

Remont pomieszczeń na potrzeby nowotworzonych oddziałów przedszkolnych w Miejskim Integrycyjnym Przedszkolu nr 14 przy ul. Junaków 2 w Jeleniej Górze.**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- I. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące remont pomieszczeń o powierzchni ok. 130 m², w tym: dwóch sal dydaktycznych i sanitariatu, znajdujących się na poddaszu budynku Miejskiego Integrycyjnego Przedszkola nr 14 przy ul. Junaków 2 w Jeleniej Górze.
- II. W zakres zamówienia wchodzi między innymi:
- wymiana tynków cementowo-wapiennych na ścianach murowanych;
 - wymiana tynków cementowo-wapiennych na trzcinie na płyty gipsowo-kartonowe ogniodporne;
 - obudowa wszystkich elementów drewnianych płytami gipsowo-kartonowymi ogniodpornymi;
 - wymiana zasyпки stropów na wełnę mineralną;
 - wymiana uszkodzonych dachówek i uszczelnienie obróbek blacharskich;
 - wymiana stolarki okiennej;
 - wymiana okładzin na ścianach w węźle sanitarnym;
 - wymiana posadzek;
 - wymiana urządzeń sanitarnych;
 - wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej;
 - wymiana instalacji elektrycznej.

Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia znajduje się w załączonej dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

III. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający nie planuje zwołania wizji lokalnej na obiektach.
2. Wykonawca ponosi koszty zużycia mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – wg faktycznego zużycia.
3. **Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót**, który jest konieczny z punktu widzenia: zakresu robót wymienionych w pkt I Tomu III SIWZ, dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
4. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót **dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów** zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2013 r. poz 21 z późn. zm).
5. Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu w 2 egzemplarzach wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały – zgodnie z przepisami dotyczącymi odbioru obiektów, jak również kompletną dokumentację powykonawczą.
6. Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2010.113.759 z późn. zm.) jeżeli opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu. Wszystkie przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz w STWIORB znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardowe, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.
7. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia - Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym.

8. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego składając na tę okoliczność stosowne dokumenty. Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia służy wyłącznie określeniu standardu.
9. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa** zawierająca wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a w szczególności związane z robotami przygotowawczymi koszty urządzenia i utrzymania placu budowy, uporządkowania terenu po wykonaniu robót (w tym: wywóz gruzu z opłatą za jego przyjęcie na wysypisko) oraz wszelkie inne – potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia.
Ponadto Wykonawca w cenie wykonania robót winien uwzględnić wszystkie koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia z Projektu budowlanego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
Każdy z Wykonawców zobowiązany jest do starannego zapoznania się z zakresem robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.

Załączniki:

- 1) projekt budowlany
- 2) projekt wykonawczy
- 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiORB)