

UMOWA Nr: IZP.272.130.2013

zawarta w dniu2013 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

..... ,
z siedzibą
posiadającym numer identyfikacyjny NIP , REGON
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

-

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn.zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach niniejszej umowy sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad remontem pomieszczeń na potrzeby nowotworzonych oddziałów przedszkolnych w Miejskim Integracyjnym Przedszkolu nr 14 przy ul. Junaków 2 w Jeleniej Górze.

1. Integralną część umowy stanowi złożona i przyjęta oferta.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór inwestorski nad wykonaniem remontu dwóch sal dydaktycznych i sanitariatu na poddaszu przedszkola – między innymi: wymiana tynków cementowo-wapiennych na ścianach murowanych; wymiana tynków cementowo-wapiennych na trzcinie na płyty gipsowo-kartonowe ognioodporne; obudowa wszystkich elementów drewnianych płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi; wymiana zasypki stropów na wełnę mineralną; wymiana uszkodzonych dachówek i uszczelnienie obróbek blacharskich; wymiana stolarki okiennej; wymiana okładzin na ścianach w węźle sanitarnym; wymiana posadzek; wymiana urządzeń sanitarnych; wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej; wymiana instalacji elektrycznej.
3. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i nie posiadających dopuszczenia do obrotu i stosowania – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - c) sprawdzanie i dokonywanie odbioru robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru całości zadania;
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad / niedoróbek;
 - e) uczestniczenie w rozliczeniu zadania;
 - f) dopilnowanie, żeby wbudowywane materiały były zgodne z dokumentacją projektową lub równoważne co do ich cech i parametrów;
 - g) podejmowanie w razie potrzeby innych działań mających na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego na warunkach z nim uzgodnionych;

- h) dopilnowanie, żeby wszystkie roboty ujęte w złożonej ofercie zostały wykonane w pełnym zakresie i we wskazanych ilościach;
 - i) wymagana jest obecność inspektora nadzoru na placu budowy minimum 2 razy w tygodniu. Godziny pracy Inspektora muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy na roboty budowlane;
 - j) uczestniczenie w razie potrzeby w przeglądach gwarancyjnych i odbiorach robót usterkowych w czasie trwania gwarancji
 - k) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach w trakcie realizacji zadania.
5. Realizacja Umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością.

§ 2.

1. Niniejsza umowa obowiązuje do czasu zakończenia i rozliczenia przedmiotu umowy określonego w § 1, tj. **do 60 dni** od daty zawarcia umowy.
2. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin wykonania usługi ulega przesunięciu.

§ 3.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej Umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi:
Cena umowna PLN (słownie złotych.....)
łącznie z należnym podatkiem VAT.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania Umowy.
4. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
5. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 4.

1. Rozliczenie odbędzie się jedną fakturą, po zakończeniu robót budowlanych i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót – bezusterkowego.
2. Termin płatności faktury określa się do czternastu (14) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj. prawidłowo wystawionej faktury i protokołu końcowego odbioru robót.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Płatnika.
4. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 5.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna), w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 6.

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zmian w drodze aneksu, poprzedzonych pisemnie umotywowanym wnioskiem w przypadku zmiany terminu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 7.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: