

ZARZĄDZENIE NR 0050.1561.2013.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 15 listopada 2013 roku

**w sprawie przedłużenia terminu zagospodarowania nieruchomości
gruntowej, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Andrzeja Struga**

Na podstawie:

art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594)

z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

§ 1

1. Przedłużyć właścicielowi nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 57/7, obręb Cieplice VII, AM-2, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Andrzeja Struga, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00086479/2, termin zagospodarowania nieruchomości, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym do dnia 29 kwietnia 2016 roku.
2. W przypadku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości, określonego w ust. 1, właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty Gminie Jelenia Góra kar umownych. Wysokość kar umownych, w każdym roku opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości wynosi 10% ceny netto nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej, tj. 11.400,00 złotych.
3. Obowiązek zapłaty kar umownych powstaje z pierwszym dniem następującym po dniu, w którym bezskutecznie upłynął termin zagospodarowania nieruchomości. Kary umowne wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
4. Gmina Jelenia Góra jest upoważniona do wystąpienia do Sądu o nadanie klauzuli wykonalności w terminie do dnia 29 kwietnia 2019 roku.
5. Zdarzeniem upoważniającym Gminę Jelenia Góra do wystąpienia do Sądu o nadanie klauzuli wykonalności jest niedokonanie wpłaty kwoty 22.800,00 złotych, w terminach wynikających z pisemnych wezwań do zapłaty, stanowiącej 20% wylicytowanej ceny netto nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej.

§ 2

Ustalenia zawarte w § 1 podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi właściciel nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Miroslawa Dzika
Zastępca Prezydenta Miasta