

ZARZĄDZENIE NR 0050.1544.2013.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 4 listopada 2013 roku

w sprawie wyznaczenia dodatkowego terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Wrocławskiej

Na podstawie:

art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyznaczyć użytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 22/1 o powierzchni 0.0613 ha, obręb Maciejowa II, AM-5, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Wrocławskiej, dodatkowy termin zagospodarowania nieruchomości, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym do dnia 31 lipca 2016 roku.
2. W przypadku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości, określonego w ust. 1, użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty Gminie Jelenia Góra kar umownych. Wysokość kar umownych, w każdym roku opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości wynosi 10% ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej od poprzednika prawnego, tj. 3.000,00 złotych.
3. Obowiązek zapłaty kar umownych powstaje z pierwszym dniem następującym po dniu, w którym bezskutecznie upłynął termin zagospodarowania nieruchomości. Kary umowne wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
4. Zapłata kar umownych zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki do kwoty 20% ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej od poprzednika prawnego, tj. kwoty 6.000,00 złotych, lub wpłatę kaucji na konto Urzędu w wysokości 20% ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej od poprzednika prawnego, tj. w kwocie 6.000,00 złotych.

§ 2

Ustalenia zawarte w § 1 podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi użytkownik wieczysty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Miroslawa Dzika
Zastępcza Prezydenta Miasta