ogólna charakterystyka obiektów

1. Obiekt składa się z czterech budynków oznaczanych roboczo A, B, C i Ł, w tym A i B o trzech kondygnacjach nadziemnych, w całości podpiwniczone, połączone na poziomie kondygnacji parteru łącznikiem Ł, z parterową podpiwniczoną przybudówką budynku B oznaczona na planie sytuacyjnym jako C (patrz dokumentacja)

- a) **Budynek główny A** trzykondygnacyjny, podpiwniczony o dachu czterospadowym konstrukcji drewnianej krytym papą o niewielkim nachyleniu, ze strychem nieużytkowym. Konstrukcja budynku tradycyjna - fundamenty i ściany piwnic z kamienia i cegły, strop nad piwnicami ceramiczny, pozostałe stropy drewniane z deskowaniem i tynkiem lub płytą tynku suchego ściany konstrukcyjne ceramiczne, wewnętrzne działowe murowane i drewniane deskowane z tynkiem. Jedna klatka schodowe ze stopniami i spocznikami z okładziną z drewna twardego konstrukcji niepalnej. Piwnice użytkowane jako pomieszczenia techniczne i magazynowe - archiwa urzędu.
- b) **Budynek B** trzykondygnacyjny, podpiwniczony o dachu płaskim konstrukcji drewnianej krytym papą, ze strychem częściowo użytkowym. Konstrukcja budynku tradycyjna - fundamenty i ściany piwnic z kamienia i cegły, strop nad piwnicami ceramiczny, pozostałe stropy drewniane z deskowaniem i tynkiem lub płytą tynku suchego. Ściany konstrukcyjne ceramiczne, wewnętrzne działowe murowane i drewniane deskowane z tynkiem. Jedna klatka schodowe ze stopniami i spocznikami z okładziną z drewna twardego konstrukcji niepalnej. Piwnice użytkowane jako pomieszczenia techniczne i magazynowe - archiwa urzędu.
- c) **Przybudówka C** jednokondygnacyjna, podpiwniczona ze stropodachem płaskim konstrukcji drewnianej krytym papą Konstrukcja budynku tradycyjna - fundamenty i ściany piwnic z kamienia i cegły, stropy drewniane z deskowaniem i tynkiem lub płytą tynku suchego. Ściany konstrukcyjne ceramiczne, wewnętrzne działowe murowane i drewniane deskowane z tynkiem. Piwnica użytkowana jako pomieszczenia magazynowe - archiwa urzędu.
- d) **Łącznik komunikacyjny Ł** parter - konstrukcja z profili stalowych w klasie EI30, wsparta na konstrukcji nośnej stalowej R60, strop żelbetowy wylewany grubości 18,0 cm REI 60, ściany piwnic betonowe grubości 20,0 cm REI 30

Całość składa się na kompleks biurowo - administracyjny części wydziałów Urzędu Miasta Jelenia Góra, z parterem przeznaczonym na bezpośrednią obsługę interesantów. Pozostałe kondygnacje administracyjne z niewielkim ruchem interesantów, w piwnicach pomieszczenia techniczne i magazynowe (archiwa) nie przeznaczone na pobyt ludzi.

2. Zamawiający uzyskał pozwolenie na budowę na przedmiotowe zadanie

III. Zakres przedmiotu zamówienia:

Roboty budowlane prowadzone będą w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego dokumentację projektową opracowaną przez Firmę Usługowo-Handlową „PROJEKT – M” Czesław Mysona Nadzory I Projekty Budowlane.

W zakres przedmiotowego zamówienia wchodzi roboty budowlane obejmujące:

1. zabezpieczenie istniejącej infrastruktury sieci i instalacji teletechnicznych i informatycznych, przełożenie klimatyzatora i grzejnika c.o.;
2. prace rozbiórkowe drewnianej konstrukcji łącznika wraz z ścianami piwnic;
3. wykonanie ścian piwnic i stropu nad piwnicą w technologii żelbetowej wylewane na mokro na budowie;
4. wykonanie konstrukcji nośnej stalowej (R30) dla ścian osłonowych i dachu w systemie profili stalowych ze szkłem bezpiecznym w klasie odporności ogniowej (EI60 i EI30);

5. montaż konstrukcji szklanych fasad i dachu;
6. wykonanie pochylni wyrównawczej poziomu łącznika i poziomu posadzki w bud. A;
7. wymiana i montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
8. montaż korytek do instalacji teletechnicznych i komputerowych i ich przełożenie;
9. wykonanie posadzek;
10. prace wykończeniowe – tynkarskie, malarskie.

Szczegółowy zakres robót określają: projekt budowlany i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załączniki do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

IV. Dodatkowe informacje:

1. Strony ustalają, że **obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa** ustalona w oparciu o niniejszy Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz dokumentację projektową robót budowlanych oraz zamienną dokumentację projektową opracowaną przez Firmę Usługowo-Handlową „PROJEKT – M” Czesław Mysona Nadzory i Projekty Budowlane uwzględniająca również koszty robót przygotowawczych, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem, koszty uporządkowania terenu po wykonaniu robót, właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 21) oraz wszelkie inne, potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia.
2. **Z uwagi na przyjętą ryczałtową formułę rozliczenia nie mają zastosowania zapisy Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dotyczące sposobu rozliczenia.**
3. Prace budowlane winny być prowadzone w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
4. Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2013.907 z późn. zm.) jeżeli opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".
Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzi do zakładanego efektu.
Wszystkie przywołane w Tomie III SIWZ i załącznikach znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardowe, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.
Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.
5. Zgodnie z art. 30 ust. 4 upzp ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia - Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym.
6. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego składając na tę okoliczność stosowne dokumenty. Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia służy wyłącznie określeniu standardu.
7. Na czas wykonywania zadania Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren prowadzenia robót w sposób, umożliwiający niezakłóconą pracę Urzędu Miasta.
8. W przypadku przerwy w wykonywaniu robót Wykonawca musi zabezpieczyć przejście między budynkami i zapewnić dostęp do mediów, (ciepło, woda, systemy informatyczne, p.poż).

IV. Spis załączników:

1. Dokumentacja projektowa opracowana przez Firmę Usługowo-Handlową „PROJEKT – M” Czesław Mysona Nadzory i Projekty Budowlane
2. Zamienna dokumentacja projektowa opracowana przez Firmę Usługowo-Handlową „PROJEKT – M” Czesław Mysona Nadzory i Projekty Budowlane
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane przez Firmę Usługowo-Handlową „PROJEKT – M” Czesław Mysona Nadzory i Projekty Budowlane