

zawarta w dniu listopada 2013 r. w Jeleniej Górze,

pomiędzy:

Urzędem Miasta Jelenia Góra, z siedzibą w Jeleniej Górze przy Pl. Ratuszowym 58, posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-23-85-043, REGON 000579431, reprezentowanym przez

**Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Pana Marcina Zawilę**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Pani Janiny Nadolskiej**  
zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

.....  
z siedzibą w .....  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP ....., REGON .....  
reprezentowanym przez  
.....  
zwanym w dalszej części Umowy Wykonawcą,

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. 2013. 907 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści :

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego roboty budowlane w zakresie zadania pn. „**REMONT POMIESZCZEŃ URZĘDU MIASTA JELENIEJ GÓRY – w BUDYNKACH PRZY UL. SUDECKIEJ 29 I UL. PTASIEJ 2/3**”, polegające na malowaniu pomieszczeń biurowych zgodnie z załączonym przedmiarem robót szczegółowo określonym w Zapytaniu ofertowym z dnia ..... oraz w złożonej ofercie, stanowiących integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową i z przedmiarem robót, jak również zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Roboty należy prowadzić w sposób ograniczający emisję pyłów do atmosfery oraz zanieczyszczeń i degradacji środowiska naturalnego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy jednocześnie gwarantuje, że przedmiot umowy wykonany zostanie dobrze jakościowo.
5. Wykonawca zadba aby organizacja robot była właściwa i nie powodowała zakłóceń w funkcjonowaniu Urzędu oraz umożliwiała dotychczasowe standardy pracy w pomieszczeniach nie objętych przedmiotowym zamówieniem.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe podczas wykonywania prac.

### § 2

Zamawiający zobowiązany jest udostępnić pomieszczenia będące przedmiotem niniejszej umowy w terminach uzgodnionych z Wykonawcą.

### § 3

1. Strony ustalają, że:
  - termin rozpoczęcia prac na dzień **listopada 2013r.**
  - termin zakończenia prac na dzień : **20 grudnia 2013r.**

2. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia robót.

#### § 4

1. Za wykonanie zadania pn. „Remont pomieszczeń Urzędu Miasta Jeleniej Góry - budynki przy ul. Sudeckiej 29 i ul. Ptasiej 2/3” Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: .....zł słownie .....zł, brutto..... słownie ..... zgodnie ze złożoną ofertą. Zakończenie robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszej umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
2. Kwota wskazana w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z dokumentacji technicznej w tym koszt materiałów, jak również koszty wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych.
3. Termin płatności wynosi 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Płatność nastąpi w oparciu o jedną fakturę po przedłożeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli obu stron.
5. Należność za wykonane roboty przelana zostanie na rachunek Wykonawcy: .....
6. W przypadku zmiany rachunku lub Banku Wykonawca powiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.

#### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy na czas trwania umowy wszystkie pomieszczenia, w których mają być wykonywane umówione prace, a także pomieszczenie sanitarne, jak również dostęp do poboru wody, energii.
2. W trakcie trwania umowy Wykonawca będzie utrzymywał pomieszczenia objęte pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. W trakcie trwania umowy Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną, prawną i odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe w pomieszczeniach objętych pracami.
4. Po zakończeniu prac będących przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować pomieszczenia objęte pracami i przekazać je Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

#### § 6

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie przeprowadzony w obecności przedstawicieli obu stron w terminie 2 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia.
3. Termin usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze wynosi 7 dni.

#### § 7

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty o których mowa w §1.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru robót.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

#### § 8

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:



1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
  - b) za niewykonanie w terminie umowy – w wysokości 0,5% ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wys. 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wartości brutto określonej w 4 ust 1.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia dalszego odszkodowania w wypadku gdyby wysokość szkody przewyższała wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### **§ 9**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 10**

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w sposób polubowny, a w razie nieskuteczności tej metody - przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 11**

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, oraz innych obowiązujących ustaw.

#### **§ 12**

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym: po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
  - oferta przetargowa,
  - przedmiar robót,
  - porozumienie w sprawie BHP na wykonywane prace remontowe.

**Zamawiający Urząd Miasta:**

**WYKONAWCA:**

.....  
Prezydenta Miasta Jelenia Góra

.....  
Skarbnik Miasta Jelenia Góra

**Uwag nie wnoszę**

**RADCA PRAWNY**

*mgr Roman Słomski*

**NACZELNIK**  
WYDZIAŁU INFORMATYKI I USŁUGI TECHNICZNEJ

*Tomasz Dumycz*