

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1372.2013.VI**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 17 lipca 2013 roku**

**w sprawie zmiany formy zabezpieczenia zapłaty kar umownych tytułem niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości oraz zmiany sposobu naliczania i zapłaty kar umownych.**

Na podstawie art. 245 ustawy Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. z 1964 roku Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594),

zarządza się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę właścicielowi nieruchomości gruntowej stanowiącej zabudowaną działkę gruntu nr 102/5 o powierzchni 0.0753 ha, obręb Cieplice IV, AM-3, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Zjednoczenia Narodowego 18 objętej księgą wieczystą nr JG1J/00046105/8, na zmianę formy zabezpieczenia zapłaty kar umownych tytułem niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości z kaucji na ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie 30.000,00 zł (trzydziestu tysięcy złotych).

§2

1. W razie niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych. Wysokość kar umownych w każdym roku opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości wynosi 10% wylicytowanej ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Obowiązek zapłaty kar umownych powstaje z pierwszym dniem następującym po dniu w którym bezskutecznie upłynął termin zagospodarowania nieruchomości. W przypadku zagospodarowania nieruchomości w trakcie danego roku, jednakże po upływie terminu zagospodarowania, kara umowna naliczona będzie proporcjonalnie do okresu, w jakim nieruchomość pozostawała niezagospodarowana. Kary umowne wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
2. Zapłata kar umownych zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki do kwoty 20% wylicytowanej ceny nabycia prawa własności nieruchomości, tj. 30.000,00 zł (trzydziestu tysięcy złotych).
3. W celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Jelenia Góra, które powstać mogą z tytułu niezapłacenia kary umownej Nabywca poddaje się egzekucji - na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego, na rzecz Gminy Jelenia Góra, co do świadczenia pieniężnego do kwoty równej wysokości do 20% wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości, tj. kwoty: 30.000,00 zł (*słownie: trzydziestu tysięcy złotych*). Zdarzeniem upoważniającym Gminę Jelenia Góra do wystąpienia do Sądu o nadanie umowie sporządzonej w formie aktu notarialnego klauzuli wykonalności będzie nie dokonanie zagospodarowania nieruchomości w terminie pięciu (5) lat licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży oraz nie dokonanie wpłaty w wysokości 20% wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości tj. 30.000,00 zł (*słownie: trzydziestu tysięcy złotych*), w terminie siedmiu (7) lat licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży. Gmina Jelenia Góra będzie mogła wystąpić do sądu o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli w terminie do lat dziewięciu (9), licząc daty zawarcia umowy sprzedaży.

§3

Ustalenia zawarte w §1 niniejszego zarządzenia podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi właściciel nieruchomości.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
Marcin Zawiła