

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1539.2013.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 28 października 2013 r.**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków do sporządzania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Grunwaldzkiej
i na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wnioski wniesione do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Grunwaldzkiej i na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze (Uchwała Nr 247.XXVI.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 12 czerwca 2012 r.), rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia wniosków.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Marcin Zawila

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050 1539 2013.VI
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 28 października 2013 r.**

Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia wniosków

Rozstrzygnięcie dotyczy wniosków do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Grunwaldzkiej i na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze (Uchwała Nr 247.XXVI.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 12 czerwca 2012 r.)

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2012-07-16	W. Słodkiewicz	Objęcie zakazem zabudowy kubaturowej zieleńca znajdującego się między ul. Jana Pawła II, Ludomira Różyckiego i Karola Szymanowskiego. Dopuszczona zabudowa mogłaby dotyczyć tylko budowy miejsc postojowych w pasie drogowym ul. Szymanowskiego.			Wniosek nieuwzględniony	
2	2012-07-16	A. Kierlik	Objęcie zakazem zabudowy kubaturowej zieleńca znajdującego się między ul. Jana Pawła II, Ludomira Różyckiego i Karola Szymanowskiego. Dopuszczona zabudowa mogłaby dotyczyć tylko budowy miejsc postojowych w pasie drogowym ul. Szymanowskiego i ul. Paderewskiego.			Wniosek nieuwzględniony	
3	2012-07-16	J. Krysa	Objęcie zakazem zabudowy kubaturowej zieleńca znajdującego się między ul. Jana Pawła II, Ludomira Różyckiego i Karola Szymanowskiego. Dopuszczona zabudowa mogłaby dotyczyć tylko budowy miejsc postojowych w pasie drogowym ul. Szymanowskiego i ul. Paderewskiego.			Wniosek nieuwzględniony	
4	2012-07-16	M. Bułat	Objęcie zakazem zabudowy kubaturowej zieleńca znajdującego się między ul. Jana Pawła II, Ludomira Różyckiego i Karola Szymanowskiego. Dopuszczona zabudowa mogłaby dotyczyć tylko budowy miejsc postojowych w pasie drogowym ul. Szymanowskiego i ul. Paderewskiego.			Wniosek nieuwzględniony	

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
5	2012-07-19	HIRCH Spółka z o.o.	Zmiana wnioskowanej działki z terenów rolnych i użytków rolnych na tereny budowlane.	działka nr 42, AM-28, obręb: 60	Wniosek uwzględniony.	2012-07-19	HIRCH Spółka z o.o.
6	2012-07-25	B i B. Krytowska	Objęcie zakazem zabudowy kubaturowej zieleńca znajdującego się między ul. Jana Pawła II, Ludomira Różyckiego i Karola Szymanowskiego. Dopuszczona zabudowa mogłaby dotyczyć tylko budowy miejsc postojowych w pasie drogowym ul. Szymanowskiego i ul. Paderewskiego.			Wniosek nieuwzględniony	
7	2012-07-25	A. Miszczyk	Objęcie zakazem zabudowy kubaturowej zieleńca znajdującego się między ul. Jana Pawła II, Ludomira Różyckiego i Karola Szymanowskiego. Dopuszczona zabudowa mogłaby dotyczyć tylko budowy miejsc postojowych w pasie drogowym ul. Szymanowskiego.			Wniosek nieuwzględniony	
8	2012-07-25	L. Kuczewski	Objęcie zakazem zabudowy kubaturowej zieleńca znajdującego się między ul. Jana Pawła II, Ludomira Różyckiego i Karola Szymanowskiego. Dopuszczona zabudowa mogłaby dotyczyć tylko budowy miejsc postojowych w pasie drogowym ul. Szymanowskiego.	działka nr 111, AM-20, obręb: 60		Wniosek nieuwzględniony	
9	2012-07-25	J. Słomka	Objęcie zakazem zabudowy kubaturowej zieleńca znajdującego się między ul. Jana Pawła II, Ludomira Różyckiego i Karola Szymanowskiego. Dopuszczona zabudowa mogłaby dotyczyć tylko budowy miejsc postojowych w pasie drogowym ul. Szymanowskiego.	działka nr 111, AM-20, obręb: 60		Wniosek nieuwzględniony	
10	2012-07-25	T. Rosiak	Objęcie zakazem zabudowy kubaturowej zieleńca znajdującego się między ul. Jana Pawła II, Ludomira Różyckiego i Karola Szymanowskiego. Dopuszczona zabudowa mogłaby dotyczyć tylko budowy miejsc postojowych w pasie drogowym ul. Szymanowskiego.	działka nr 111, AM-20, obręb: 60		Wniosek nieuwzględniony	

