

## INFORMACJA O KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH wytypowanych do przetargu ustnego na stawkę czynszu netto

Przetarg odbędzie się 31 października (czwartek) 2013 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 13 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 29 października 2013 roku (data wpływu na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze) przelewem na konto nr 67 1160 2202 0000 0001 8963 5956.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem. Informacje o lokalach, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie, można uzyskać pod numerami telefonu 75-64-95-878, 879.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na podany powyżej numer rachunku bankowego (decyduje data wpływu środków na konto ZGKiM, tj. do 29 października 2013 roku). Oferenci zainteresowani najmem lokalu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się wszystkim oferentom w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu, z wyjątkiem oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal. Wadium zwraca się, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek podany przez oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal, nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na stoisko odstąpił od podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Ustala się 14-sto dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

W przypadku, gdy oferent lub współnik oferenta, jak również małżonek oferenta pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, zalegają z opłatami lub podatkami wobec Miasta lub miejskich jednostek organizacyjnych, a do dnia podpisania umowy nie uregulowali zobowiązań, nie zostanie z oferentem zawarta umowa najmu. W takim przypadku wniesione wadium ulega przepadkowi.

### **1. Lokal przy ul. Mikołaja Kopernika 2 – pow. 64,30m<sup>2</sup>** **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z czterech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa i częściowo położona na suficie, podlicznik elektryczny, bojler elektryczny 50 litrów,

instalację wodno – kanalizacyjną – pomieszczenie wc wyposażone w urządzenia sanitarne (niesprawne urządzenie płuczące), wodomierz, dwie umywalki z bateriami, kran czerpalny – stan dobry.

Brak instalacji gazowej.

Lokal posiada ogrzewanie centralne z sieci miejskiej – grzejniki: płytowe 3 szt., żeliwne 4 szt., opomiarowane.

Podłoga – w lokalu położone kafelki.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna 1 skrzydłowe – 4 szt. stan dobry, okno wystawowe i drzwi wejściowe z PCV – stan dobry, pozostała stolarka drzwiowa – stan dobry. W oknie wystawowym zamontowana jest żaluzja antywłamaniowa zewnętrzna otwierana i zamykana pilotem.

Ściany i sufit – farby emulsyjne do odnowienia, pomieszczenie wc - płytki ceramiczne stan dobry, w pomieszczeniu socjalnym dwa rzędy płytek na jednej ścianie – stan dobry. W sali usługowej częściowo obniżony sufit oraz barek murowany.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 18,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.157,40 zł

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 385,80 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 835,90 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.286,00 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 514,40 zł

postąpienie 1,00 zł.

## **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

## **2. Lokal przy ul. Groszowej 25/27 – pow. 64,40m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – do sprawdzenia, licznik elektryczny,

instalację wodno – kanalizacyjną – pomieszczenie wc wyposażone w urządzenia sanitarne, zlewozmywak z baterią, kran czerpalny, wodomierz – stan zadowalający,

instalacji gazowej – piec dwufunkcyjny plus wkład kwasoodporny – stan dobry, licznik gazowy.

Lokal posiada ogrzewanie etażowe gazowe – grzejniki: panelowe 3 szt., żeberkowe 3 szt., kolektorowy 1 szt..

Podłoga – jedna sala sprzedaży – podłogi drewniane, w pozostałej części lokalu – beton oraz wykładzina – stan średni.

Stolarka okienna i drzwiowa – okno skrzynekowe oraz witryny 3 szt. - stan dobry, drzwi dwuskrzydłowe 1 szt., z dużą szybą 1 szt. drzwi płycinowe 1 szt. – stan średni.

Ściany i sufit – kasetony na suficie, sala główna tapeta, otwory w ścianach. Pomieszczenia do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	837,20 zł
Usługi materialne		
- minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	257,60 zł
Usługi niematerialne:		
- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe		
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	644,40 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	966,00 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	386,40 zł
postąpienie 1,00 zł.		

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **3. Lokal przy ul. Jasnej 4 – pow. 17,86m<sup>2</sup>** **z przeznaczeniem na działalność usługową, biurową lub magazyn**

Lokal składa się z jednego pomieszczenia.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – instalacja p/t stara, brak osprzętu, szafka z tablicą podlicznikową – stan mierny.

Instalacja gazowa, instalacja wodno-kanalizacyjna – brak.

W pomieszczeniu brak wentylacji.

Brak ogrzewania.

Podłoga betonowa i wykładzina PCV – stan zły.

Stolarka okienna i drzwiowa – okno skrzynkowe 1 szt. oraz drzwi wejściowe – stan średni.

Ściany i sufity – z powodu wilgoci farba łuszczy się i odpada.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Magazyn – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	107,16 zł
Usługi materialne		
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	107,16 zł
Usługi niematerialne:		
- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe		
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	232,18 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	375,20 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	142,88 zł
postąpienie 1,00 zł.		

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**4. Lokal przy ul. 1 Maja 38/38of – pow. 59,27m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność usługową, biurową lub magazyn**

Lokal składa się z sześciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią (2 kpl.) – stan dobry, miska ustępowa,

sedes, spłuczka z armaturą (kompakt) – stan średni,

instalację elektryczną – sprawna, p/t, licznik elektryczny na klatce schodowej.

Instalacja gazowa – brak.

Brak ogrzewania.

Podłoga – kafelki i wykładzina dywanowa – stan dobry.

Stolarka okienna i drzwiowa – lufery - stan średni, drzwi płytowe pełne do wc. – stan średni,

drzwi wejściowe antywłamaniowe 1 szt. – stan dobry, drzwi blaszane – stan średni.

Ściany i sufity – farba emulsyjna (obrazki).

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Magazyn – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 355,62 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 355,62 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 770,51 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.185,40 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 474,16 zł

postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**5. Lokal przy ul. Wzgórze Grota Roweckiego 7 – pow. 19,77m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową**

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń. Lokal usytuowany na poziomie piwnic.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan zły, umywalka z baterią, miska ustępowa, sedes i spłuczka – stan dobry, wodomierz,

instalację elektryczną – stan zły.

Instalacja gazowa – brak.

Ogrzewanie – sieciowe, dwa grzejniki opomiarowane, zawory Danfos.

Posadzka – betonowa i wykładzina PCV - stan zły.

Stolarka drzwiowa i okienna – drzwi płytowe pełne, drzwi z małą szybą oraz drzwi metalowe – stan dobry. Okna 3 szt. – stan dobry.

Ściany i sufity – powłoki malarskie odnowione.

Usługi materialne		
minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	59,31 zł
Usługi niematerialne:		
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe		
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	118,62 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	197,70 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	98,85 zł
postąpienie 1,00 zł.		

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **6. Lokal przy ul. Wzgórze Grota Roweckiego 15 – pow. 63,81m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową (po lokalu gastronomicznym)**

Lokal składa się z siedmiu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – sprawna, licznik elektryczny,

instalację wodno – kanalizacyjną – umywalka z baterią, pomieszczenie wc wyposażone w urządzenia sanitarne – stan dobry, wodomierz,

Brak instalacji gazowej.

Lokal posiada ogrzewanie centralne z sieci miejskiej – grzejniki: płytowy i żeliwny żeberkowy - stan dobry.

Podłoga – betonowa, ułożona posadzka kamienna, a w pomieszczeniu wc ułożone kafle – stan dobry.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – okna zespolone 3 szt. oraz witryny 3 szt. - stan dobry, drzwi płytowe pełne 2 szt. – stan dobry, drzwi z małą szybą 1 szt. – stan średni.

Ściany i sufit – do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 9,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	574,29 zł
Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	382,86 zł
Usługi materialne		
- minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	191,43 zł
Usługi niematerialne:		
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe		
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	382,86 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	638,10 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	319,05 zł
postąpienie 1,00 zł.		

## **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **7. Lokal przy ul. Armii Krajowej 20 – pow. 152,70m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, cichą produkcję, usługową lub biurową**

Lokal składa się z dwunastu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – oprawy (lampy jarzeniowe) 18 szt., gniazda, lampy, włączniki, lampy kanałowe, tablica bezpiecznikowa, bojler elektryczny 1 szt. – stan zły,

instalację wodno – kanalizacyjną – umywalka z baterią 2 kpl., zlew z baterią, bateria natryskowa 1 szt., pomieszczenie wc wyposażone w urządzenia sanitarne – stan zły, wodomierz,

Brak instalacji gazowej.

W lokalu pozostawiono grzejniki fawiry 7 kpl. oraz grzejnik żeberkowy 1 szt.

Podłoga – wykładzina PCV – stan zły.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna metalowe 6 szt., drzwi wejściowe 1 szt., drzwi wewnętrzne 9 szt. oraz zabudowa 1 szt.

Ściany i sufit – do malowania.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 1.679,70 zł

Produkcja – minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 610,80 zł

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 458,10 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe  
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 1.527,00 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 2.290,50 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 916,20 zł

postąpienie 1,00 zł.

## **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **8. Lokal przy ul. Adama Mickiewicza 12 – pow. 116,10m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową**

Lokal składa się z sześciu pomieszczeń (wc wspólne - na korytarzu). Lokal usytuowany na poziomie piwnic.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – zaślepią, kran czerpalny,

instalację elektryczną – do sprawdzenia, nie podłączone do licznika.

Instalacja gazowa – brak.

Ogrzewanie – brak.

Posadzka – betonowa.

Stolarzka drzwiowa i okienna – brama dwuskrzydłowa – stan średni, pozostałe drzwi – stan zły. Okna skrzynkowe plus kraty 4 szt., okno krosnowe 1 szt.

Ściany i sufity – duże ubytki tynku, wilgoć, powłoki malarskie do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 348,30 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.161,00 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.741,50 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 696,60 zł

postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **9. Lokal przy ul. Adama Mickiewicza 12a – pow. 71,80m<sup>2</sup>** **z przeznaczeniem na działalność usługową, biurową lub magazyn**

Lokal składa się z trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – zlewozmywak – stan zły,

instalację elektryczną – do sprawdzenia, brak licznika.

Instalacja gazowa – brak.

Ogrzewanie – brak.

Posadzka – betonowa i płytki terakota – stan średni.

Stolarzka drzwiowa i okienna – brama dwuskrzydłowa, drzwi pływiniowe 2 szt., drzwi z dużą szybą 1 szt. – stan zły. Okna skrzynkowe plus kraty 2 szt., brak 2 skrzydeł – stan zły.

Ściany i sufity – zdemontowane panele, resztki izolacji na sufitach i ścianach, powłoki malarskie do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Magazyn – minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 287,20 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 287,20 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 718,00 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.077,00 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 430,80 zł

postąpienie 1,00 zł.

## **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **10. Lokal przy ul. Pionierów Jeleniej Góry 4 – pow. 79,30m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z siedmiu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – pisuar z baterią 1kpl. – stan zadowalający, wodomierz, instalację elektryczną – podtynkowa i częściowo natynkowa, oprawy oświetleniowe 2 szt., licznik elektryczny.

Instalacja gazowa – brak.

W lokalu centralne ogrzewanie z sieci miejskiej – grzejnik płytowy 1 szt. na parterze, grzejnik typu fawir 1 szt. zabudowany, na poziomie piwnic grzejniki żeliwne 2 szt., zawory termoregulacyjne oraz podzielniki.

Posadzka – płytki ceramiczne – stan dobry częściowo średni.

Stolarstwo drzwiowe i okienne – drzwi harmonijkowe 2 szt., drzwi z dużą szybą 1 szt. i drzwi pełne na zaplecze 1 szt. – stan mierny, drzwi płycinowe na poziomie piwnic 1 szt. – stan średni, drzwi pełne 2 szt. – stan dobry. Okna zespolone 3 szt. – stan niezadowalający, okno PCV 1 szt. oraz okno wystawowe i drzwi – stan dobry.

Ściany i sufity – malowane w marcu 2013r., na poziomie piwnic ściany malowane w różnych kolorach, częściowo na ścianach płytki ceramiczne.

W lokalu pozostawiony bar z cegły dziurawki.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 18,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 1.427,40 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 475,80 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 1.030,90 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 1.586,00 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 634,40 zł
postąpienie 1,00 zł.	

## **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **11. Lokal przy ul. Wolności 61a – pow. 53,10m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową, biurową lub magazyn**

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:



instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią, miska ustępowa, sedes, spłuczka – stan zadowolający,

instalację elektryczną – sprawna.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal nie posiada centralnego ogrzewania.

Podłogi – posadzka betonowa i wykładzina PCV - stan dostateczny, w pomieszczeniu wc kafle - stan dobry.

Stolarka drzwiowa – stan dobry.

Stolarka okienna – okna zespolone PCV 3 szt. – stan dobry.

Na oknach i drzwiach zamontowane rolety – stan dobry.

Ściany i sufity wymagają odnowienia, jedna ściana zawilgocona.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 9,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 477,90 zł

Magazyn – minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 159,30 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 159,30 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe  
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 318,60 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie  
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 531,00 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 265,50 zł  
postąpienie 1,00 zł.

## **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

## **12. Lokal przy ul. Wiejskiej 9 – pow. 161,55m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub magazyn**

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną – natynkową sprawna, licznik elektryczny.

Brak ogrzewania i gazu.

Podłoga – w jednym pomieszczeniu parkiet i deski – stan zły, w drugim pomieszczeniu brak posadzki.

Stolarka okienna – 5 szt. stan zły plus kraty stan dostateczny.

Stolarka drzwiowa – drzwi dwuskrzydłowe – stan zły.

Ściany: tynki na sufitach i ścianach wymagają częściowej wymiany i uzupełnienia, pomieszczenia do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 7,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.130,85 zł

Magazyn – minimalna stawka czynszu – 2,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 323,10 zł

Usługi materialne - minimalna stawka czynszu – 2,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 323,10 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 969,30 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 1.615,50 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 807,75 zł
postąpienie 1,00 zł.	

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **13. Lokal przy ul. Bankowej 15 – pow. 152,10m<sup>2</sup>** **z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową**

Lokal składa się z trzynastu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią, zlewozmywak kwasoodporny z baterią, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą (kompakt) 2 szt. – stan zadowalający, wodomierz 2 szt.,

instalację elektryczną – aluminiowa, kompletna, brak gniazda wtykowego, bojler elektryczny 50 litrów – stan dobry, wentylator elektryczny – stan zły.

Instalacja gazowa – w lokalu centralne ogrzewanie gazowe, grzejniki płytowe 10 szt. – stan dobry, piec II funkcyjny gazowy „BRÖTJE” – sprawny, terma gazowa.

Posadzka – panele – stan dobry, terrakota – stan dobry, wykładzina PCV – stan średni, parkiet – stan średni.

Stolarka drzwiowa i okienna – drzwi płytowe pełne 7 szt. – stan dobry, drzwi przeszklone dwuskrzydłowe oraz drzwi kasetonowe – stan średni, drzwi płycinowe 2 szt. – stan dostateczny. Okna skrzynkowe 7 szt. oraz okna wystawowe – stan dostateczny.

Ściany i sufity – malowane farbami emulsyjnymi wymagają odnowienia, glazura na ścianach w wc i pomieszczeniu gospodarczym.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 760,50 zł
---	--------------------

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 1.977,30 zł
--	----------------------

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 3.042,00 zł
--	----------------------

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 1.216,80 zł
---	----------------------

postąpienie 1,00 zł.

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **14. Lokal przy ul. Pocztowej 1 – pow. 97,12m<sup>2</sup>** **z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową**

Lokal składa się z jedenastu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią, bidet, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą, umywalka,

instalację elektryczną – jedna lampa uszkodzona.

W lokalu znajduje się instalacja centralnego ogrzewania oraz grzejniki, istnieje możliwość wykonania ogrzewania gazowego.

Posadzka – terrakota w pomieszczeniach sanitarnych, gospodarczym oraz ciągach komunikacyjnych - stan dobry, wykładzina PCV – stan zły, do wymiany, w jednym z pomieszczeń podłoga do naprawy.

Stolarstwo drzwiowe i okienne – drzwi wejściowe do lokalu – stan dobry, żaluzja wewnętrzna, drzwi do pomieszczeń sanitarnych – stan dobry, pozostałe drzwi do pomieszczeń – stan średni, drzwi oraz okno balkonowe – stan zły. Jedno okno – stan mierny i do wymiany parapet, okno PCV – stan dobry, pozostałe okna – stan średni.

Ściany i sufity – powłoki malarskie wymagają odnowienia, w dwóch pomieszczeniach tynki do wymiany i osuszenia, glazura na ścianach w wc i pomieszczeniu gospodarczym. Zaciek na suficie w pomieszczeniu gospodarczym. W jednym z pomieszczeń na ścianie około 1m<sup>2</sup> glazury.

Balkon do remontu.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 582,72 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.262,56 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.942,40 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 776,96 zł

postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **15. Lokal przy ul. Wolności 8 – pow. 45,60m<sup>2</sup>** **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan zadowolający, wodomierz,

instalację elektryczną – sprawna, tablica podlicznikowa.

W lokalu brak instalacji gazowej i ogrzewania.

Posadzka – betonowa, ułożone lastrisko - stan dobry.

Stolarstwo drzwiowe i okienne – witryna i okna drewniane – stan dobry, drzwi wejściowe oraz wewnętrzne – stan dobry. Kraty – stan dobry.

Ściany i sufity – powłoki malarskie wymagają odnowienia.  
Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	729,60 zł
Usługi materialne		
minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	182,40 zł
Usługi niematerialne:		
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe		
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	456,00 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	684,00 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	273,60 zł
postąpienie 1,00 zł.		

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

#### **16. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23 (I piętro pokój) – pow. 39,26m<sup>2</sup>** **z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową.**

Lokal składa się z jednego pomieszczenia (31,96m<sup>2</sup>) + udział w częściach wspólnych, który wynosi 7,30m<sup>2</sup> (korytarz, dwa pomieszczenia wc, pomieszczenie socjalne).

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, sprawna, osprzęt elektryczny kompletny,  
instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej – grzejnik, zawór termostatyczny,  
podzielniki ciepła.

Podłoga – wykładzina PCV.

Stolarka okienna – stan dobry.

Stolarka drzwiowa – stan dobry.

Ściany i sufity: do odnowienia.

Usługi materialne		
- minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	235,56 zł
Usługi niematerialne:		
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe		
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	510,38 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	785,20 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	314,08 zł
postąpienie 1,00 zł.		

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**17. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23 (I piętro dwa pokoje) – pow. 107,64m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową.**

Lokal składa się z dwóch pomieszczenia (46,68m<sup>2</sup>, 40,95m<sup>2</sup>) + udział w częściach wspólnych, który wynosi 20,01m<sup>2</sup> (korytarz, dwa pomieszczenia wc, pomieszczenie socjalne).

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, sprawna, osprzęt elektryczny kompletny, podlicznik energii elektrycznej.

instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej – grzejnik, zawór termostatyczny, podzielniki ciepła.

Podłoga – panele podłogowe – stan dobry.

Stolarka okienna – stan dobry.

Stolarka drzwiowa – stan dobry.

Ściany i sufity: gładzie na ścianach pomalowane – stan dobry, ścianka przeszklona z drzwiami.

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 538,20 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe  
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.399,32 zł

- kancelarie notarialne i adwokackie  
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 2.152,80 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 861,12 zł  
postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**18. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23 (I piętro pokój) – pow. 24,80m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową.**

Lokal składa się z jednego pomieszczenia (20,19m<sup>2</sup>) + udział w częściach wspólnych, który wynosi 4,61m<sup>2</sup> (korytarz, dwa pomieszczenia wc, pomieszczenie socjalne).

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, sprawna, osprzęt elektryczny kompletny,

instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej – grzejnik, zawór termostatyczny, podzielniki ciepła.

Podłoga – wykładzina PCV.

Stolarka okienna – stan dobry.

Stolarka drzwiowa – stan dobry.

Ściany i sufity: ściany pomalowane – stan dobry, na suficie zacieki z dachu.

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 148,80 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownice projektowe		
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	322,40 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	496,00 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	198,40 zł
postąpienie 1,00 zł.		

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **19. Lokal przy ul. Jagiellońskiej 6 – pow. 33,97m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową**

Lokal składa się z trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka, miska ustępowa, spłuczka z armaturą – stan dostateczny,

instalację elektryczną – gniazda wtykowe n/t 6 szt., gniazda p/t 3 szt. – stan dostateczny, zabezpieczenie p/licznikowe typu S w lokalu.

Instalacja gazowa – brak.

Brak ogrzewania.

Podłoga betonowa – popękana, nierówna – stan dostateczny.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna zespolone 1 szt. plus krata z pręta stalowego, naświetla nad drzwiami - stan dobry, drzwi płytowe pełne 1 szt., drzwi z dużą szybą 1 szt., drzwi pełne do wc – stan dostateczny. Krata drzwiowa – stan dobry.

Ściany i sufity – w sali głównej ściany i sufity czyste. W pozostałych pomieszczeniach ściany do malowania i do naprawy tynki.

Schody prowadzące do lokalu – drewniane, stan zadowalający.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	135,88 zł
---	----------	-----------

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownice projektowe		
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	339,70 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	509,55 zł

Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	203,82 zł

postąpienie 1,00 zł.		
----------------------	--	--

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **20. Lokal przy ul. Jagiellońskiej 19 – pow. 47,79m<sup>2</sup>**

## **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z czterech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan dobry, wodomierz,

instalację elektryczną – osprzęt elektryczny kompletny, licznik elektryczny w lokalu, siła – stan dobry.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada ogrzewanie elektryczne, piec akumulacyjny - stan mierny.

Podłoga – sala sprzedaży płytki ceramiczne – stan dobry, zaplecze i wc płytki gres – stan dostateczny.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – okna skrzynkowe 4 szt. oraz witryna szklana - stan dobry, okno krosnowe 1 szt. – stan dostateczny, drzwi z dużą szybą 2 szt., drzwi do wc – stan dostateczny. Kraty w oknach i drzwiach.

Ściany i sufity – dołem ścian występuje wilgoć, do malowania.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 764,64 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 191,16 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 477,90 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 716,85 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 286,74 zł

postąpienie 1,00 zł.

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

## **21. Lokal przy ul. Jagiellońskiej 20 – pow. 128,90m<sup>2</sup>**

### **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka (popękana), miska ustępowa, sedes, automat spłukujący – stan zły, wodomierz,

instalację elektryczną – p/t, osprzęt elektryczny kompletny, licznik elektryczny w lokalu, terma elektryczna 10 (niesprawna), oprawy świetlówkowe w sali sprzedaży 8 szt., oprawy wiszące w magazynie – 9 szt.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada ogrzewanie zbiorcze, grzejniki rurowo-żeberkowe 4 szt., zawory termostatyczne 4 szt. – sprawne, nieopomiarowane.

Podłoga – sala sprzedaży posadzka lastrykowa – stan średni, magazyn posadzka cementowa - stan zły, pomieszczenie wc wykładzina PCV – stan mierny.

Stolarzka okienna i drzwiowa – okna wystawowe drewniane nieotwierane 2 szt. - stan średni, kraty stalowe w oknach zamykane na kłódki, drzwi płytowe pełne 2 szt., oraz drzwi do wc – stan średni. Pozostałe drzwi – stan mierny. Krata w drzwiach wejściowych.

Ściany i sufity – stan zły, dołem ścian występuje wilgoć i ubytki tynku, do malowania.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 1.417,90 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 386,70 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 1.289,00 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 1.933,50 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 773,40 zł
postąpienie 1,00 zł.	

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **22. Lokal przy ul. Jagiellońskiej 22 – pow. 29,09m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan średni,

instalację elektryczną – stan mierny, licznik elektryczny zdjęty.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal nie posiada ogrzewania.

Podłoga – posadzka betonowa i wykładzina PCV – stan dostateczny.

Stolarzka okienna i drzwiowa – okna skrzynkowe 3 szt. - stan dostateczny, drzwi - stan dostateczny.