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
11	2012-07-25	J. Kulak	Objęcie zakazem zabudowy kubaturowej zieleńca znajdującego się między ul. Jana Pawła II, Ludomira Różyckiego i Karola Szymanowskiego. Dopuszczona zabudowa mogłaby dotyczyć tylko budowy miejsc postojowych w pasie drogowym ul. Szymanowskiego.	działka nr 111, AM-20, obręb: 60		Wniosek nieuwzględniony	
12	2012-07-27	I. Jakubowska-Cieleń	Objęcie zakazem zabudowy kubaturowej zieleńca znajdującego się między ul. Jana Pawła II, Ludomira Różyckiego i Karola Szymanowskiego. Dopuszczona zabudowa mogłaby dotyczyć tylko budowy miejsc postojowych w pasie drogowym ul. Szymanowskiego.	działka nr 111, AM-20, obręb: 60		Wniosek nieuwzględniony	
13	2012-07-30	„DUKO” Spółka Jawna	<ol style="list-style-type: none"> 1) Ustalenie nowych wskaźników dla planowanej zabudowy usługowej (w obowiązującym planie teren o symbolu 3U) w zakresie: <ol style="list-style-type: none"> a) max. wysokość II kondygnacje; b) max. wskaźnik powierzchni zabudowy 1,5 c) 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni handlowej sklepu; d) pozostawienie niezabudowanych przejść pomiędzy istniejącymi i projektowanymi budynkami o szer. 6 m ze zjazdami do parkingu podziemnego. 2) Przedstawienie koncepcji architektonicznej projektowanego budynku spełniającej wymagania doświetlenia okien w istniejących budynkach i pozostałych wskaźników urbanistycznych. 	Działki nr 6/37, 6/47, 6/48, 6/49, 6/50, 27/10, AM-17, obręb: 0060		Ad.1) Wniosek nieuwzględniony	Ad. 2) Wniosek bezprzedmiotowy – plan miejscowy umożliwia pewne rozwiązania architektoniczne, ale nie przesądza o projekcie architektonicznym. Dodatkowo wyjaśnia się, że wymagania dotyczące doświetleń budynków wynikające z przepisów odrębnych, muszą być spełnione na etapie pozwolenia na budowę.

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
14	2012-07-30	Bywoter Sp z o.o. Project 6 Sp. K.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Wprowadzenie zmiany lokalizacji obowiązującej linii zabudowy budynków projektowanych. 2) Wprowadzenia zmiany lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy budynków projektowanych. 3) Wprowadzenie zapisu umożliwiającego wychodzenie elementami zadaszania poza granice nieprzekraczalnych linii zabudowy (max. 3 poza granice jeśli odrębne przepisy budowlane nie stanowią inaczej). 4) Wprowadzenie zmiany proponowanej powierzchni zieleni z wymaganych 15% dla terenu usług komercyjnych do 5% dla obszarów 3U i 4U w granicach działek nr 27/1, 27/2, 27/3. 5) Wprowadzenie zapisu o konieczności zapewnienia parametrów jak w p. 4 w ramach granic własności. 6) Wprowadzenia zmiany wskaźnika zabudowy z 0,35-0,45 na 0,35-0,55. 7) Wprowadzenia zmiany intensywności zabudowy z 0,85-1,1 na 0,40-1,1. 	Działki nr 27/1, 27/2, 27/3, AM-17, obręb 60	Ad. 4) Wniosek uwzględniony	Ad. 1-3) Wniosek nieuwzględniony Ad. 5-7) Wniosek nieuwzględniony	Ad. 1 –2) Wprowadzono nieprzekraczalne linie zabudowy, które umożliwiają realizację inwestycji w przedstawionej formie. Ad. 6-7) Wnioskowane wskaźniki zawarte są przedziałach ustalonych w projekcie planu. <i>Dołączoną do wniosku prezentację uznano jako materiał pomocniczy do dalszych prac nad projektem planu miejscowego, nie stanowiący przedmiot rozstrzygnięcia.</i>
15	2012-08-02	T. Smoliński	Objęcie zakazem zabudowy kubaturowej zieleńca znajdującego się między ul. Jana Pawła II, Ludomira Różyckiego i Karola Szymanowskiego. Dopuszczona zabudowa mogłaby dotyczyć tylko budowy miejsc postojowych w pasie drogowym ul. Szymanowskiego, ale nie parkingi.			Wniosek nieuwzględniony	

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
16	2012-08-03	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Różyckiego 14	<ol style="list-style-type: none"> 1) Pozostawienie terenu położonego między ulicą Jana Pawła II, Różyckiego 14, Szymanowskiego 7 o przeznaczeniu na cele zieleni izolacyjnej zgodnie ze stanem faktycznym; na tym terenie dopuszczona zabudowa mogłaby dotyczyć tylko miejsc postojowych w pasie drogowym; 2) Pozostawienie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; tereny położone pomiędzy budynkiem przy ul. Różyckiego 14, NZOZ „PROMED”, Szymanowskiego 7 zagospodarować jako tereny zieleni urządzonej; 3) Sprostowanie błędu dotyczącego drogi i terenów zieleni izolacyjnej przy ul. Różyckiego 14, Szymanowskiego 7 zgodnie ze stanem faktycznym. 			Ad.1-3) Wniosek nieuwzględniony	
17	2012-08-03	Wniosek zbiorowy podpisany przez 76 osób	<ol style="list-style-type: none"> 1) Pozostawienie terenu położonego między ulicą Jana Pawła II, Różyckiego 14, Szymanowskiego 7 o przeznaczeniu na cele zieleni izolacyjnej zgodnie ze stanem faktycznym; na tym terenie dopuszczona zabudowa mogłaby dotyczyć tylko miejsc postojowych w pasie drogowym; 2) Pozostawienie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; tereny położone pomiędzy budynkiem przy ul. Różyckiego 14, NZOZ „PROMED”, Szymanowskiego 7 zagospodarować jako tereny zieleni urządzonej; 3) Sprostowanie błędu dotyczącego drogi i terenów zieleni izolacyjnej przy ul. Różyckiego 14, Szymanowskiego 7 zgodnie ze stanem faktycznym. 			Ad.1-3) Wniosek nieuwzględniony	

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
18	2012-08-06	Lecznica dla zwierząt M. Rokosz, A. Januskiewicz	<ol style="list-style-type: none"> 1) Przedstawiona analiza urbanistyczna głównych parametrów, wskaźników urbanistycznych zabudowy przy ul. Grunwaldzkiej – wniosek o zmniejszenie współczynników intensywności zabudowy dla terenu U/M4 w obowiązującym planie miejscowym do zbliżonej wartości ustalonej w studium lub średnich wartości terenów sąsiednich; 2) Przedstawiona analiza przesłaniania pomieszczeń w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 62 – wniosek o zmianę wysokości ściany szczytowej budynku nr 60 przy ul. Grunwaldzkiej na większą lub wznoszenie nowoprojektowanej zabudowy do granicy z działką nr 29/2 do wysokości 12 m, będzie naruszeniem interesu właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Grunwaldzkiej 62 (niezgodność z art. 6 ust 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z art. 13 ust 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). 3) Przedstawiona analiza zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Grunwaldzkiej w Jeleniej Górze oraz ich zgodności z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra, wnioski: 	działki nr 30/5 i 30/7, AM-6, obręb 28		Ad.1-3) Wniosek nieuwzględniony	

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			<ul style="list-style-type: none"> a) za wysoka wartość współczynnika intensywności zabudowy dla terenu U/M4 w stosunku do wartości preferowanej w studium i średniej wynikającej z analizy urbanistycznej; b) niezgodność przeznaczenia ustalonego w obowiązującym w planie miejscowym z przeznaczeniem ustalonym w studium; c) ze względu na przesłanianie budynku na działce nr 29/2 należałoby poprzez zapisy planu miejscowego dążyć do odsunięcia nowoprojektowanej zabudowy dz. nr 30/7 na odległość co najmniej 5,05m, przy założeniu dopuszczalnej wysokości budynku projektowanego na dz. 30/7 – 12 m lub zmniejszyć dopuszczalną wysokość maksymalną tak, aby budynek sytuowany bezpośrednio przy granicy z dz. nr 29/2 nie przesłaniał istniejącej zabudowy; d) niezgodność typu zabudowy zwartej ustalonej w planie obowiązującym z założeniami ustalonymi w Studium. 				