Ściany i sufity – do malowania, na suficie zaciek.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 465,44 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 116,36 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 290,90 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 436,35 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 174,54 zł



postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**23. Lokal przy ul. Cieplickiej 10B – pow. 38,43m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią w pomieszczeniu wc, zlewozmywak z baterią na zapleczu, miska ustępowa, sedes (pęknięty), spłuczka z armaturą, wodomierz, instalację elektryczną – bojler elektryczny – stan dobry, licznik dwutaryfowy na zapleczu, kocioł c.o. – stan dobry.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada ogrzewanie etażowe elektryczne, grzejniki – 4 szt.

Podłoga – płytki ceramiczne – stan dobry.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – okna krosnowe 2 szt. - stan dostateczny oraz witryna aluminiowa - stan dobry, drzwi aluminiowe i roleta antywłamaniowa – stan dobry, drzwi z dużą szybą 1 szt., drzwi z małą szybą, drzwi płytowe pełne (boczne) – stan dostateczny.

Ściany i sufity – w pomieszczeniu wc i na zapleczu częściowo płytki ścienne, ściany z płyt k-g wymagają malowania.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym, wolnostojącym, dach dwuspadowy kryty dachówką – stan mierny, tynki zewnętrzne – stan mierny.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 614,88 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 153,72 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 384,30 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 576,45 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 230,58 zł

postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**24. Lokal przy ul. Cieplickiej 12 – pow. 83,43m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność usługową, biurową, cichą produkcję lub magazyn**

Lokal składa się z jednego pomieszczenia.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną n/t – stan dostateczny.

Instalacja wodno-kanalizacyjna – brak.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal nie posiada ogrzewania.

Podłoga cementowa – stan dostateczny.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna zespolone 3 szt. - stan dostateczny, drzwi metalowe – stan dostateczny.

Ściany i sufity – wymagają malowania.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Magazyn – minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	333,72 zł
Produkcja – minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	417,15 zł
Usługi materialne		
minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	333,72 zł
Usługi niematerialne:		
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe		
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	834,30 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	1.251,45 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	500,58 zł
postąpienie 1,00 zł.		

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **25. Lokal przy ul. Cieplickiej 201 – pow. 31,70m<sup>2</sup>** **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną n/t – stan dobry, istnieje możliwość podłączenia grzejników elektrycznych, osprzęt elektryczny kompletny, licznik elektryczny w lokalu.

Instalacja wodno-kanalizacyjna – umywalka z baterią do montażu, kran czerpalny, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan dobry, wodomierz.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal nie posiada ogrzewania.

Podłoga – w jednym pomieszczeniu płytki, w drugim pomieszczeniu oraz w wc wykładzina - stan zły.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna wystawowe drewniane oraz okno skrzynkowe - stan zły, drzwi wejściowe (przeszklone) – stan zły, drzwi od zaplecza harmonijkowe – stan zły.

Ściany i sufity – tynki częściowo zawilgocone, wymagają wymiany i przecierki, do malowania.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	348,70 zł
Usługi materialne		
minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	95,10 zł
Usługi niematerialne:		
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe		

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	190,20 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	317,00 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	158,50 zł
postąpienie 1,00 zł.		

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**26. Lokal przy ul. Cieplickiej 207 – pow. 49,30m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną – podtynkowa osprzęt elektryczny (1 szt. gniazdo pojedyncze, 3 szt. gniazdo podwójne, 2 szt. gniazdo na siłę), licznik elektryczny zdjęty.

Instalacja wodno-kanalizacyjna – umywalka z baterią, zlew, kran czerpalny – stan zły, wodomierz.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal nie posiada ogrzewania.

Podłoga – w sali głównej płytki (5szt. do wymiany) – stan średni, dwa pomieszczenia wykładzina – do wymiany.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna wystawowe metalowe - krosnowe plus kraty- stan zły, drzwi metalowe i typowe – stan mierny.

Ściany i sufity – tynki zawilgocone do wysokości 1m w sali sprzedaży, wymagają malowania.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	542,30 zł
---	----------	-----------

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	147,90 zł
---	----------	-----------

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	295,80 zł
---	----------	-----------

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	493,00 zł
--	----------	-----------

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	246,50 zł
---	----------	-----------

postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
Miroslawa Dzika  
Zastępca Prezydenta Miasta